

Создано: 05.11.2025 в 12:40

Обновлено: 05.11.2025 в 11:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374359>

Иван Назаров, Метрика Недвижимость

**79123913217**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Валентины Трофимовой, 3**

**7 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,  
3

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

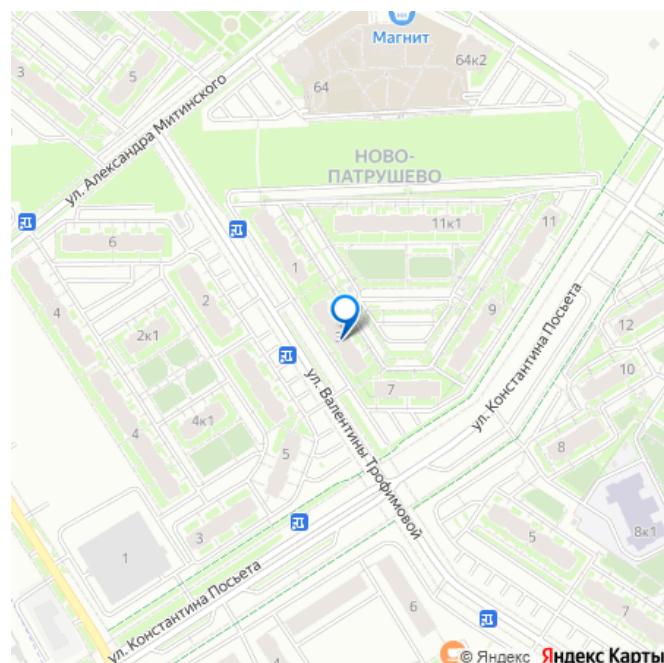
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

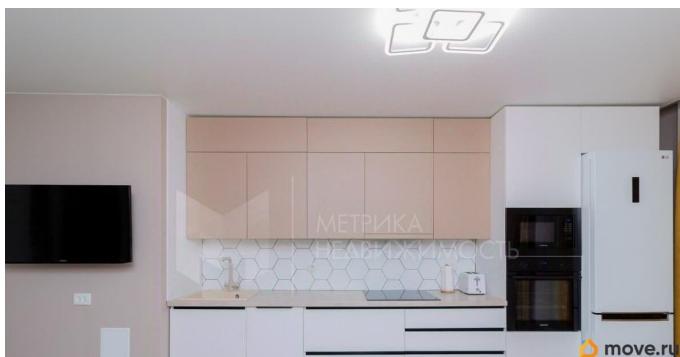
Покупка в ипотеку

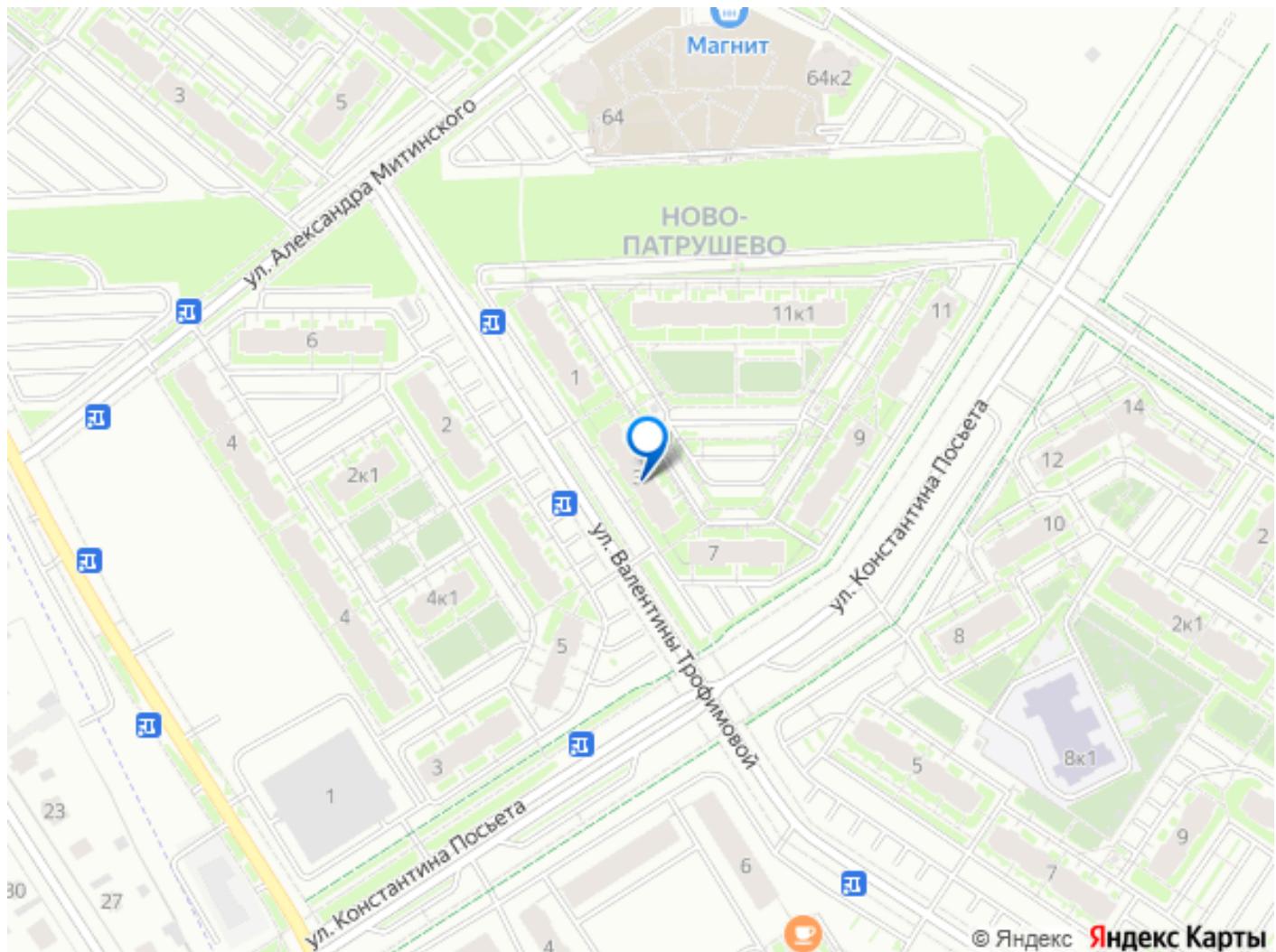
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Продаётся просторная и светлая квартира 67.1 м<sup>2</sup> с авторским ремонтом в закрытом квартале Ново-Патрушево. - Квартира- распашонка, окна выходят на Ю-З (спальня- солнечная) и С-В (кухня и детская), в ней много свежего воздуха и света! Это важно! Квартира- теплая! - В квартире выполнен качественный ремонт! Кухонный гарнитур с большим рабочим пространством; тёплый пол в санузле! Детская комната 19кв.м.- это настоящая игровая зона, в которой детям комфортно находится! Во всей квартире на полу ламинат. Потолок натяжной, с точечными светильниками и зонированным светом. - При продаже остается: встроенная мебель, кухня со встраиваемой техникой, текстиль, водонагреватель в санузле! Что- то по договоренности. - Дом с закрытой общей дворовой территорией. Здесь большая детская и спортивная площадки, а так же футбольное поле. - В 5-и минутах ходьбы школа и детский сад. Парк- древо жизни и банный комплекс «Биография»! Звоните, задавайте интересующие вопросы, записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России