

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

7 330 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

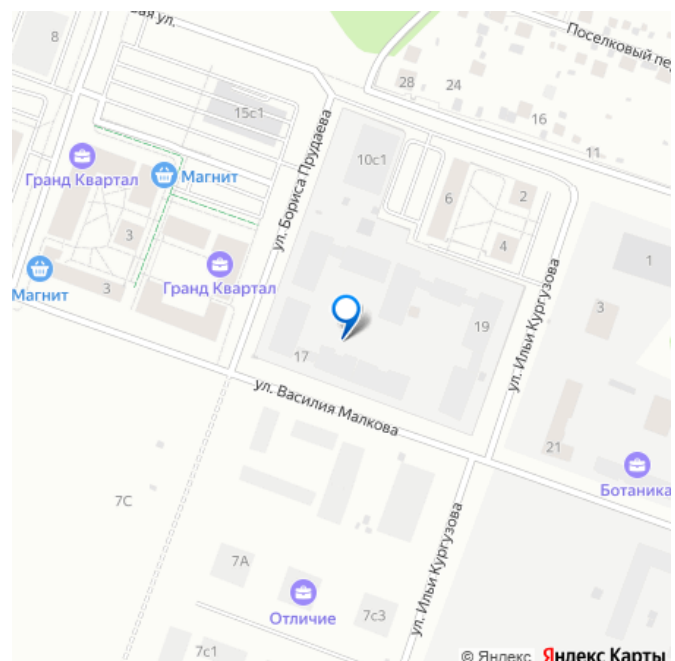
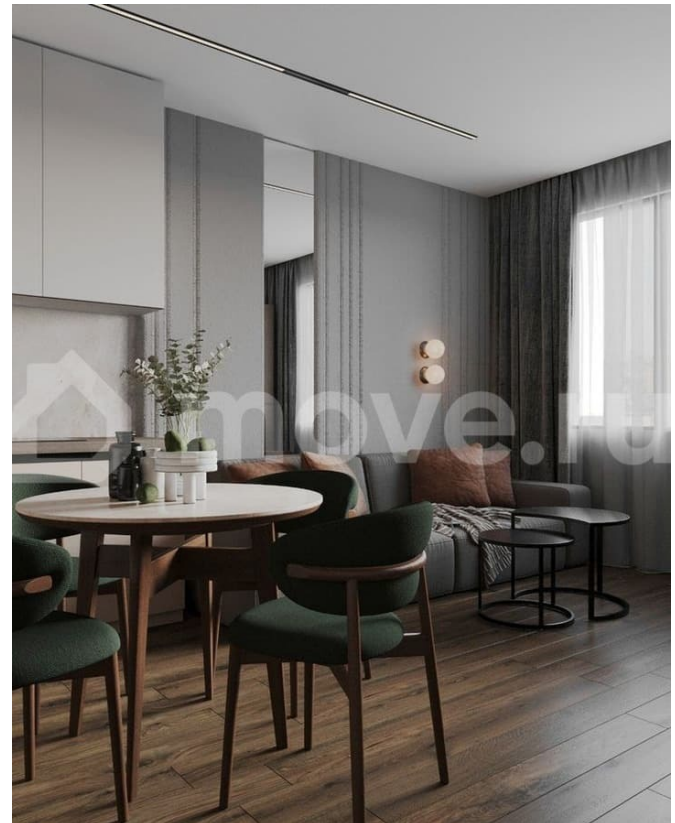
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

