

Создано: 30.12.2025 в 10:26

Обновлено: 22.01.2026 в 11:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9288002771>

Этажи Талица, Этажи Талица

**79821308654**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Избышева, 6

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Избышева, 6

Улица

[улица Избышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

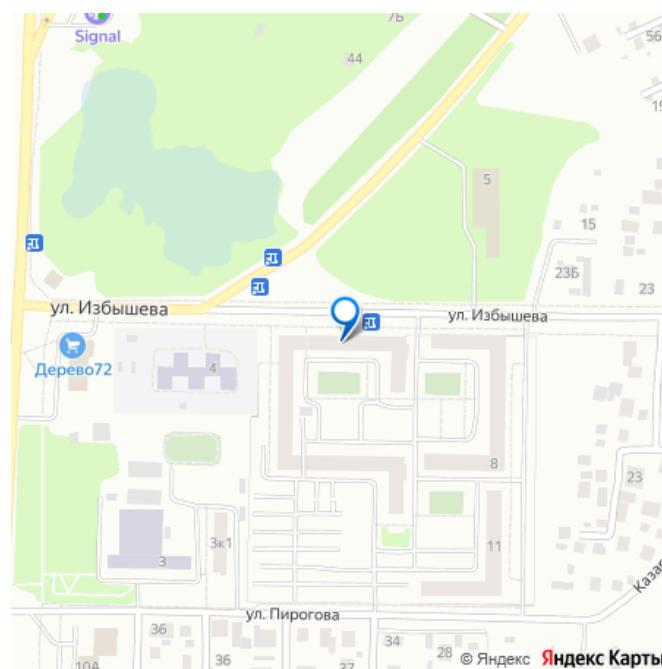
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести уютную и просторную квартиру, которая готова к вашему заселению без дополнительных вложений! Эта замечательная квартира находится в современном кирпичном доме, расположенным в экологически чистом районе, где придомовая территория огорожена и защищена от посторонних глаз. Планировка квартиры это настоящая находка для ценителей комфорта. Просторная распашонка с окнами, выходящими на восток и запад, наполняет ваше утро солнечным светом и создает атмосферу уюта.

Внутреннее оформление выполнено в современных классических цветах, что придаёт квартире стильный и гармоничный вид. На полу качественный ламинат, а в санузлах и мокрых зонах прочная керамогранитная плитка. Уют в прихожей обеспечивается теплым полом, а на стенах стильные обои. В санузлах установлена качественная сантехника, а входная дверь металлическая, что гарантирует безопасность. Особое внимание стоит уделить функциональной кухне-гостиной площадью около 20 кв.м., которая станет идеальным местом для семейных встреч и уютных вечеров. Из кухни есть выход на балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. Большая утепленная лоджия площадью 4,5 кв.м. добавляет дополнительное

пространство для хранения или отдыха. В квартире остаются в идеальном состоянии предметы быта и встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкаф-купе и мебель в санузлах, что значительно упростит ваш переезд. Для семей с детьми это предложение особенно актуально: рядом находится остановка, откуда школьный автобус ежедневно забирает детей, а детский сад расположен прямо под окнами. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый уголок наполнен теплом и уютом! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить атмосферу этого прекрасного жилья! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 109806 Номер в базе: 6809095

