

Создано: 23.01.2026 в 12:11

Обновлено: 02.02.2026 в 13:38

Звезда - строительная экосистема,

Звезда - строительная экосистема

**79388187199**

Тюменская область, Тюмень, улица

Менжинского, 10к1

**8 940 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Менжинского, 10к1

Улица

[улица Менжинского](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

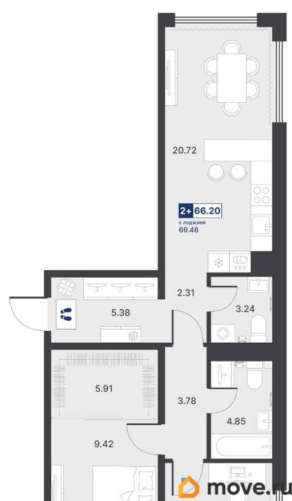
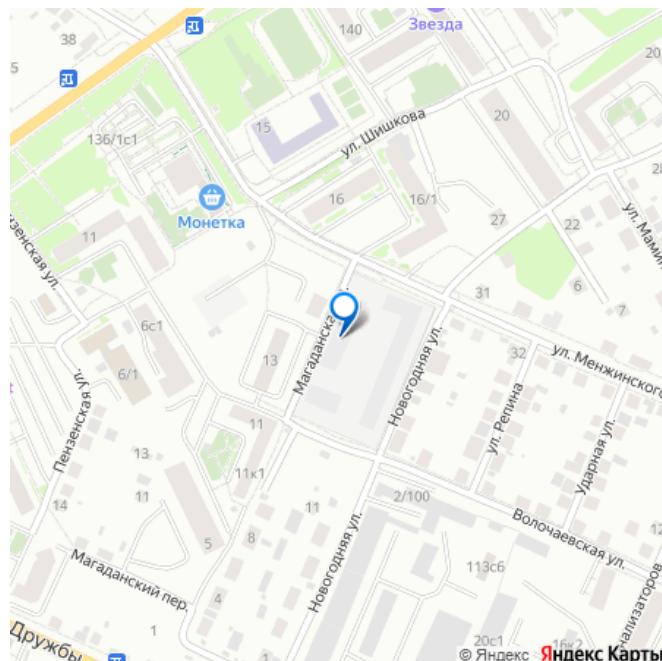
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт, парковка

## Описание

Название ЖК — не просто метафора, а часть истории Тюмени. В XVII веке на северном берегу Туры на возвышении основали деревню Парфенова. Сегодня на этом месте «Звезда» возводит современный ЖК комфорт-класса. Проект комплексного развития территории преобразит знакомый район Тюмени. В локации построят поликлинику с дневным стационаром на 100 посещений в смену и МФЦ. На первых этажах ЖК откроются супермаркеты, магазины, салоны и сервисы на каждый день — всё, что необходимо для комфортной жизни. Обслуживать дома будет сервисная компания «Звезда Управляет».



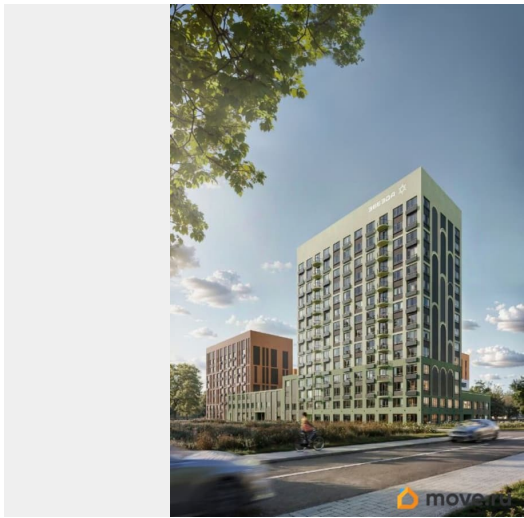
**парфёновская гэрка**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ ЗВЕЗДА

