

Создано: 03.01.2026 в 12:37

Обновлено: 30.01.2026 в 13:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801775>

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

79129236096

Тюменская область, Тюмень, улица

Голышева, 8А

6 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 8А

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

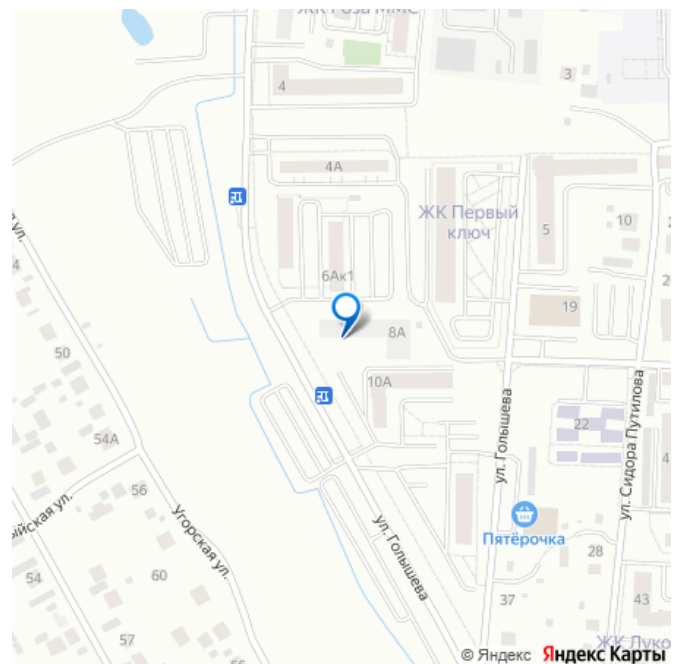
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

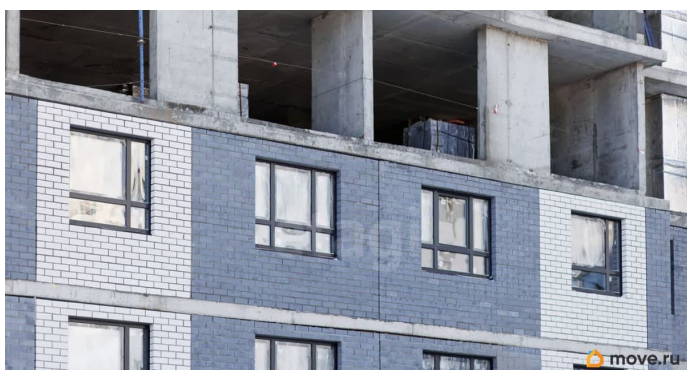
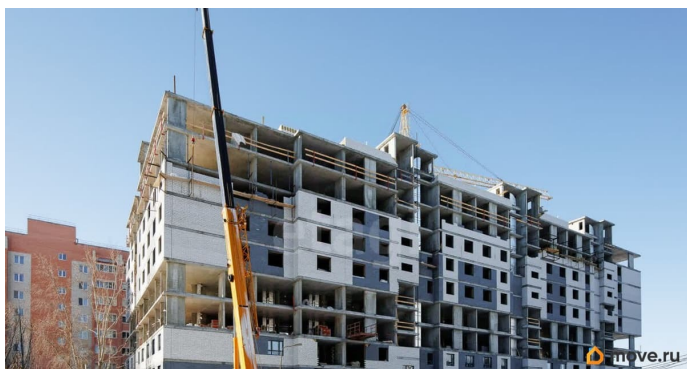
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Данная квартира в ЖК «ГЕО» отличается уникальной планировкой с витражными окнами на балконе, что создает ощущение простора и наполняет пространство светом. Это последняя возможность приобрести такой вариант в комплексе, причем доступна переуступка права требования с использованием семейной ипотеки до завершения строительства. ЖК «ГЕО» представляет собой десятиэтажный монолитно-каркасный дом с кирпичным фасадом, построенный по современным технологиям. Расположение в районе ММС обеспечивает баланс между спокойной экологичной средой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся скверы «Мелиораторов» и «Вдохновения», а также Липовое озеро для прогулок и отдыха. Повседневные потребности закрывают магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», фитнес-студии и кафе. В шаговой доступности расположены детский сад 121, школа 45, а

также поликлиника 8. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта и супермаркет в 100 метрах, до исторического центра города можно добраться за 15 минут. Придомовая территория благоустроена и безопасна, здесь обустроены современные детские площадки и зоны отдыха. Ключевые преимущества комплекса включают закрытый двор, просторную парковку, всего четыре квартиры на этаже и наличие коммерческих помещений на первом этаже. Собственная газовая котельная гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение. Квартира сдается с улучшенной черновой отделкой, что предоставляет свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений. ****Срочная продажа уникальной квартиры с витражными окнами на балконе!**** Это предложение, которое вы не можете упустить! В ЖК «ГЕО» осталась всего одна такая планировка, и она ждет именно вас! Возможна переуступка по семейной ипотеке до сдачи дома — идеальный вариант для вашей семьи! Жилой комплекс «ГЕО» — это современный десятиэтажный монолитно-каркасный дом с стильным фасадом, построенный по самым передовым технологиям и с использованием высококачественных материалов. Он расположен в живописном и экологически чистом районе ММС, вдали от городской суеты, но при этом в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры. Поселок Мелиораторов славится своим сочетанием природы и городской жизни. Вы сможете наслаждаться зелеными насаждениями, скверами «Мелиораторов» и «Вдохновения», а также озером Липовым, где можно провести время с семьей и друзьями. В районе есть все, что нужно для комфортной

жизни: кафе, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», фитнес-студии и многое другое. Для ваших детей предусмотрены лучшие образовательные учреждения: детский сад 121 и школа 45, а также новая школа на 1000 мест, которая будет построена до 2024 года. Частный садик и гимназия «Аврора» предлагают разнообразные занятия, включая спорт и музыку. Дом культуры «Орфей» радует как платными, так и бесплатными кружками. Медицинская помощь всегда под рукой — поликлиника 8 находится всего в 5 минутах пешком. Оста





move.ru

