

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901600>

Захар, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 19****7 330 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

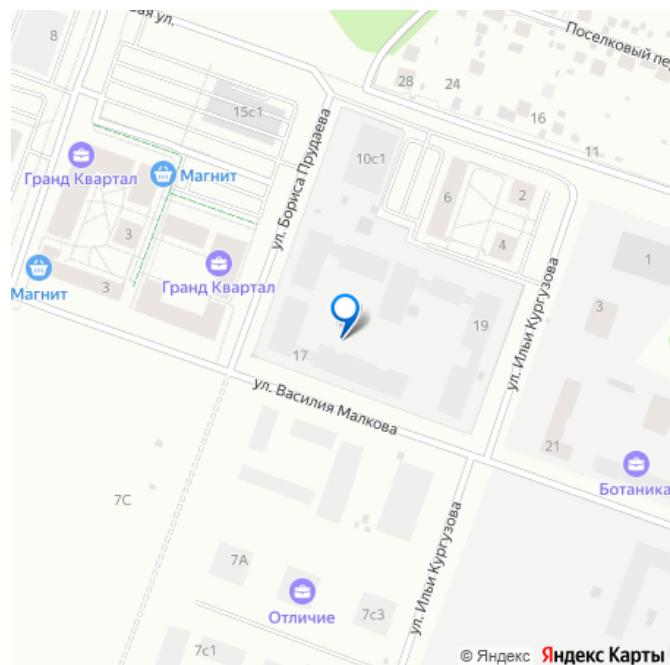
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%:  
субсидированная ставка от застройщика с  
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без  
банков, с первоначальным взносом от 5% —  
Для участников СВО и семей:  
индивидуальные скидки и льготные условия  
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в  
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от  
проверенного застройщика 4D Development в  
Тюмени! Просторная кухня-гостиная свыше с  
прямым выходом на лоджию утопает в  
естественном освещении, предлагая  
панорамные виды на город и зеленые дворы.  
Здесь легко устраивать уютные ужины,  
принимать гостей или работать удаленно —  
зона полностью функциональна и  
эргономична.? Две спальни: основная с  
собственным выходом на лоджию для  
утреннего кофе на свежем воздухе или  
вечернего отдыха под звездами, вторая —  
тихая для спокойного сна детей или гостей.  
Два раздельных санузла (основной с ванной,  
гостевой с душем) исключают утренние  
пробки, обеспечивая приватность каждому.  
Просторная прихожая с нишой под  
встроенный шкаф-купе решает все вопросы  
хранения: от верхней одежды до сезонных  
вещей, сохраняя идеальный порядок без  
лишних метров Квартиры сдаются в  
улучшенной черновой отделке: ровные стены  
под обои/покраску, стяжка пола 5 см под  
ламинат, вся коммуникация (электрика 12  
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,  
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый  
ремонт: базовый (ламинат, обои под  
покраску); белый (натяжные потолки,  
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,  
техникой и финальной уборкой (гарантия 3  
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4  
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +  
пассажирский). Закрытая территория без

машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.

