

Создано: 16.01.2026 в 10:28

Обновлено: 27.01.2026 в 00:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038272>

Ольга Райдес, Орбита

79829824541



Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 8

7 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 8

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

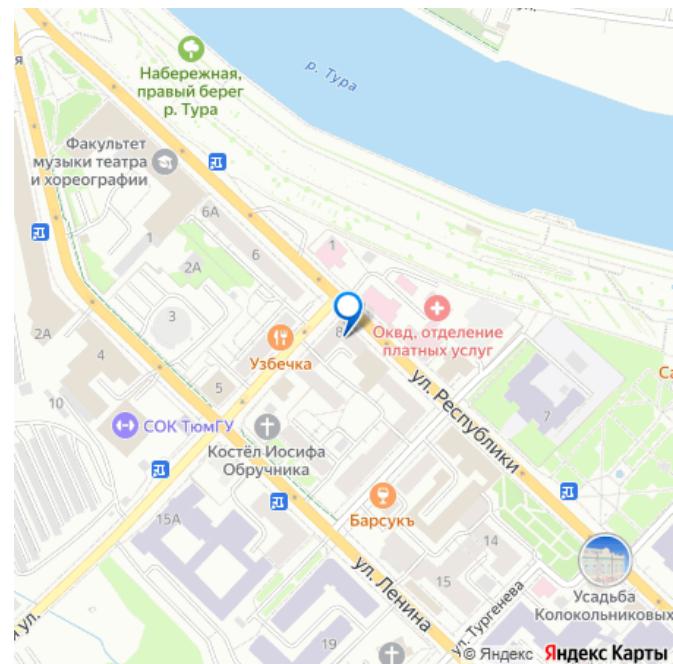
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

