

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:52

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 2

8 113 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

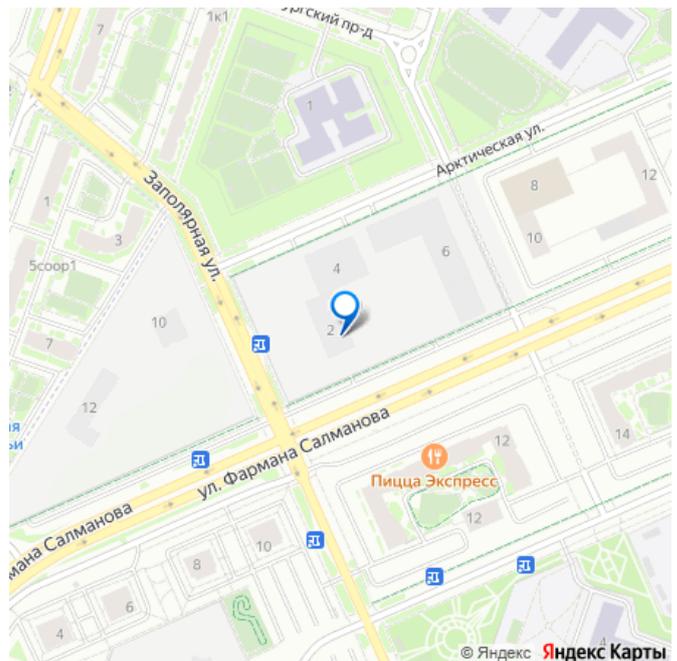
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% до 31.03.2026 (первоначальный взнос от 10%). — Скидки для семей: 50-180 тыс. руб. (за 1-3 детей), увеличение маткапитала (до 1

