

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:59

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 16**

**9 326 068 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Код предложения ID 817860. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 9 этаже, общая площадь 66.56

для заметок

 **прео**  
город в слободе

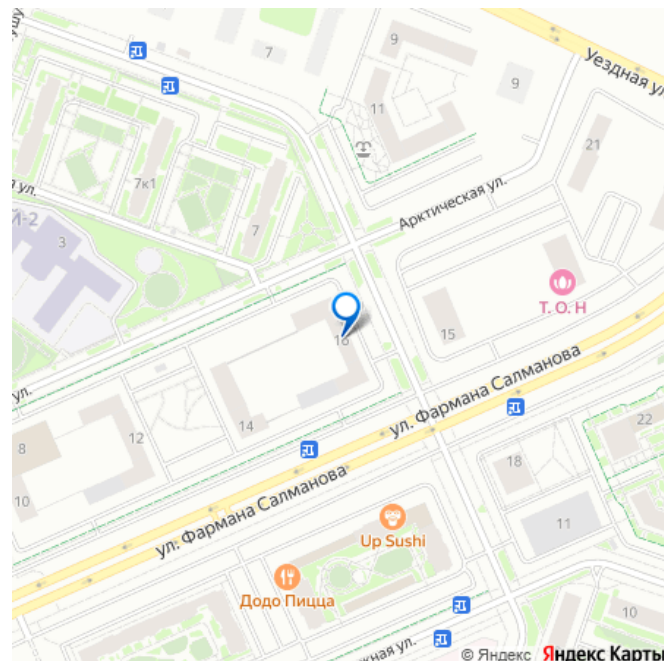
**66,56 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Распашонка
- Лоджия
- Предчистовая отделка
- 2 санузла



Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	3	9 из 14	2.7 м

кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Программа Обмена — Квартуры с террасами — Ремонт в подарок ЖК «Прео» — ваш район, в который хочется возвращаться! В центре уютной и стремительно развивающейся Тюменской слободы вырос современный жилой район. Сформированная инфраструктура, уютные дворуы, комфорт и стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000 человек уже называют этот район своим домом. Рядом два ключевых тракта — Московский и Червишевский. Удобные развязки, маршруты городского транспорта — легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео» уже построили всё, что нужно для комфортной жизни. Образование рядом: детские сады и гимназии буквально в паре шагов от дома. Медицина в доступе: до городской поликлиники 5 минут пешком. Для здоровья и спорта: центр с бассейном, фитнес-пространства, велопарковки и прогулочные зоны. Для души и творчества: школа искусств, соседский центр, скверы и парки, где проходят городские события и уютные семейные вечера. Для вашего бизнеса: коммерческие помещения на первых этажах домов — начните своё дело там, где живёте. В шаговой доступности - магазины, кофейни, пекарни, пиццерии, отделения МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В жилом квартале не просто дома - это архитектура, продуманная до мелочей. Фасады с клинкерной отделкой и декоративной штукатуркой, аккуратные входные группы, стильные холлы с использованием дерева, камня и мрамора. Зоны отдыха без машин - для безопасности жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые площадки - для отдыха и прогулок детей.



Просторные колясочные и велопарковки.  
Зарядки для электрокаров. Собственная управляющая компания - всё под контролем.  
Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный дом. В комплектацию входят: IP- видеонаблюдение, сенсоры протечек и автоматическое отключение воды, уведомления на смартфон, терморегуляторы, инфильтрационные клапаны для свежего воздуха, двухтарифные счётчики, готовая разводка для кондиционеров, стиральных машин, фильтра питьевой воды. Дома разной этажности - максимум 22 этажа. Квартиры выполнены в предчистовой и чистовой отделке. Есть натяжные потолки, ламинат, сантехника, обои под покраску, полностью оборудованная ванная и даже готовая кухня. Планировки на любой вкус и предпочтения - от компактных студий до больших трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» - начните свою идеальную жизнь в готовом районе премиум-класса!



**прео**  
город в слободe

66,56 м<sup>2</sup>  
2-КОМНАТНАЯ



Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	3	9 из 14	2.7 м

- Сдана 1 квартал 2026
- Распашонка
- Лоджия
- Предчистовая отделка
- 2 санузла

