

Создано: 08.10.2025 в 12:42

Обновлено: 09.12.2025 в 19:59

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 31к1

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

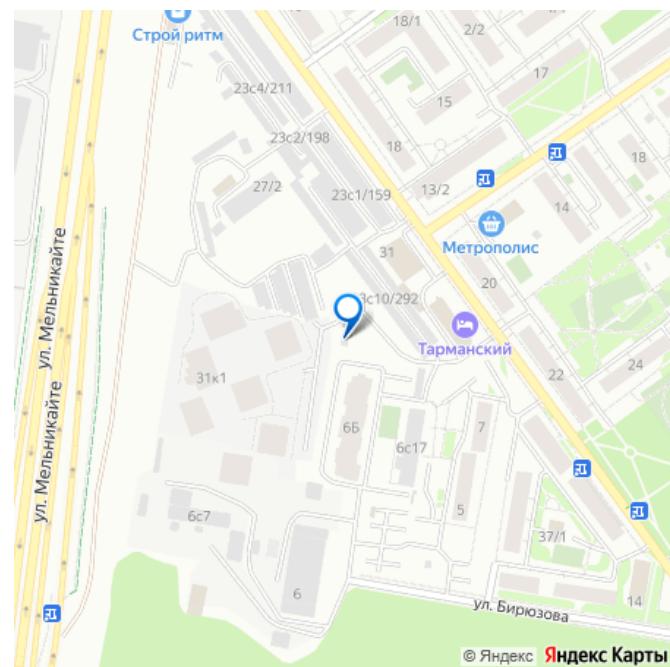
<https://tyumen.move.ru/objects/9287012594>

