

Создано: 10.12.2025 в 14:09

Обновлено: 15.12.2025 в 20:22

https://tyumen.move.ru/objects/9287321394

Марина Михайловна Ляшкевич, Этажи
Тюмень

79199423243

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

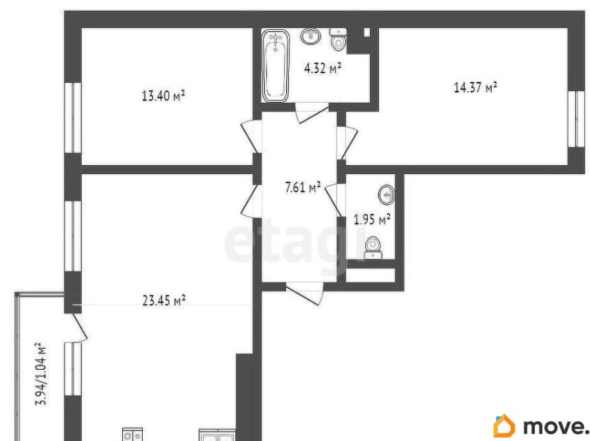
балкон

Тип санузла

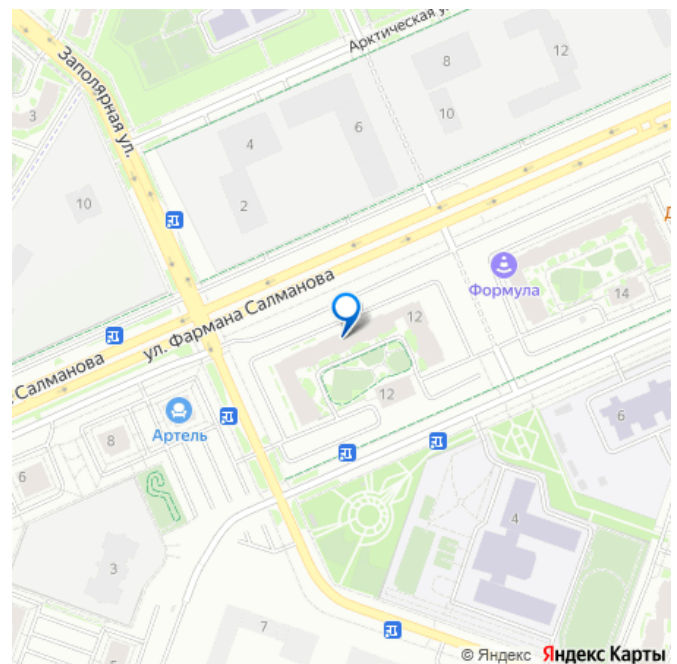
совмещенный

Вид из окна

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Интеллект квартал» с продуманной планировкой формата 2+. Пространство включает две изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную и два санузла, что идеально подходит для семьи. Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную естественную освещенность, а застекленная лоджия увеличивает полезную площадь. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с выровненными стенами, ровными полами и современными отделочными материалами. Квартира оснащена системой «умный дом»: «умные» счетчики с автономной передачей показаний, защита от протечек, видеодомофон и централизованное управление инженерными системами через мобильное приложение. Вход в подъезд осуществляется с уровня тротуара, входная группа оформлена в современном стиле с комфортной зоной ожидания. Жилой комплекс расположен в микрорайоне Тюменская слобода с развитой повседневной инфраструктурой. В пешей доступности находятся гимназия, детский

сад, супермаркеты, аптеки, фитнес-клуб, стоматология и салоны красоты.

Перспективность локации усиливается за счет строительства новой поликлиники.

Транспортная доступность высокая благодаря близости основных магистралей, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и на ключевые развязки. Объект полностью готов к проживанию и не требует дополнительных вложений. Надежность застройщика, технологичные инженерные решения и сформированная инфраструктура района делают эту квартиру выгодным предложением для долгосрочного проживания с высоким уровнем комфорта или для надежных капиталовложений в недвижимость. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 50450 Номер в базе: 1220444

