

Создано: 01.12.2025 в 13:21

Обновлено: 27.01.2026 в 00:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9288032279>

Елена Александровна Медведева,

Этажи Тюмень

79199512205



Тюменская область, Тюмень, проезд 9

Мая, 7к1

7 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд 9 Мая, 7к1

Улица

[проезд 9 Мая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

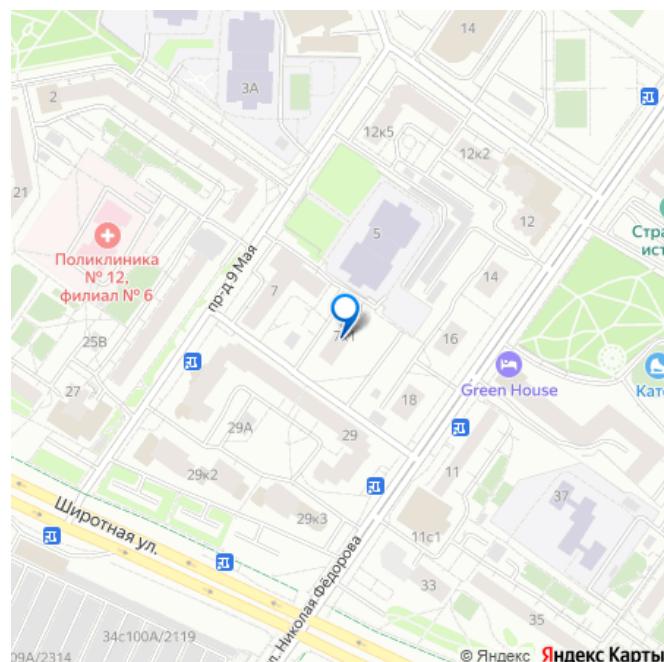
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