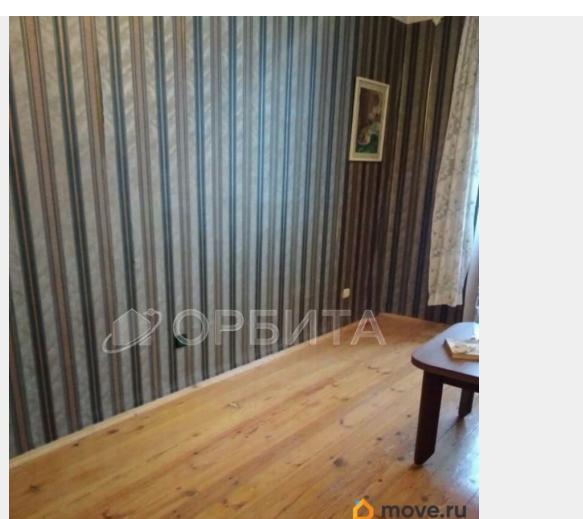


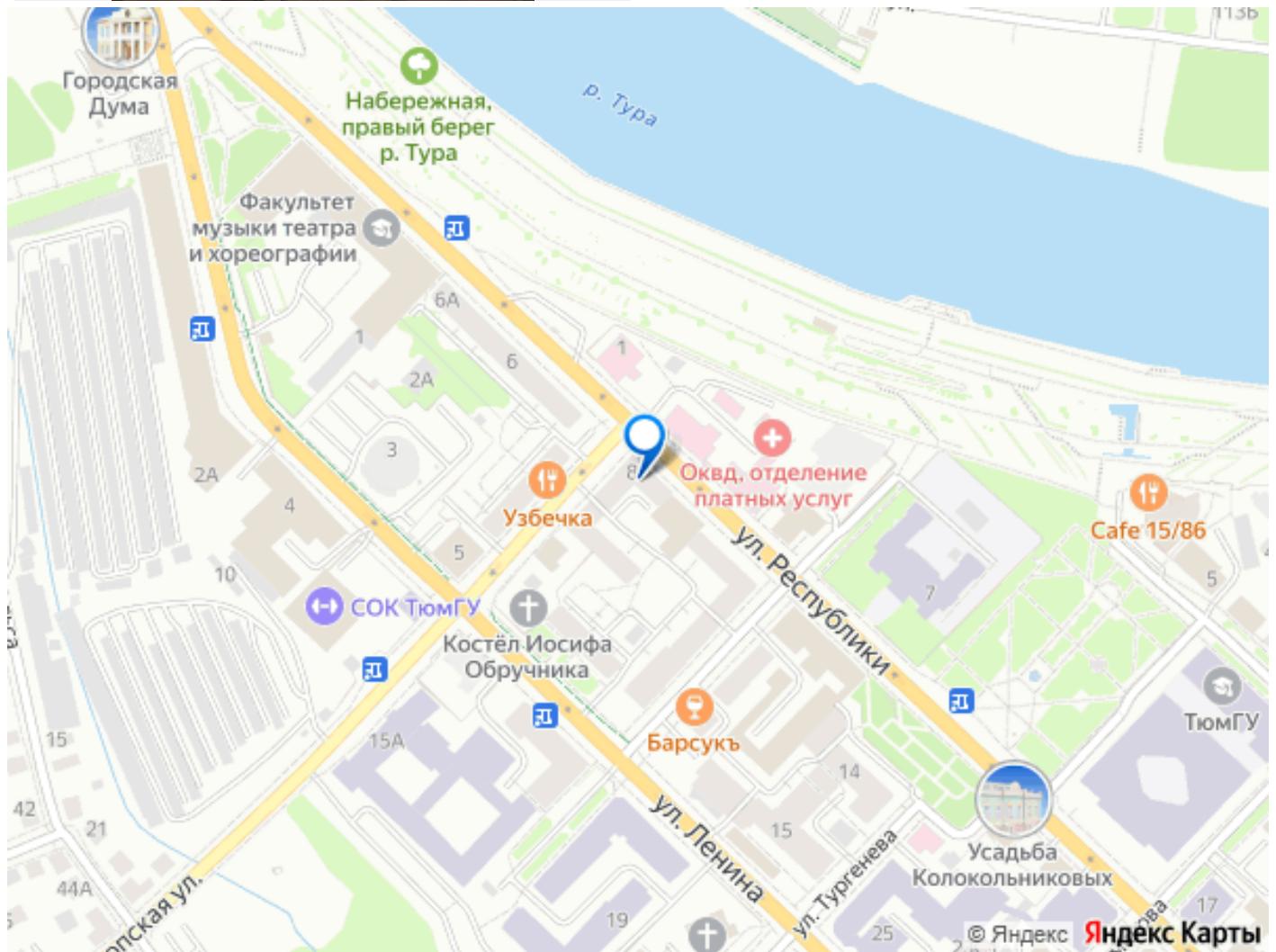
Описание

Предлагаю к продаже уютную 2-ух комнатная квартира в историческом центре г. Тюмени с потрясающим видом на Набережную и на Мост влюбленных.

Квартира расположена на 3-м этаже 4х этажного дома 1961 года, построенного с использованием кирпичных стен. Квартира обладает прекрасной теплоизоляцией и высокими потолками в 3,3 метра, что создает ощущение простора и воздушности. Наличие несущей перегородки между кухней и гостиной можно легко использовать для перепланировки квартиры и создания кухни-столовой с удивительным видом на Набережную. Комнаты квартиры прекрасно освещены окнами, которые выходят на ул.Перекопскую и ул.Республики. Вторая комната тихая и уютная, с видом на закрытый двор, где весной можно наблюдать за ласточками, гнездящимися под карнизом дома. Двор закрыт шлагбаумом, что гарантирует безопасность автомобиля и жителей дома. Внутри двора также есть современная детская площадка. Рядом с квартирой располагаются лучшие рестораны и кафе города, а также остановки городского транспорта, школа гимназия 1 и Тюменский государственный университет - всё это в шаговой доступности. Капитальный ремонт крыши, отмостки вокруг дома и замена стояков коммуникаций дома были произведены в 2020 году. В квартире были установлены новые деревянные окна индивидуального исполнения в 2005 году. Родные деревянные полы были отремонтированы и циклеваны. Квартира готова для нового владельца, гарантировано создавая радостное и удобное место жительства в одном из самых престижных

районов г.Тюмени! Стоимость квартиры
учитывает предстоящий ремонт под нового
владельца. Номер предложения: 10604.





Move.ru - вся недвижимость России