

Создано: 29.12.2025 в 16:42

Обновлено: 24.01.2026 в 23:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287734631>

Алина Владимировна Шабалина,

Этажи Тюмень

79129918353

Тюменская область, Тюмень, улица

Николая Никитина, 2к1

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 2к1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

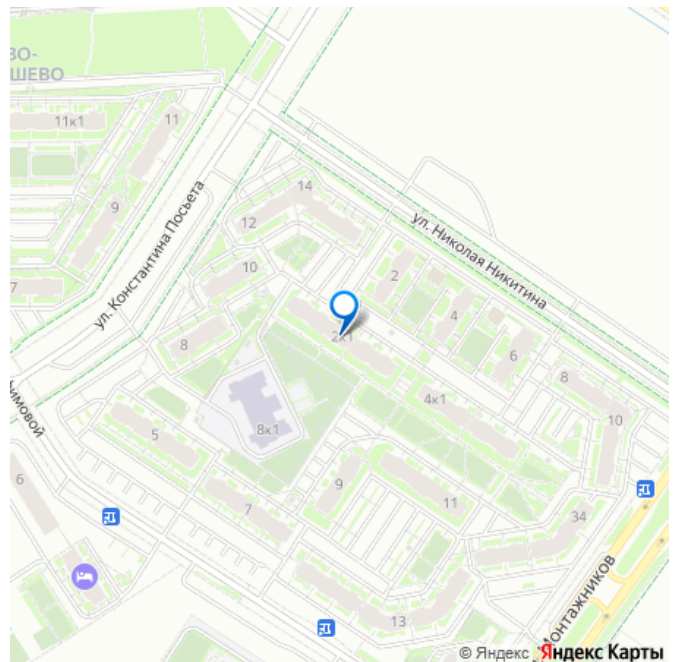
раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

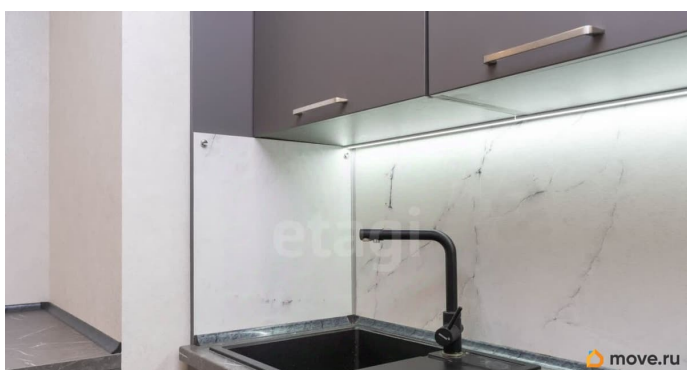
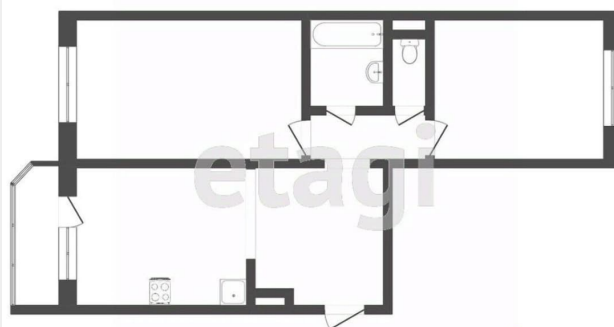
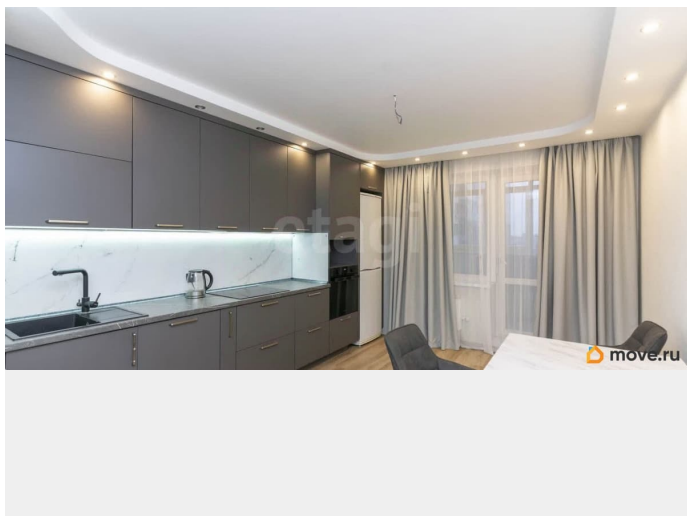
да