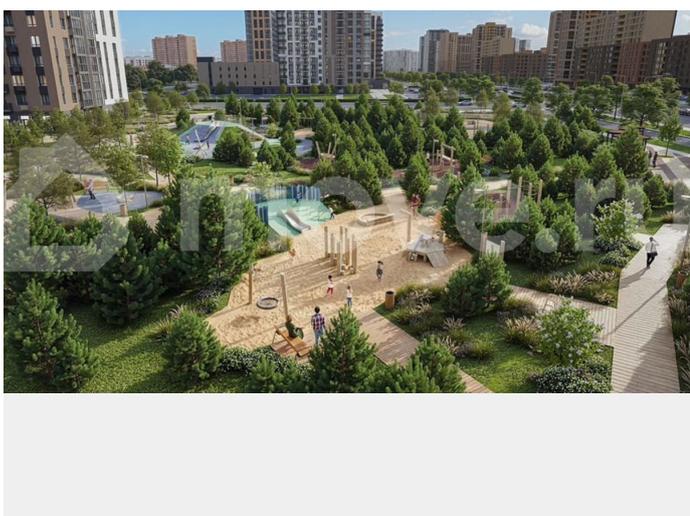
для заметок

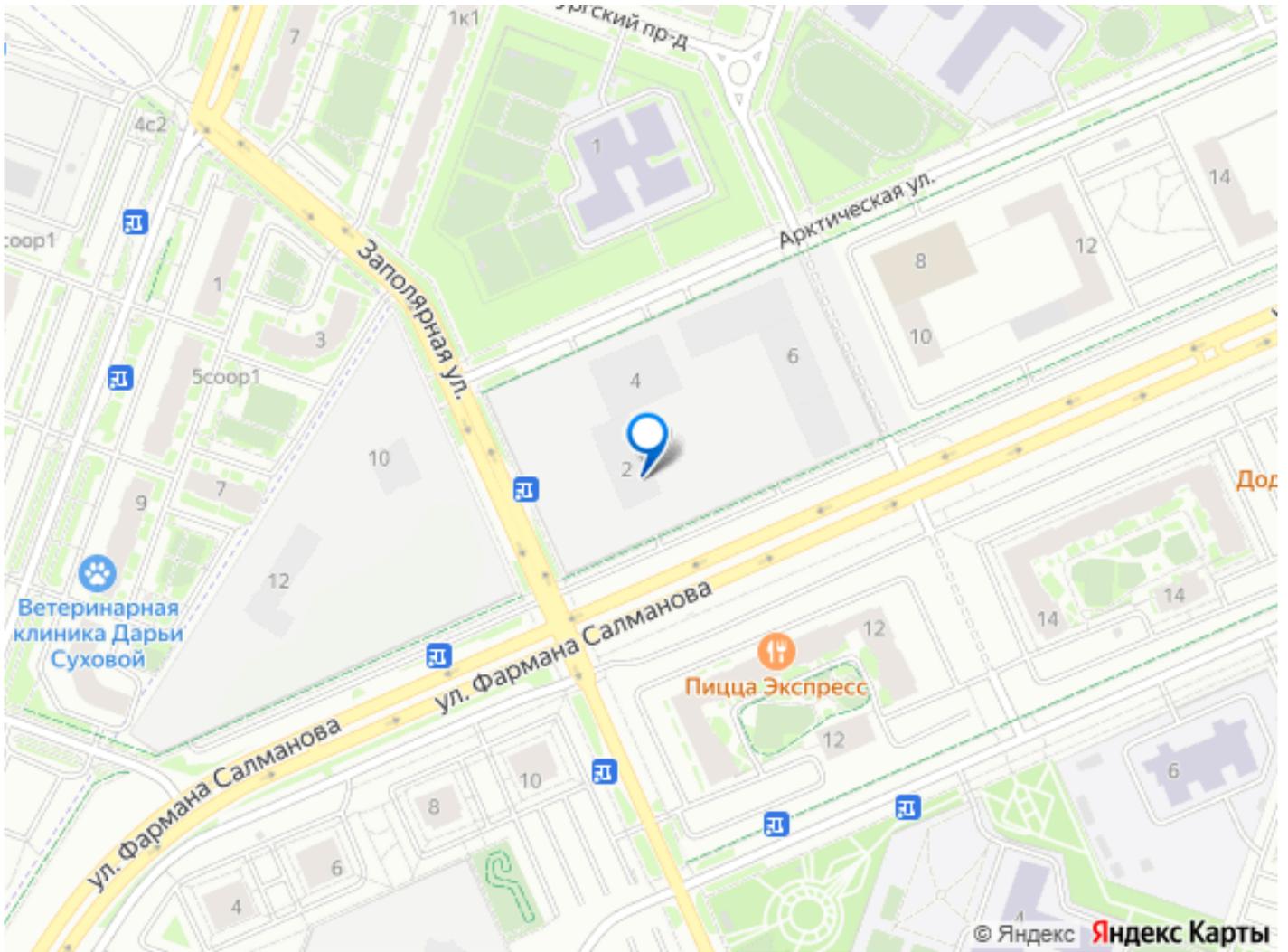


млн руб.). — Трейд-ин (выгодный обмен старой квартиры). — Для участников СВО и с маткапиталом. — Ипотека от 3,5% (семейная, с банками-партнерами). — Ремонт по себестоимости, подарки (мебель, кухня).

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Прео» от ЭНКО! Просторная кухня-гостиная с лоджией — центр уюта: светлое место для готовки, столовой и отдыха, лоджия остекленная как дополнительная зона для релакса или хранения с панорамным видом. Две изолированные комнаты — private спальни или детская/кабинет: хватит места для большой кровати, шкафа и рабочего стола. Совмещенный санузел и отдельный туалет — максимум удобства. Прихожая с нишей под шкаф решает хранение. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, окна ПВХ с тройным остеклением обеспечивают панорамный вид и энергосбережение. Отделка — предчистовая (whitebox): стены выровнены под обои/краску, полы со стяжкой под ламинат/плитку, вся коммуникационная разводка готова (электрика, вода, вентиляция с инфильтрационными клапанами). Интеграция системы «умный дом»: датчики протечки с автоотключением воды, уведомления в смартфон, терморегуляторы, разводка под кондиционер и фильтры. Монолитно-каркасная технология дома гарантирует тишину (звукоизоляция «плавающий пол») и долговечность. Территория ЖК «Прео» — без машин, полностью благоустроенная: игровые площадки, скалодромы, сухие фонтаны, соседский центр для встреч и праздников, парк 1 га с экотропами. Зарядки для электрокаров, клумбы, живые изгороди. Рядом первые этажи с «Магнитом», «Пятёрочкой», фитнесом. Школы, детсады, поликлиника №5, гимназия №4 — в пешей

доступности. Парковка комбинированная:
~700 мест, включая надземные
многоуровневые (5-этажный паркинг),
наземные по периметру. Видеонаблюдение и
охрана.





Move.ru - вся недвижимость России