(Булгакова) Марина Александровна

Иванова, Этажи Тюмень

**79827723412**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

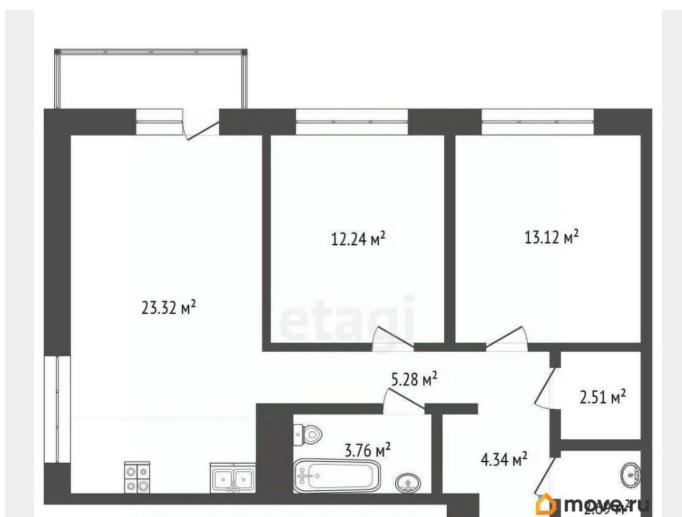
да

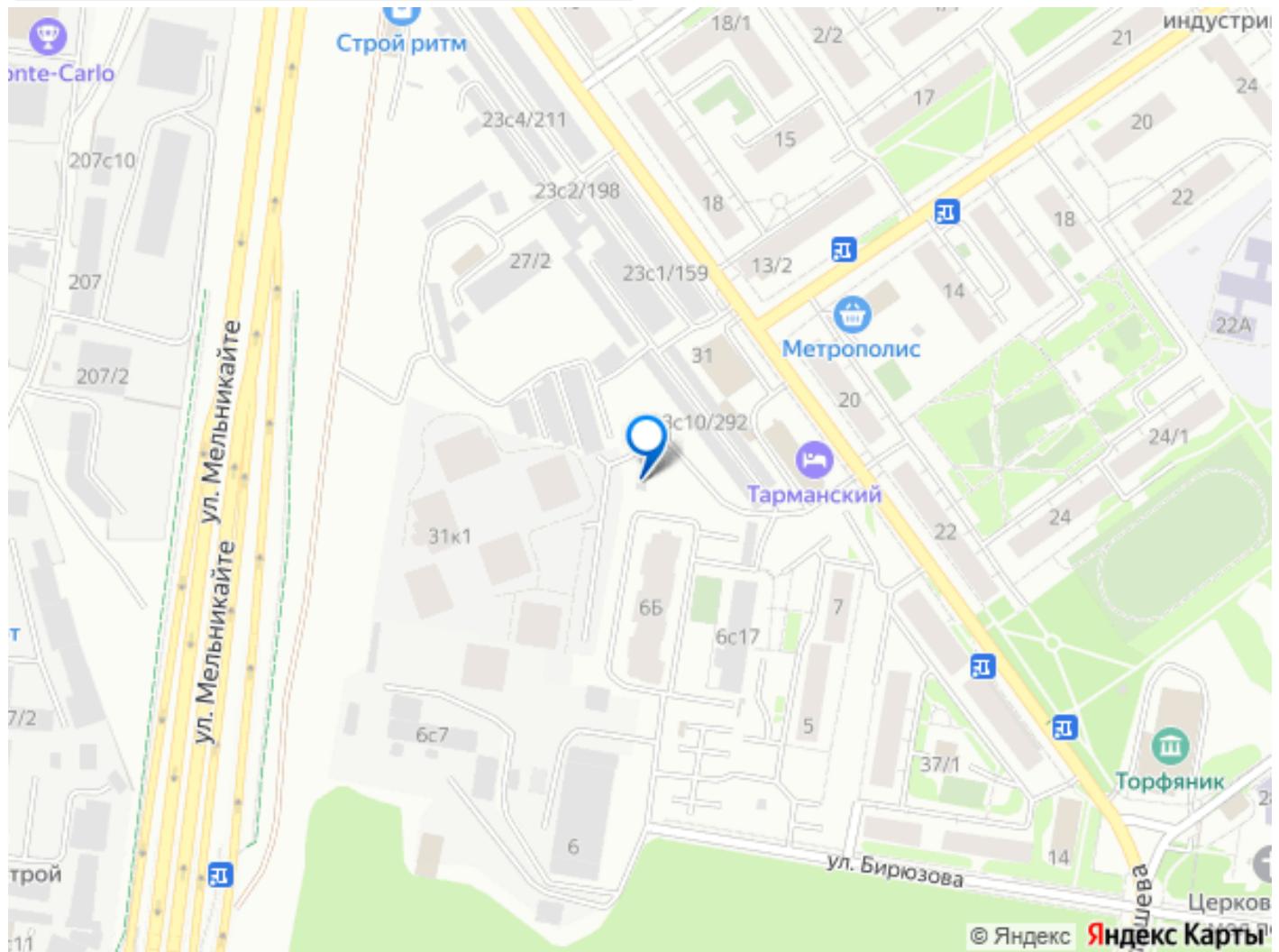
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе предлагает комфорт для жизни и выгодные инвестиции. Объект расположен с видом на Гагаринский парк, что обеспечивает постоянный контакт с природой и приватность. Планировка функциональна и позволяет реализовать различные варианты зонирования, а улучшенная черновая отделка предоставляет свободу выбора в оформлении согласно личным предпочтениям. Жилой комплекс комфорт-класса обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности благодаря закрытой территории и подземному паркингу. Внутренний двор выполнен по проекту ландшафтных дизайнеров и включает зоны для отдыха и детские площадки. Места общего пользования отличаются качественными материалами и продуманным оформлением. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркеты, банковские отделения и сквер. Перспективы района усиливаются благодаря близости к 5 Заречному микрорайону, где запланировано создание рекреационной зоны на озере Алебашево и буквально через дорогу строительство международного студенческого кампуса, что положительно скажется на транспортной

доступности и общей привлекательности локации. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря растущему спросу на арендное жилье в этом районе. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14090 Номер в базе: 9781290





Move.ru - вся недвижимость России