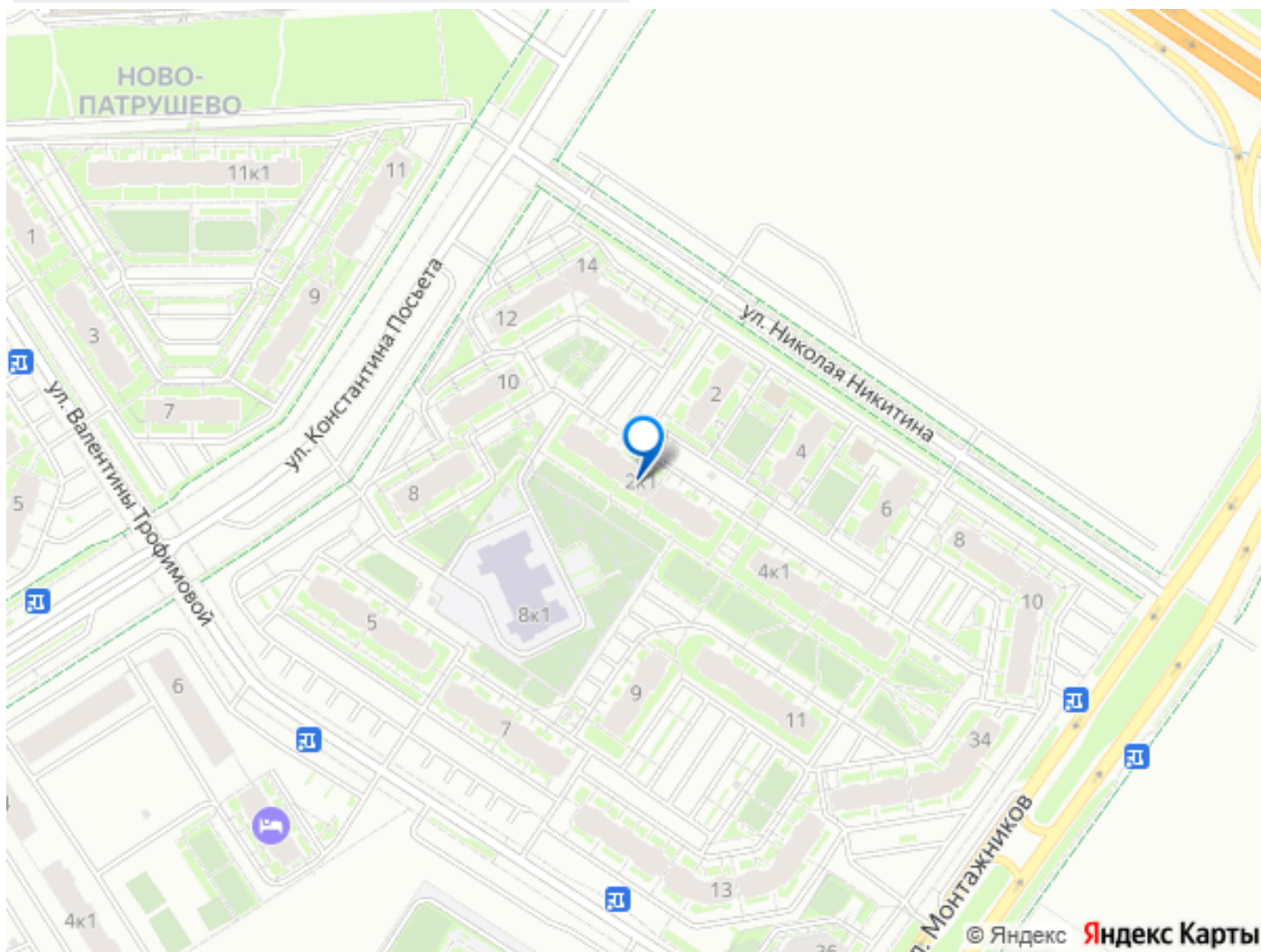
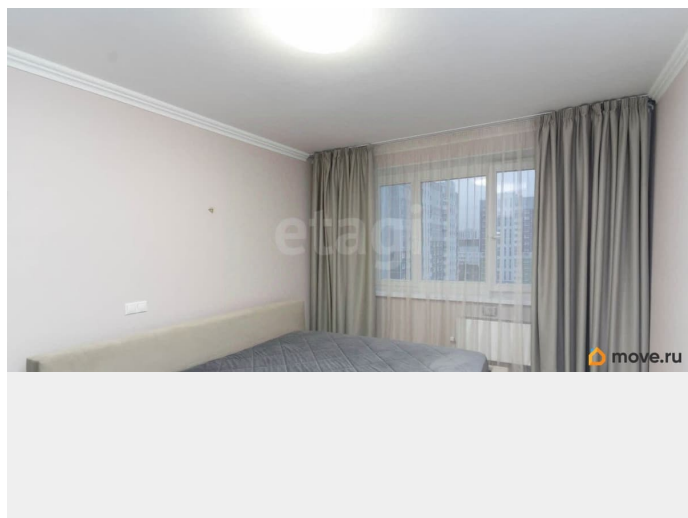
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная 2-комнатная квартира классической планировки в районе Ново-Патрушево (Квартал 1964). Новый район с прекрасной инфраструктурой. В шаговой доступности новая школа, детский сад, многообразие магазинов, парикмахерские, аптеки, пекарни - все, что необходимо для комфортного проживания. Хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта расположены рядом. Новый дом, хорошие соседи, детские площадки, большое количество парковочных мест во дворе. Квартира замечательной планировки, окна выходят на две стороны. Просторная кухня площадью около 16 м<sup>2</sup>, две спальни внушительных размеров, отдельный санузел, благоустроенная и остекленная лоджия. Современные материалы отделки: стены оклеены обоями теплых тонов, на полу ламинат высокого класса, потолки выровнены и окрашены. Ванна и туалет облицованы керамической плиткой, установлена качественная сантехника. При продаже остается функциональный кухонный гарнитур с бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник. Также остаются вместительные шкафы-купе в прихожей и спальне, корпусная мебель в гостиной, стиральная машина и

водонагреватель в санузле. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185275 Номер  
в базе: 9992853





Move.ru - вся недвижимость России