

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904824>

Анастасия Графеева, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Камчатская, стр. 73****7 776 900 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 73

Улица

[улица Камчатская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

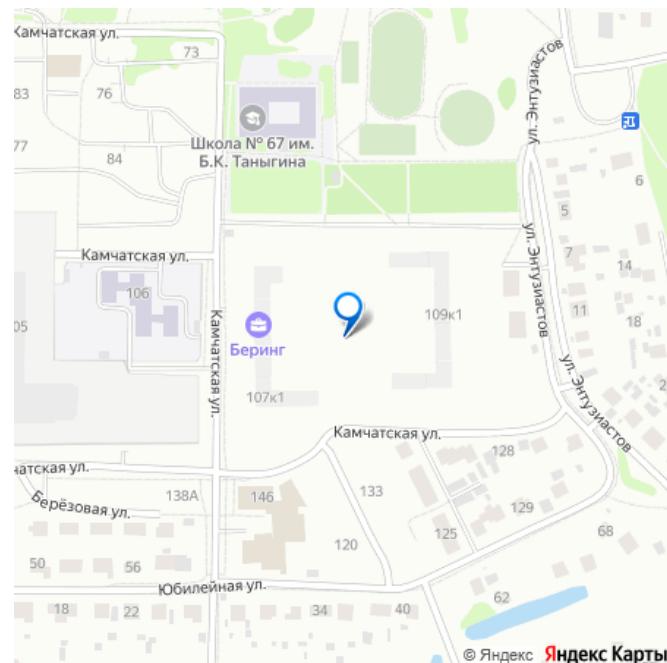
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Комплекс сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение на берегу озера Песчаного. Просторные квартиры с чистовой

отделкой, благоустроенная территория с детскими площадками и собственная школа — всё для жизни вашей семьи здесь и сейчас.

Идеальное сочетание цены, качества и локации. • Тип домов: Монолитно-кирпичные многоэтажные дома (9-17 этажей). Высокая прочность и энергоэффективность.

• Отделка квартир: Чистовая отделка (под ключ): стены — шпатлевка под обои, полы — стяжка, установлены радиаторы отопления, стеклопакеты, входная металлическая дверь.

Есть квартиры без отделки.

• Фасад: Вентилируемый фасад с фиброцементными панелями и керамогранитом. Современный внешний вид и долговечность.

• Окна: Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Лифты: Современные грузопассажирские лифты (например, «ОТИС» или аналог).

Паркинг: Надземный и подземный паркинг.

Организованные открытые парковочные места на территории.

• Планировки и квартиры:

• Высота потолков: от 2,7 м.

Варианты планировок: Студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

• Особенности: Панорамное остекление в отдельных секциях, функциональные планировки без несущих колонн, возможность перепланировки (по согласованию).

• Инфраструктура комплекса:

Благоустройство: Закрытая, охраняемая территория. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, велодорожки, прогулочные зоны.

• Собственная инфраструктура: На территории построена современная средняя общеобразовательная школа на 1100 мест.

• Коммерческие помещения: На первых этажах — места для магазинов, кафе, услуг.

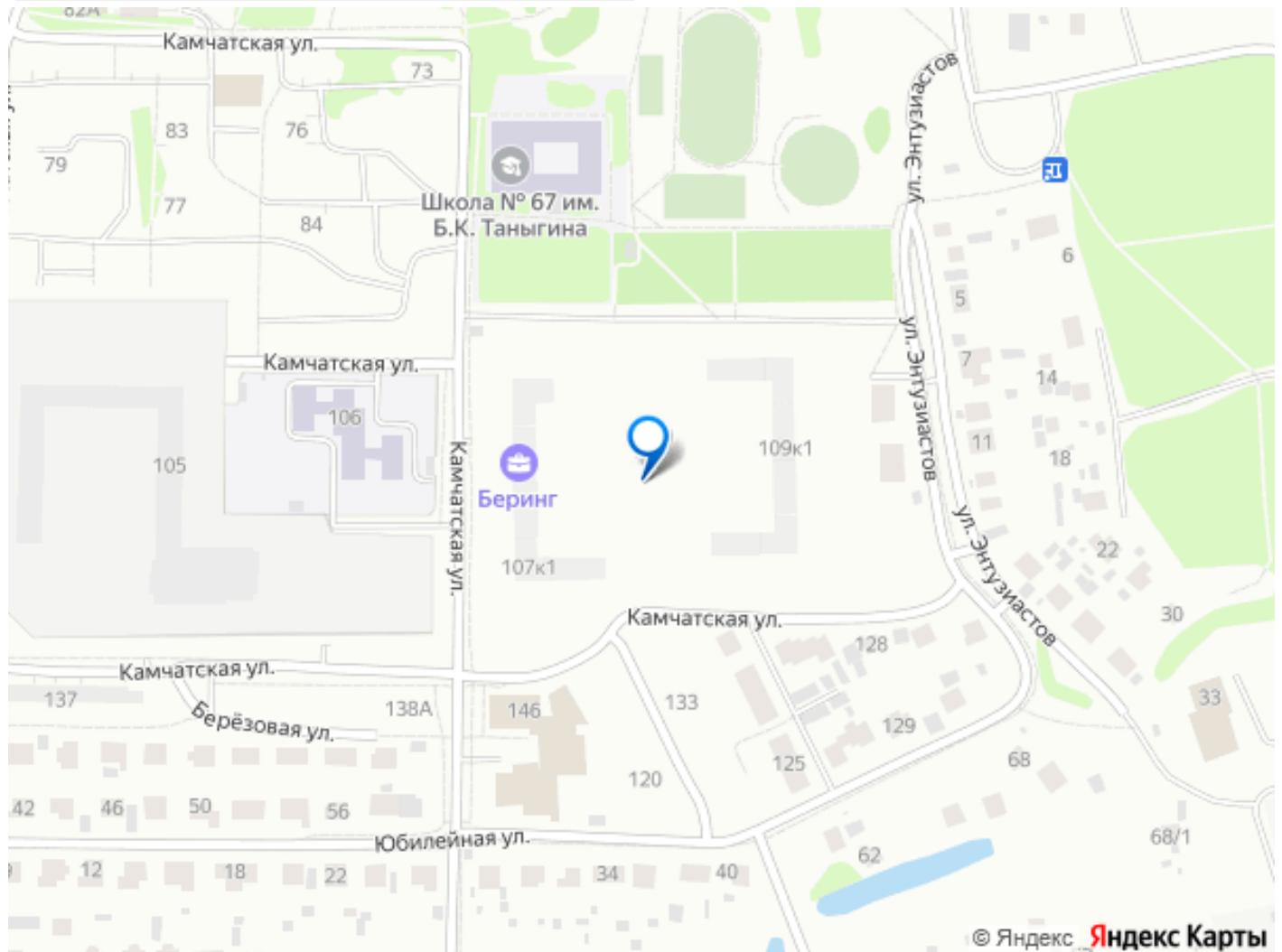
• Районная инфраструктура и транспорт:

• Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Мельникайте, проспект Комсомольский.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки).

· Экология: Рядом озеро Песьяное, лесопарковые зоны. Чистый воздух. · Что рядом: ТРЦ «Колумб», детские сады, поликлиника, спортивные центры, гипермаркеты («Лента», «Метро»).





Move.ru - вся недвижимость России