

Создано: 04.02.2026 в 22:24

Обновлено: 05.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288788313>

Татьяна Синиченко, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Лесопарковая, 22

**10 180 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

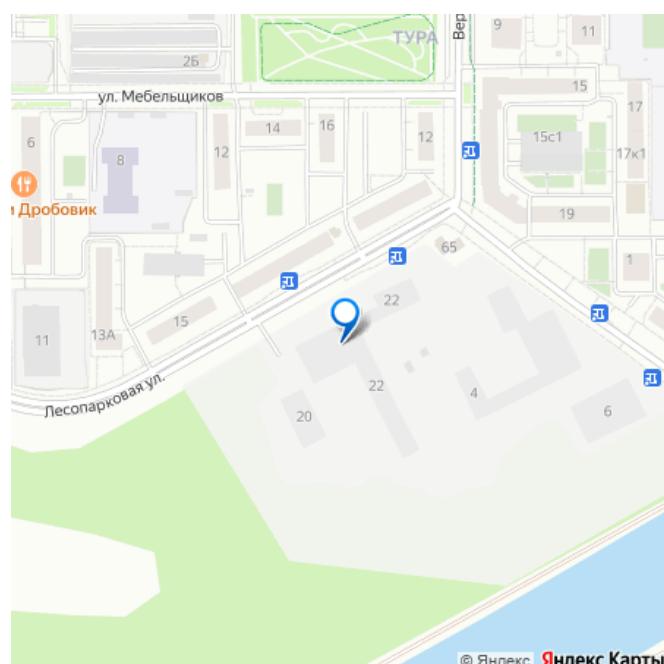
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Двухкомнатная квартира 67м<sup>2</sup> с большой кухней гостиной 19м<sup>2</sup>, мастер спальней и двумя санузлами. В новом современном ЖК с собственной набережной и бульваром.

Идеальный вариант для семьи с детьми!  
Продажа напрямую от ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ  
КОМИССИИ! Кэшбэк, бонусы, скидки за  
покупку: на ремонт, дизайн, мебель и прочие  
радости новосёлов! Срок сдачи 3 квартал  
2027г. Квартал строится в районе Новой  
Лесобазы. Локация знакома и любима  
гостями и жителями города. Рядом выезд на  
объездную, что существенно экономит ваше  
время и позволяет быстро добраться в любую  
часть города. За 20 минут можно добраться  
до центра. За 10-15 минут — до ближайших  
ТЦ. Район уже сформирован и продолжает  
активно застраиваться. Есть вся необходимая  
социальная и коммерческая инфраструктура:  
магазины и сфера услуг на первых этажах.

Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой  
доступности. Архитектура. Квартал  
сформирован из домов переменной  
этажности с многоуровневыми паркингами.

Цветовое решение фасадов выполнено в  
спокойной цветовой гамме, придающей  
домам современный, эстетичный внешний  
вид, гармонирующий с окружающим  
пространством. Для создания современного  
облика квартала были применены различные  
архитектурно-художественные приемы.

Сочетание простых форм призм и поворотных  
секций формирует динамику и насыщенность  
композиции. Различная этажность секций  
создает сбалансированные объемы,  
благодаря которым возникают интересные  
видовые точки. Фасады домов насыщены  
природными теплыми цветами, формой и  
динамикой, все это создает узнаваемость и  
красоту. Двор. Всё благоустройство квартала  
представлено двумя функциональными  
зонами: приватная внутри дворовая и  
общественная. Каждый закрытый двор имеет  
выход на единую променадную зону -  
бульвар. Концепция благоустройства

основана на принципе модульности. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. Детский модуль предназначен для игр и развлечений детей разных возрастов (0-3 года, 4-7 лет, 7-12 лет). Здесь есть качели, горки, песочницы и другие игровые элементы, которые позволяют детям активно проводить время на свежем воздухе.

Спортивный модуль предназначен для занятий спортом и физической активности. В закрытых дворах используется оборудование для тихого спорта: волейбол, спортивные тренажёры, настольный теннис. Более шумные виды спорта вынесены в общественную зону. Модуль для отдыха взрослого населения включает в себя парковые качели, гамаки и шезлонги.

Ландшафтный модуль отвечает за озеленение и украшение двора. Здесь высажены деревья, кустарники и цветы, создающие приятную атмосферу и благоприятный климат. Украшает ландшафтный модуль арт-объекты в виде животных, которые можно встретить в нашем регионе. В общественной зоне на бульваре используется транзитный модуль с местами для отдыха людей разных возрастов.

