

Создано: 03.06.2025 в 14:04

Обновлено: 11.12.2025 в 18:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287040042>

Владимир Александрович Алёшин,  
Этажи Тюмень

**79829826118**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 8

**9 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

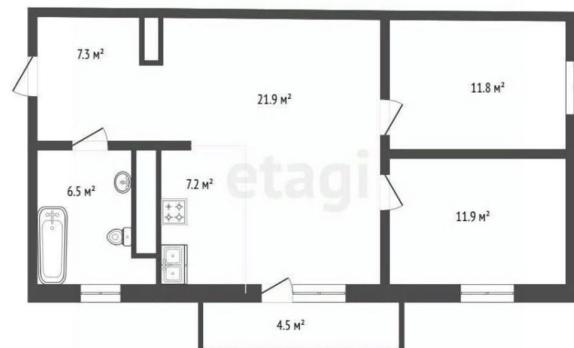
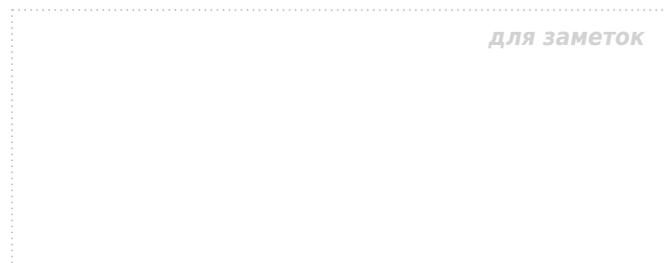
Тип санузла

совмещенный

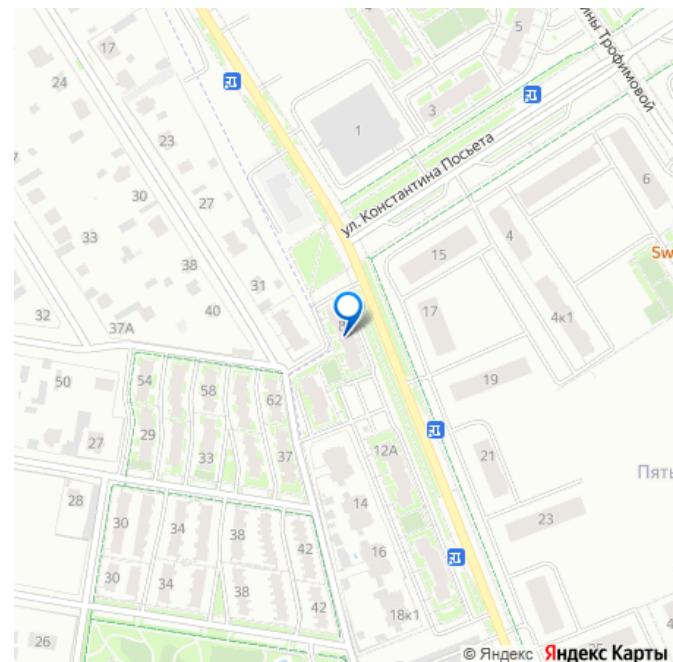
Вид из окна

во двор

Ремонт



move.ru



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается стильная 3-комнатная квартира в эксклюзивном малоэтажном жилом комплексе на Павла Шарова Расположение: Квартира находится в микрорайоне Ново-Патрушево — одном из самых комфортных и быстроразвивающихся районов города. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности: новая школа, два детских сада, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и торговые центры. Для прогулок и отдыха на природе — парк «Древо жизни» буквально рядом. О доме: Дом заметно отличается от типовой застройки района: Нестандартный 4-этажный формат Всего 3 квартиры на этаже — минимум соседей и максимум тишины Лифт большой и вместительный — редкость для малоэтажек Индивидуальное газовое отопление — комфорт, независимость и экономия Дом окружён частной малоэтажной застройкой, благодаря чему прекрасные виды открываются даже со второго этажа О квартире: Общая площадь — 66,6 м<sup>2</sup> Планировка: 2 полноценные спальни и просторная кухня-гостиная более 29 м<sup>2</sup> Спальни по 11+ м<sup>2</sup> В прихожей — ниша под большой шкаф-купе Выполнен классный ремонт, в квартире никто не жил! Совмещённый санузел, отделка:

керамогранит крупного формата,  
установлена ванна и унитаз с инсталляцией  
Тёплые полы в санузле и прихожей Основное  
покрытие — износостойкий ламинат 33  
класса Натяжные потолки с современной  
трековой системой освещения (с  
возможностью заменить или дополнить  
светильники по вашему вкусу) Квартира  
полностью готова к комфортной жизни —  
уютная, светлая и продуманная до мелочей.  
Отличный выбор как для молодой семьи, так  
и для тех, кто ценит спокойствие, качество и  
удобство. Звоните — и уже завтра вы можете  
стать хозяином этой прекрасной квартиры!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 118549 Номер в базе: 8198759

