

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900536>

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 3**

7 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

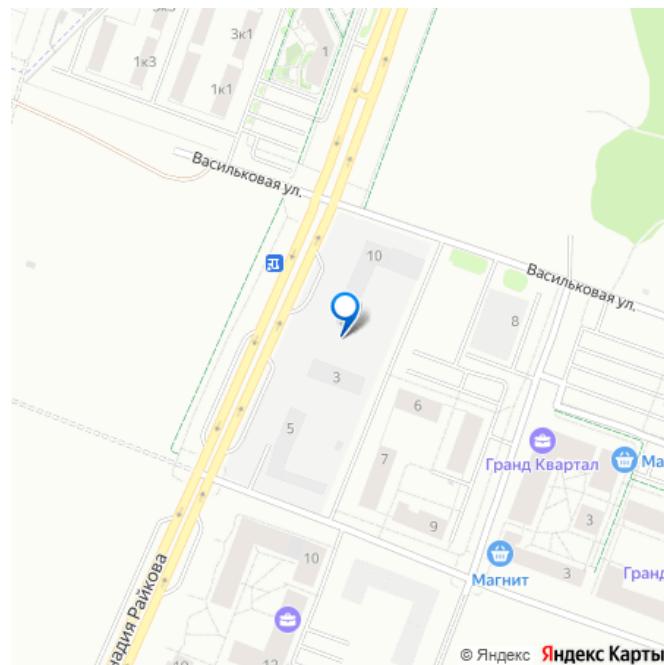
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

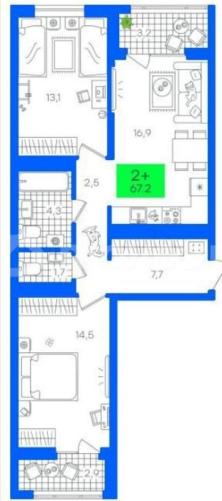


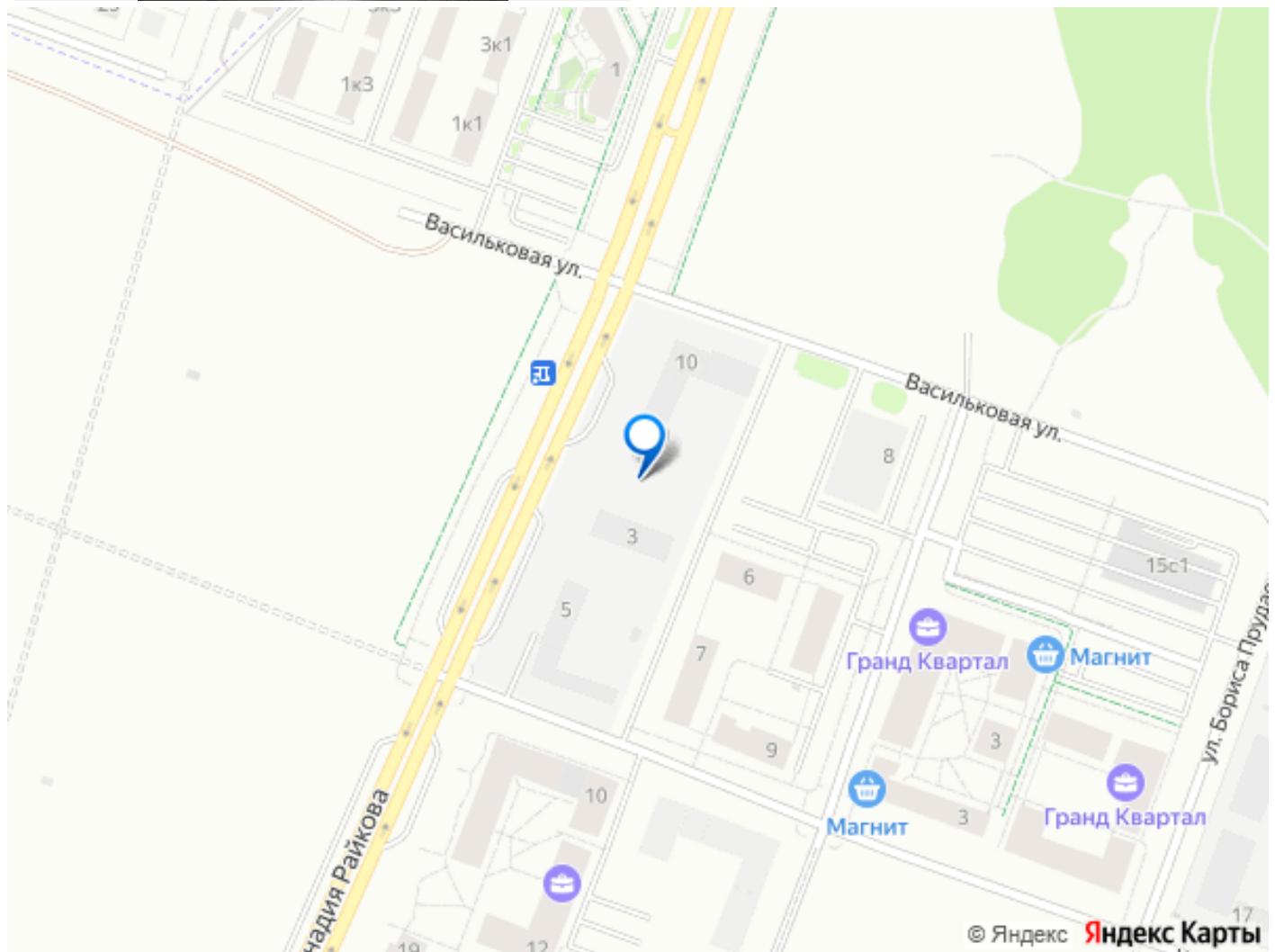
Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%: субсидированная ставка от застройщика с партнерами. — Рассрочка и trade-in: без банков, с первоначальным взносом от 5% — Для участников СВО и семей: индивидуальные скидки и льготные условия покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Гранд Квартал» от проверенного застройщика 4D Development в Тюмени! Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию заливается естественным светом, служит центром дома для готовки, обедов и отдыха. Две уютные спальни: одна с выходом на вторую лоджию для утреннего кофе на свежем воздухе или вечернего релакса, вторая — тихая и изолированная для детей или гостей с полной шумоизоляцией. Два санузла (гостевой компактный с душем, семейный просторный с ванной) обеспечивают приватность без очередей, с разводкой под премиум-сантехнику. Прихожая с местом для шкафов организует хранение одежды и обуви компактно и функционально. Квартиры сдаются в улучшенной черновой отделке: ровные стены под обои/покраску, стяжка пола 5 см под ламинат, вся коммуникация (электрика 12 кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат, обои под покраску); белый (натяжные потолки, сантехника базовая); «под ключ» с мебелью, техникой и финальной уборкой (гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд (грузовой + пассажирский). Закрытая территория без машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок

по акции! Инфраструктура на 5+:
школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-
Парк), поликлиники, парки. Транспорт:
остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России