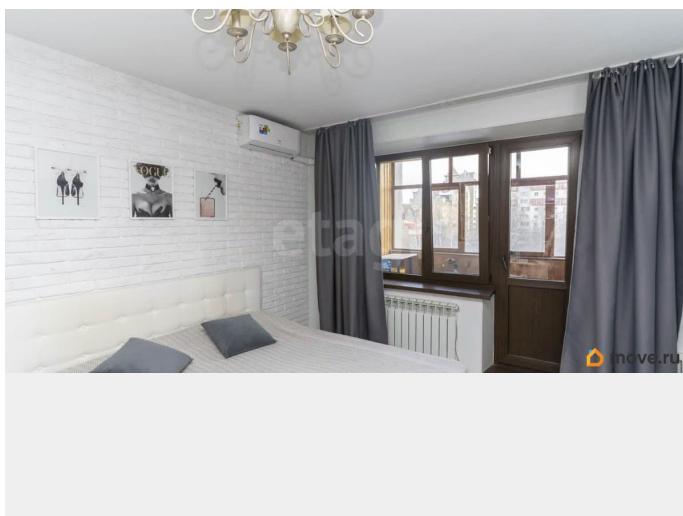
возможна ипотека, лифт, парковка

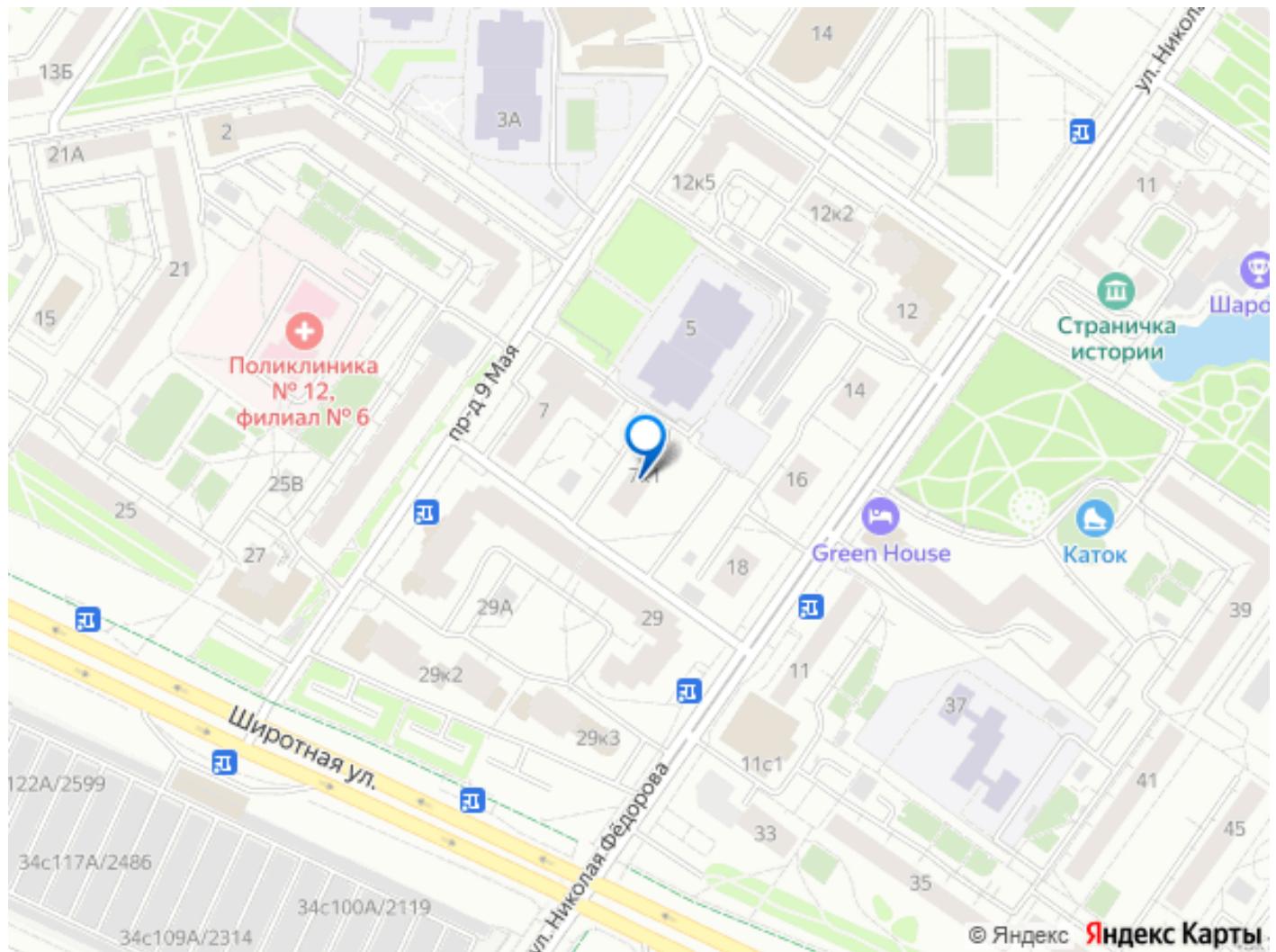


Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в хорошо развитом районе Тюмени. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный косметический ремонт, установлены современные пластиковые окна и кондиционер. В квартире заменены все инженерные коммуникации, санузел раздельный и отделан практичной плиткой, а в просторной прихожей уже встроен большой шкаф для хранения. Чистый и ухоженный подъезд дополняет положительное впечатление от жилья. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Район обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, идеально подходящей для семей. В шаговой доступности находятся гимназия 70, общеобразовательная школа, детские сады и Тюменский государственный университет. Для повседневных нужд в окружении представлены торговые центры «Фаворит», «Кристалл», «Арсиб Тауэр», «Южный» и гипермаркет «Лента». Близость строительного гипермаркета «Леруа Мерлен» добавляет практичности. Район также предлагает возможности для активного отдыха и спорта, включая Центр дзюдо.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими частями города. Это предложение сочетает в себе готовое к жизни жилье и все преимущества сложившейся комфортной городской среды. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 97205 Номер в базе: 10471437





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России