

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:23

Обновлено: 14.01.2026 в 18:54

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 177**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 177

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

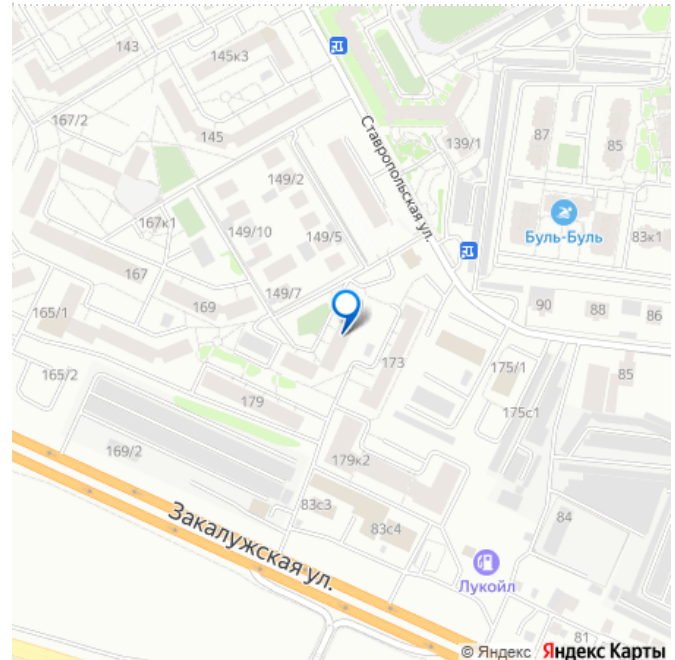
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

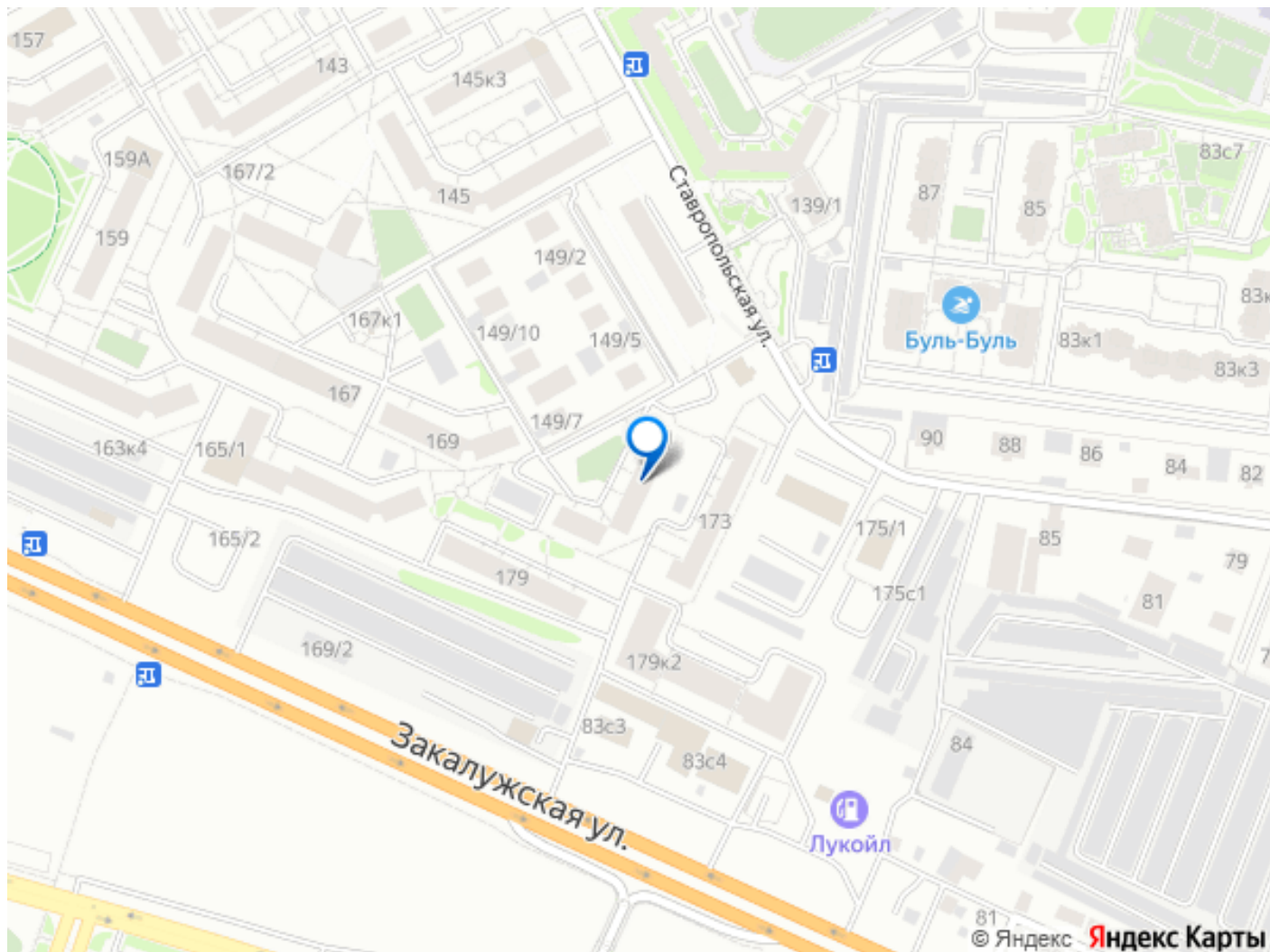


возможна ипотека

## Описание

Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта( с торца дома остановка 76 маршрутного такси. Двор тихий и уютный, оборудованный скамейками, очень зеленый, во дворе растет шикарная ёлка которую можно наряжать с детьми на «Новый год. Квартира идеально подойдет для семей с детьми. Недалеко от дома за дворовой территорией есть удобные гаражи для машин (можно приобрести). В доме много детей разных возрастов. Ваш ребёнок быстро найдёт себе новых друзей! В квартире очень приятный микроклимат. Летом прохладно, а зимой очень тепло. Квартира небольшая, - очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Грамотное размещение осветительных приборов создает атмосферу уюта. Отличная шумоизоляция стен. Вкладывая деньги сегодня в эту квартиру - Вы приобретаете комфорт на несколько лет. Кирпичные дома проверены временем. Они остаются самым добротным вариантом для проживания Это квартира в кирпичном доме. Как известно кирпичные дома обладают хорошей звуко- и теплоизоляцией, зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя. Из окон видна придомовая парковка и детская площадка. Окна в кухне выходят на солнечную сторону, в комнате всегда будет светло днём! При продаже остается кухонный гарнитур со

встроенной бытовой техникой. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой. Все предметы интерьера остаются при продаже. Остаётся мягкий диван, стоит напротив телевизора вам удобно будет смотреть любимые фильмы всей семьёй! В квартире нет острых углов, не прибранных проводов, низких розеток. Жильё безопасно для детей! Есть вся мебель первой необходимости стол, стулья, кровать. Возле дома всегда есть свободные парковочные места, вы можете смело приглашать гостей! Всегда чисто, моют этажи каждую неделю. Отличная транспортная развязка. В десяти минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, детский сад и школа. Соседи отзывчивые и дружные, вы всегда можете обратиться к ним за помощью. В квартире установлены новые трубы, проводка, ремонту 2 года. Квартира на среднем этаже самый оптимальный вариант! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14957 Номер в базе: 1317698



Move.ru - вся недвижимость России