

🕒 Создано: 16.02.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:08

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея
Бушуева, 1**

8 650 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

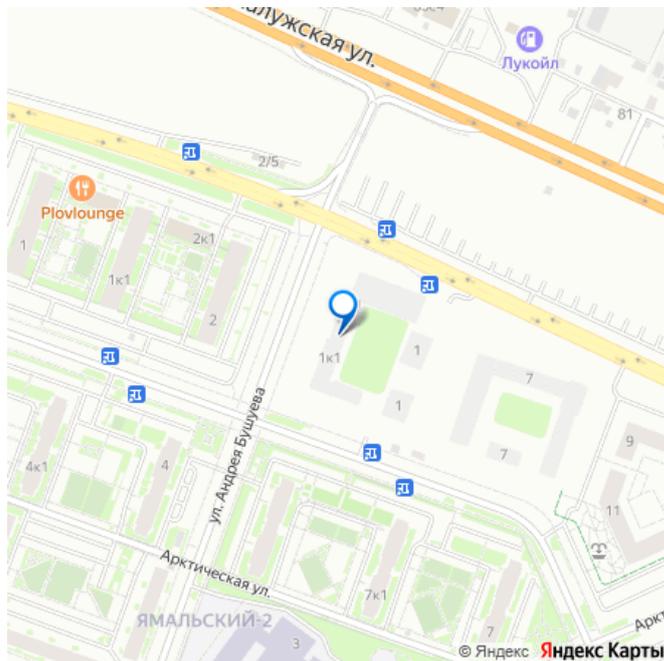
Квартира в новостройке

да

Описание

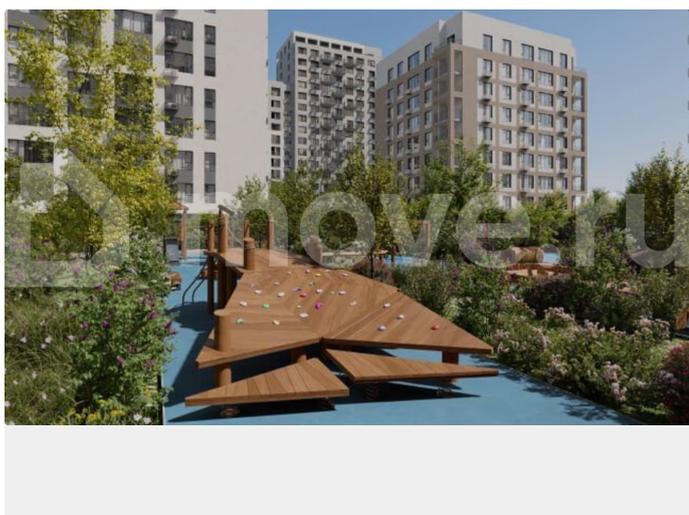
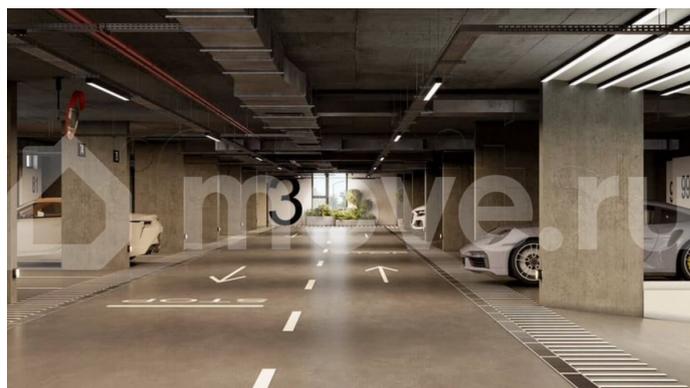
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

