

**11 090 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

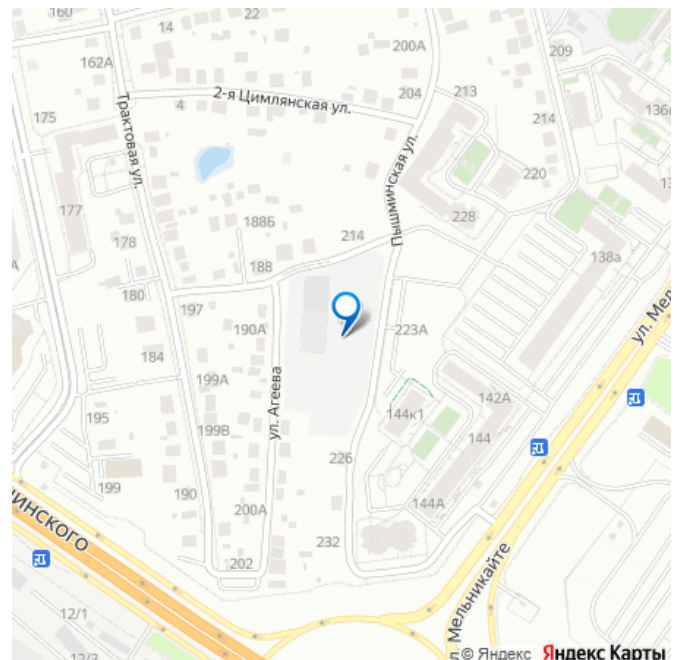
1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 2- комнатная квартира площадью 66,8 кв.м на 2 этаже в клубном доме с сервисами премиального уровня от

для заметок



девелопера Творчество. Дом Нойферта жилой проект, расположенный рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл» в Южном микрорайоне Тюмени. Строительство начато в 2023 году. В марте 2025 года Дом Нойферта стал первым жилым комплексом в Тюмени, получившим сертификацию Urban Grade. Проект успешно прошел независимую оценку качества новостроек и получил Серебряный уровень, что требует минимум 70 % соответствия основным критериям и не менее 25 % по дополнительным параметрам.

Клубный формат доступ к инфраструктуре только для резидентов:

- Фитнес-зал
- Коворкинг на первом этаже
- Умный паркинг с автомойкой и пунктом подкачки колес

Оживленный район с удобной логистикой:

- 5 минут до центра Тюмени на авто
- 7 минут пешком до ТРЦ «Кристалл»
- 2 минуты до гимназии 83 и детского сада 78

Более 30 маршрутов общественного транспорта

Тихий и приватный:

- Удален от шумных трасс
- Отделен зелеными островками от существующей застройки
- Озеленение по принципу «архипелага» с островками уютные зеленые зоны

Безопасность на первом месте:

- Контроль доступа по Face ID
- Огороженная территория с видеонаблюдением
- Охранный пункт

Продуманное благоустройство:

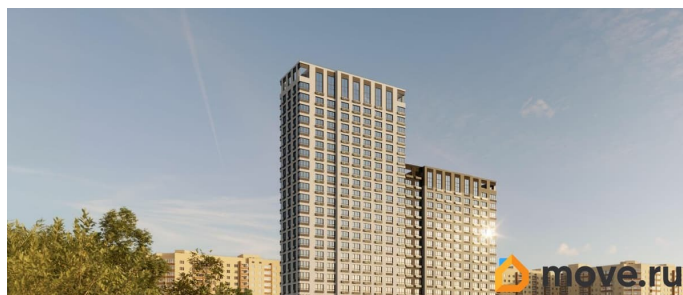
- Собственный сквер 1000 м²
- 6 частных террас для отдыха
- Зоны для спорта, йоги, воркаута
- Площадка для выгула собак
- Беседки и игровые зоны

