

Создано: 30.09.2025 в 14:10

Обновлено: 29.12.2025 в 12:24

## Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Бушуева, 1

**9 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

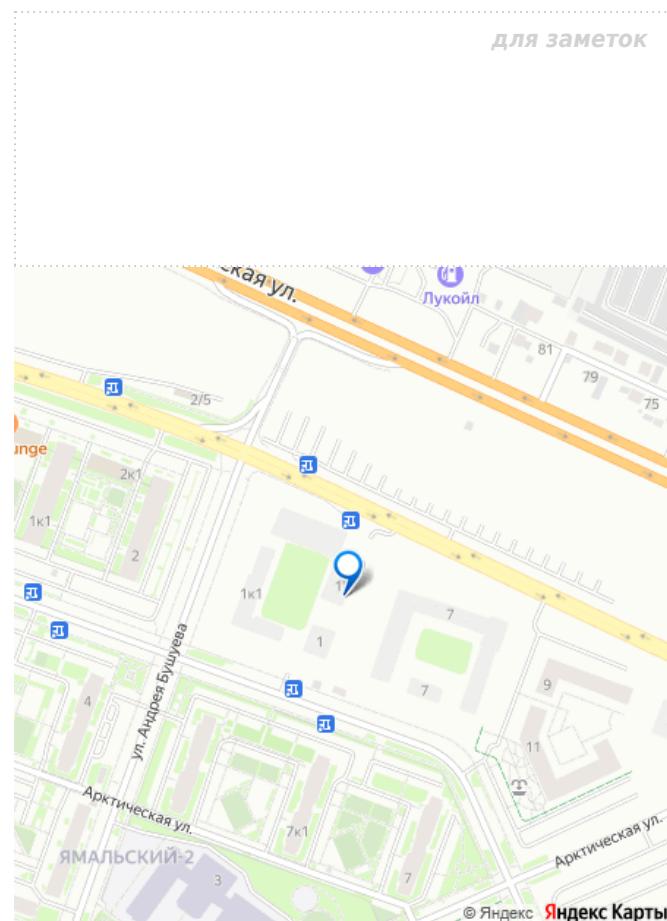
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

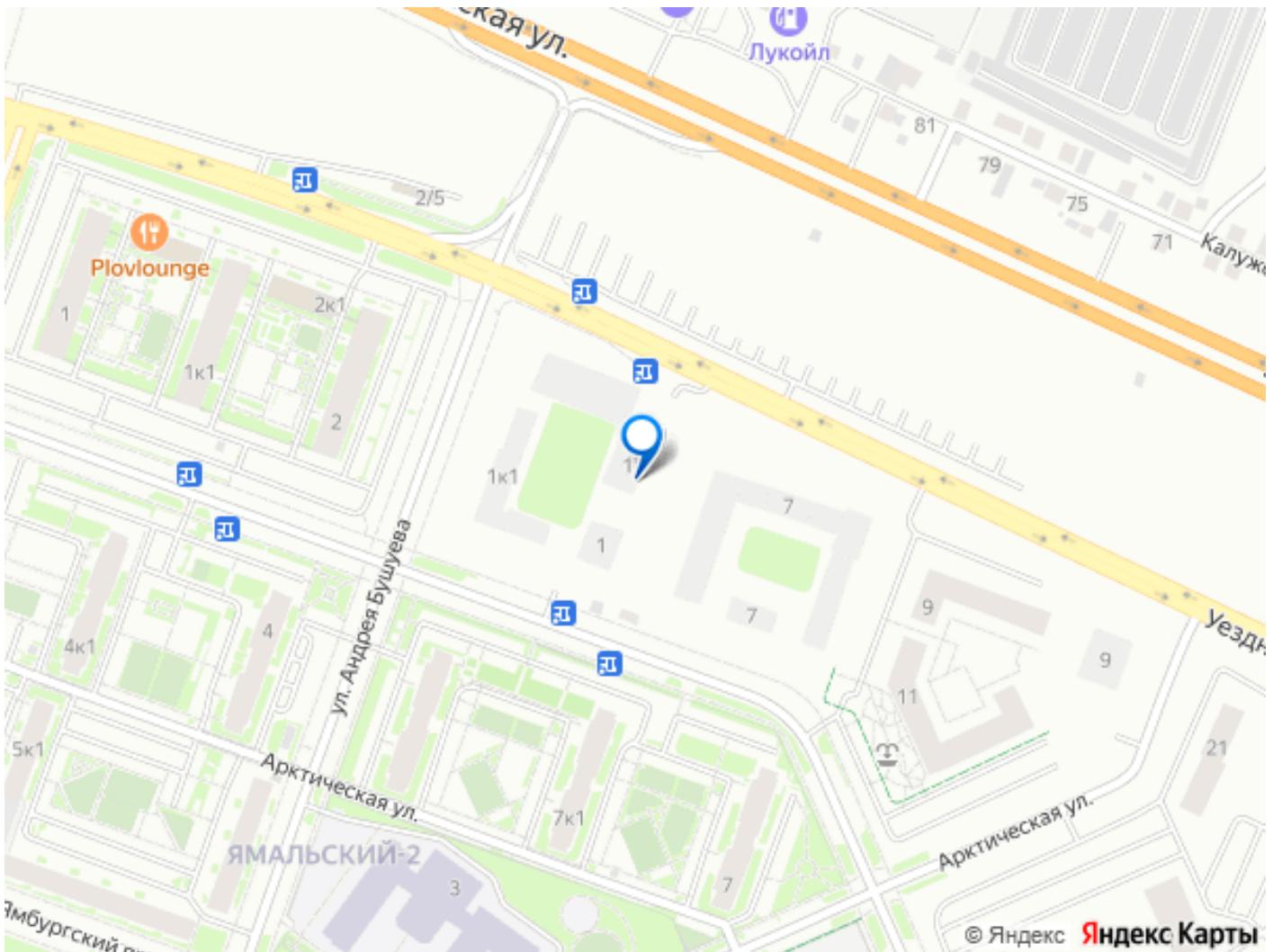
4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 3 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 66.2 кв.м., жилая: 22.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.5 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии

Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Z6sDdc



Move.ru - вся недвижимость России