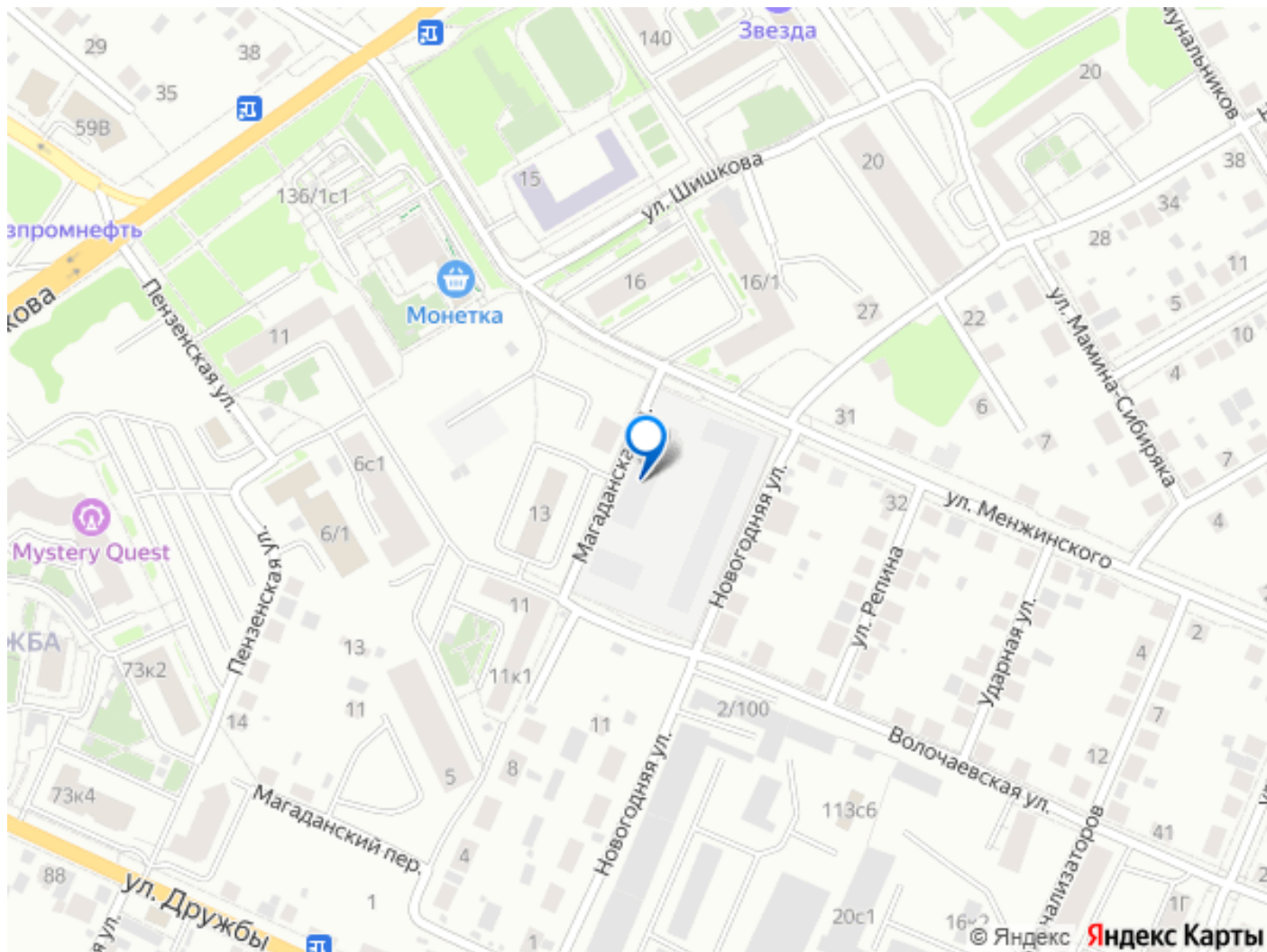
- ~ Закрытая территория без машин
- ~ IP - домофоны в теплом тамбуре
- ~ Просторные колясочные и гостевые санузлы
- ~ Бесшумные лифты с доступом в паркинг
- ~ Поликлиника и МФЦ прямо в вашем доме
- ~ Квартира с ремонтом

ул. Магаданская

Возвышенность на северном берегу Туры

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России