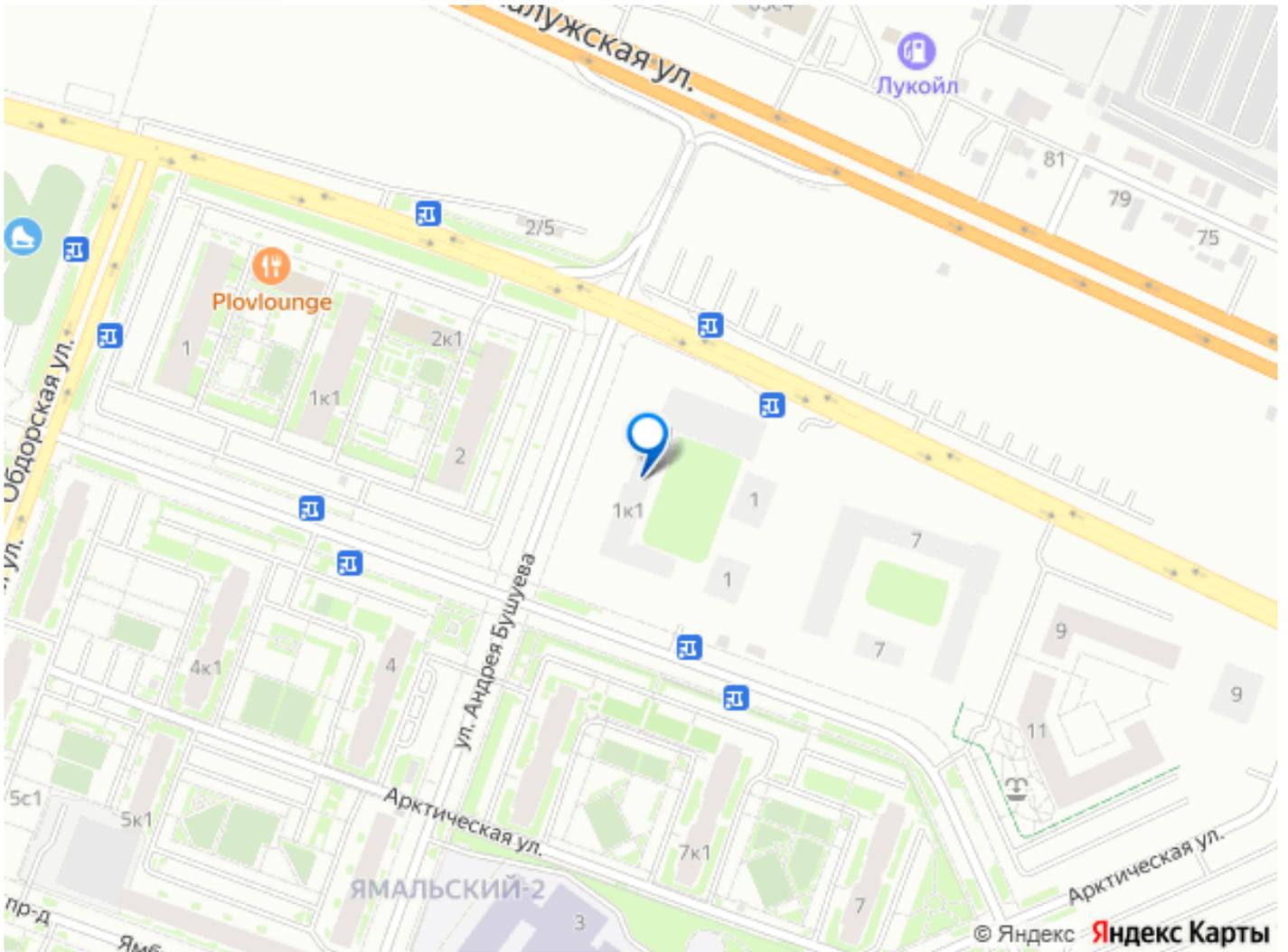
для заметок



— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная: зона готовки с мойкой у окна, барная стойка/остров, обеденный стол, мягкая зона с ТВ и диваном — естественный свет весь день, выход на лоджию в одной из комнат для проветривания и сушки белья. Спальня с лоджией: king-size кровать, встроенный шкаф-купе, рабочий уголок; лоджия утепленная — зимний сад, кресло-качалка с видом на зеленый двор. Вторая комната: универсальная — детская с двумя кроватями, кабинет с полками или гостевая. Два совмещенных санузла: гостевой с ванной/душем и тумбой, приватный с душевой кабиной и бойлером; плитка, вентиляция усиленная. Просторная прихожая: ниша под гардеробную, пуф, большое зеркало, хоз-зона для пылесоса/обуви — никаких сужений, свободный проход. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг +

гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).





Move.ru - вся недвижимость России