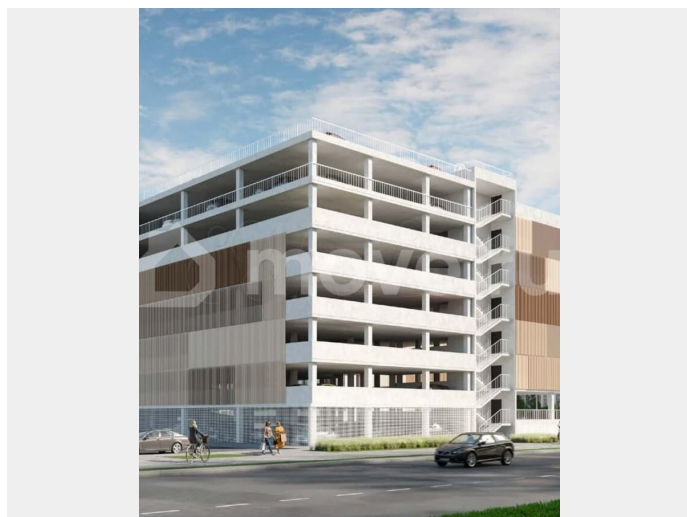
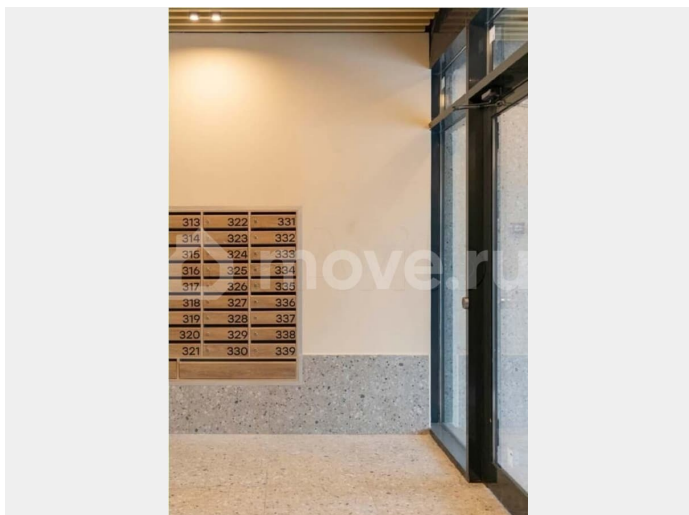
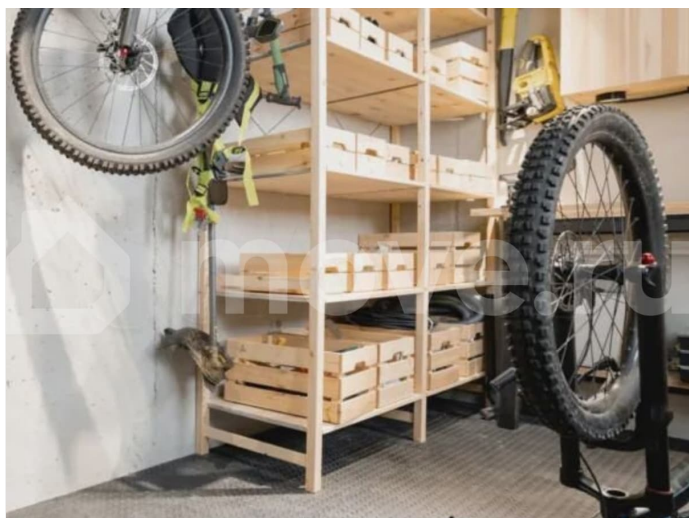
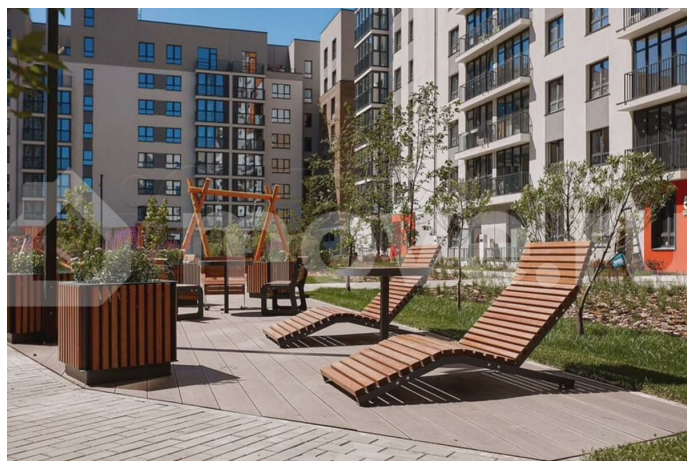
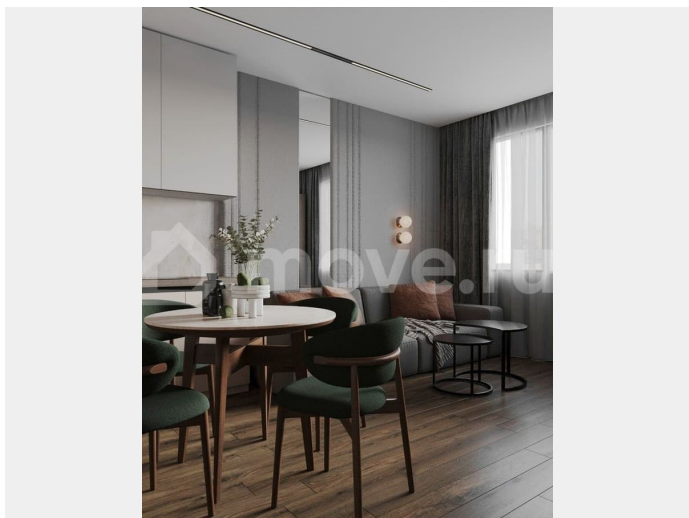
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