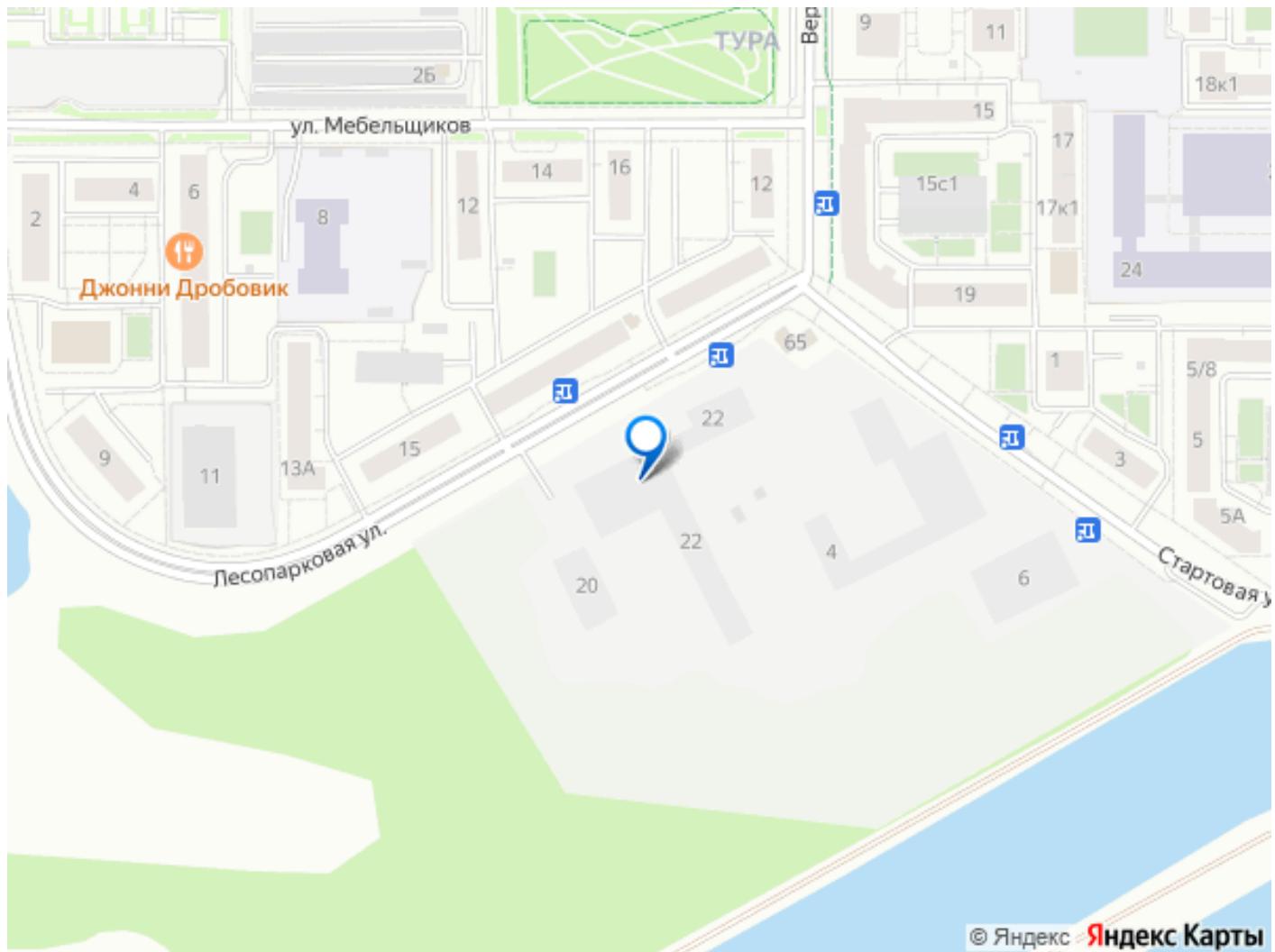
Парадные. Вход домой через сквозные парадные на уровне земли. Дизайнерские парадные продолжают атмосферную концепцию проекта. Наличие зелени, флорариумов и арт-объектов стилизованных под природные, приватных мест ожидания, приятные цвета, качественные материалы – всё это только часть атмосферы, которая будет царить в вашем подъезде. Бесшумные скоростные лифты, которые быстро поднимают на нужный этаж, понятная

навигация и много света. · Светопрозрачные входные группы · Домофон в тамбуре · Колясочные · Зоны ожидания и флорариум.

Коммерческие помещения. На первых этажах в домах будут располагаться коммерческие помещения, чтобы все необходимое можно было купить, не покидая границы своего квартала. Вход в помещения организован со стороны общественных зон, чтобы сохранить приватность для жителей. Паркинг. Двор закрыт от машин и посторонних, чтобы освободить пространство для отдыха.

Оставить автомобиль можно на гостевой парковке за периметром дома или в многоуровневом паркинге. Паркинг неотапливаемый, но в нем всегда температура выше, чем на улице. · секция 1.3 · 1 подземный уровень · 8 надземных уровней · 522 машиноместа. Надежные технологии строительства. · Горизонтальная разводка отопления · Счетчики с телеметрией · Шумоизоляция под стяжкой пола · Окна с 5-камерным профилем. Наружные стены из силикатных блоков 180 мм, с минераловатным утеплителем 150 мм. Базово все квартиры с предчистовой отделкой: уже выполнена цементно-песчаная стяжка пола, подготовка стен, разводка коммуникаций, остекление проёмов, монтаж радиаторов, установлены входные двери. Номер пользователя 196820 \*цена актуальна на момент публикации объявления. Наличие квартиры необходимо уточнять.





Move.ru - вся недвижимость России