

**Анастасия Калинина, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 26.02.2026 в 22:30

Обновлено: 25.03.2026 в 22:30

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Машарова, 10**

**13 910 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

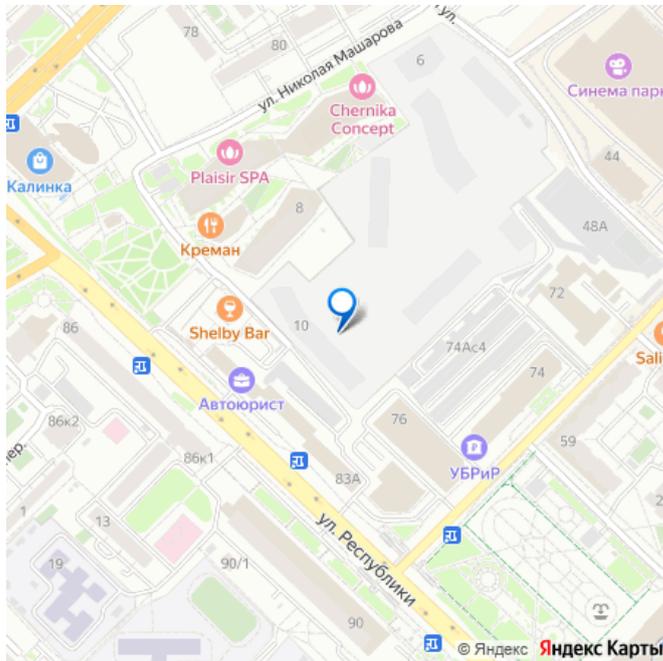
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Рассрочка на индивидуальных условиях.

Продажа без комиссии от застройщика

Отличительная особенность авторского квартала — уникальная локация,

индивидуальная архитектура каждого дома.

Пешеходный бульвар в центре квартала

преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций.

Благоустройство В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. Общие пространства На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-пойнт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. Городская инфраструктура Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Разнообразие планировок В проекте представлены планировочные решения от студий до трехкомнатных квартир с функциональным разделением на гостевую и приватную зоны. Квартиры с мастер-спальней, панорамным окном в ванной комнате, удобными нишами под шкафы-купе. А также эксклюзивные квартиры формата «хайфлет» с собственной

террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. Паркинг Подземный паркинг на 196 машиномест — это удобное и безопасное дополнение к эксплуатации автомобиля, а также комфорт каждый день. В паркинге предусмотрена система видеонаблюдения и возможность подняться на свой этаж на лифте. Кладовые Размещая сезонную атрибутику, спортивный инвентарь, автокресла или инструменты в кладовых помещениях можно «разгрузить» лоджии, общие пространства и системы хранения в квартире. Помещения для хранения расположены на 0 этаже, куда можно с комфортом спуститься на лифте.