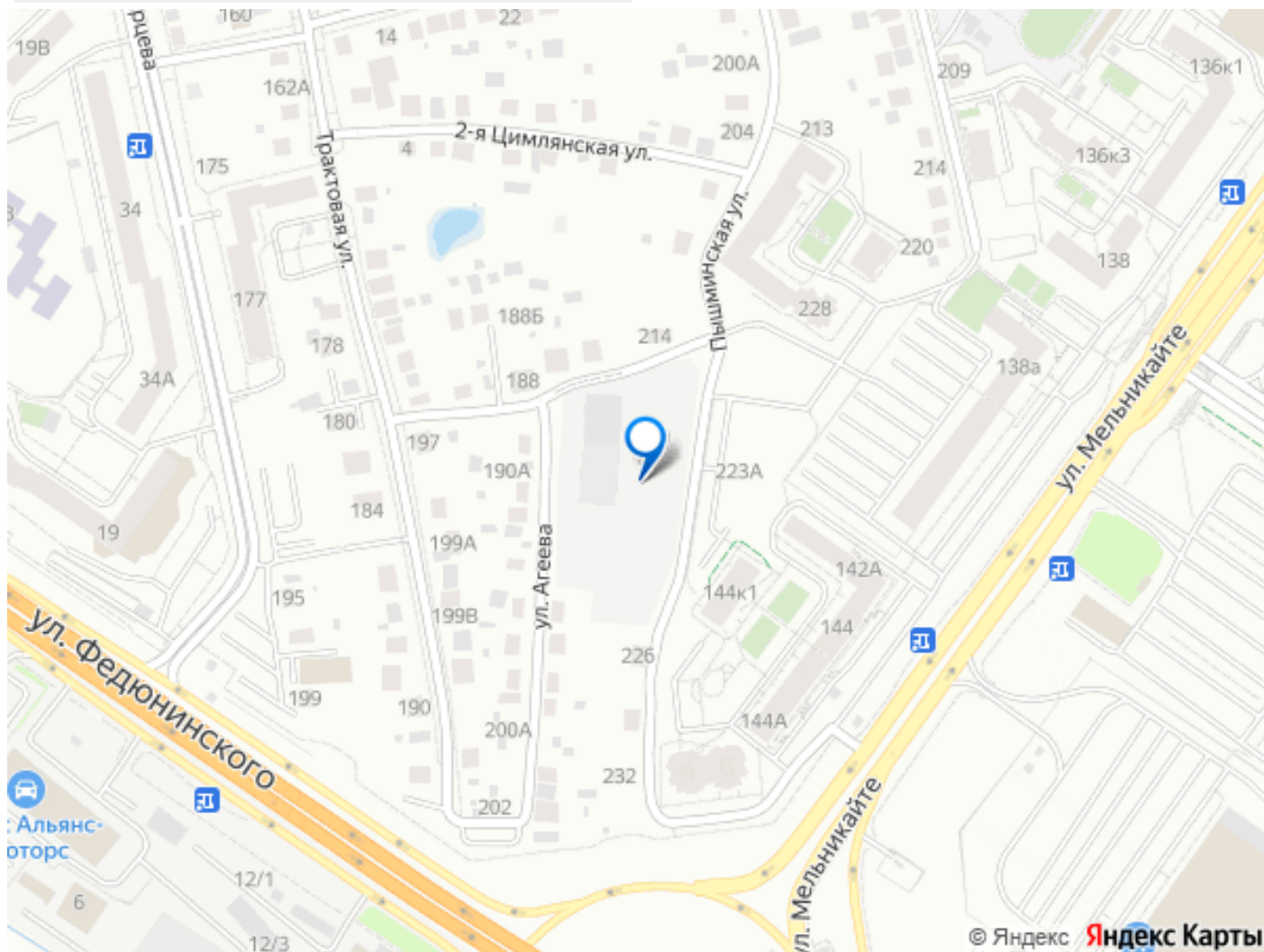
Эксклюзивные квартиры:

- Видовые хайфлеты с террасами и вторым светом
- Общественные террасы на кровле
- Возможность ремонта под ключ в трех стилях

Дом Нойферта это не просто жилье, а закрытый клуб для тех, кто ценит безопасность, приватность и высокий уровень жизни. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и внимание к

деталям делают его одним из самых престижных проектов в Тюмени.





Move.ru - вся недвижимость России