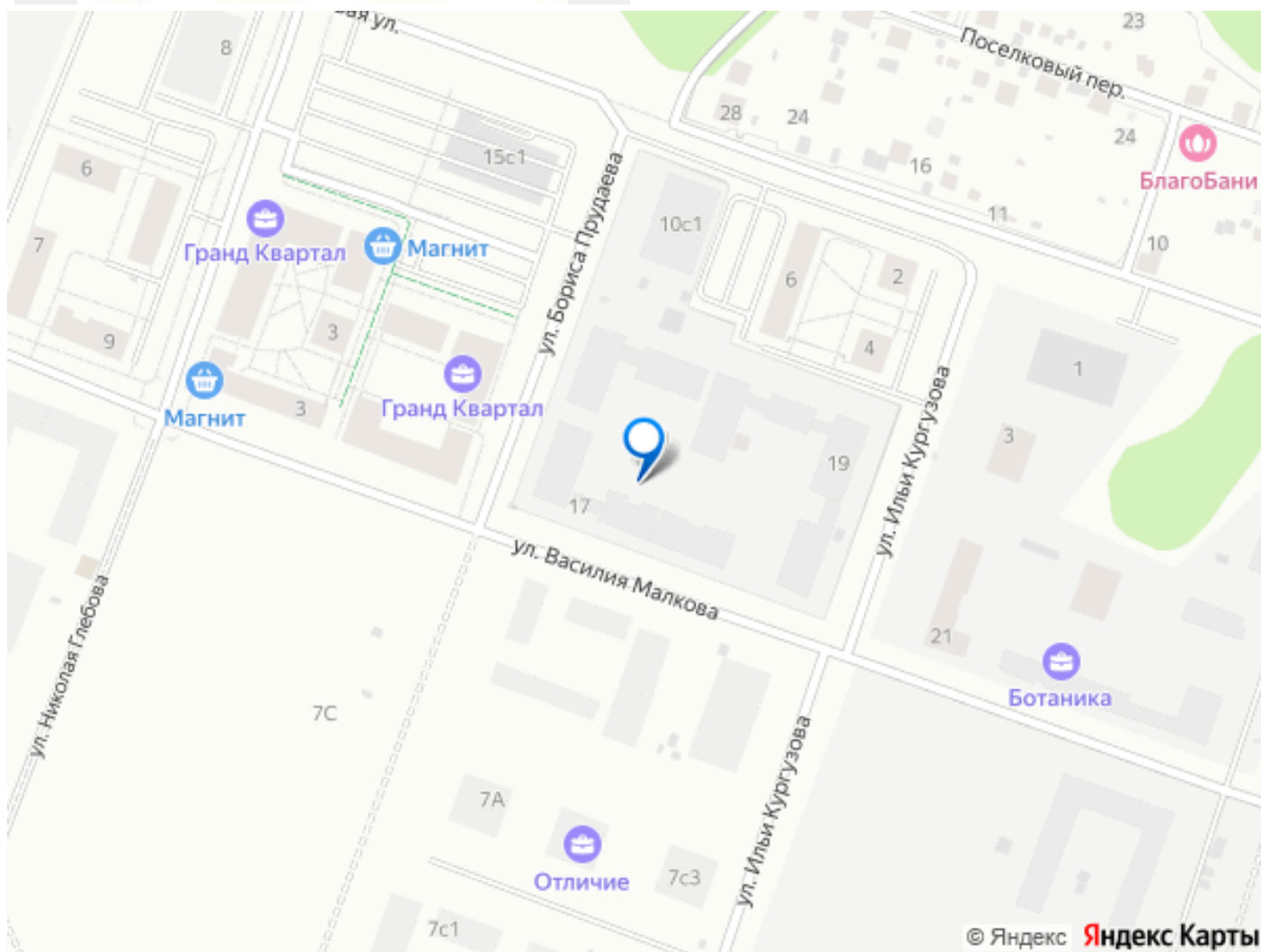


строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от
проверенного застройщика 4D Development в
Тюмени! Просторная кухня-гостиная свыше с
прямым выходом на лоджию утопает в
естественном освещении, предлагая
панорамные виды на город и зеленые дворы.
Здесь легко устраивать уютные ужины,
принимать гостей или работать удаленно —
зона полностью функциональна и
эргономична.? Две спальни: основная с
собственным выходом на лоджию для
утреннего кофе на свежем воздухе или
вечернего отдыха под звездами, вторая —
тихая для спокойного сна детей или гостей.
Два отдельных санузла (основной с ванной,
гостевой с душем) исключают утренние
пробки, обеспечивая приватность каждому.
Просторная прихожая с нишей под
встроенный шкаф-купе решает все вопросы
хранения: от верхней одежды до сезонных
вещей, сохраняя идеальный порядок без
лишних метров Квартиры сдаются в
улучшенной черновой отделке: ровные стены
под обои/покраску, стяжка пола 5 см под
ламинат, вся коммуникация (электрика 12
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый
ремонт: базовый (ламинат, обои под
покраску); белый (натяжные потолки,
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,
техникой и финальной уборкой (гарантия 3
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +
пассажирский). Закрытая территория без

машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России