

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 3

7 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

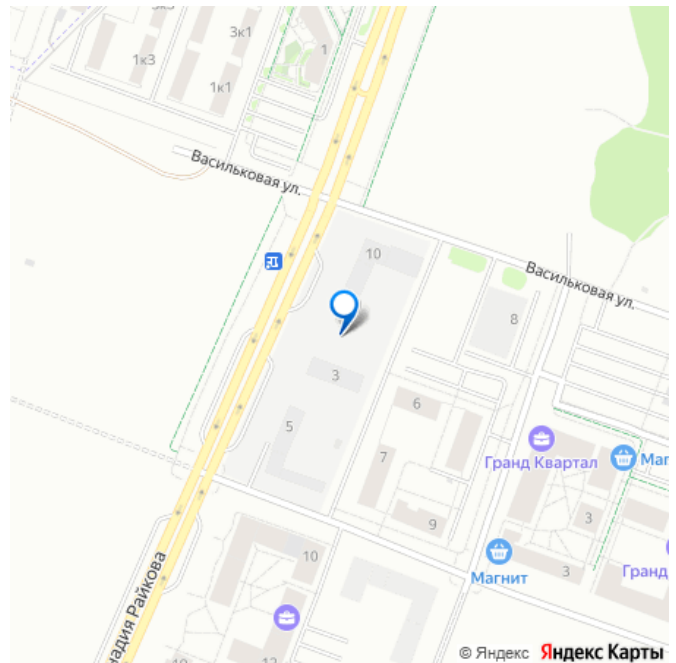
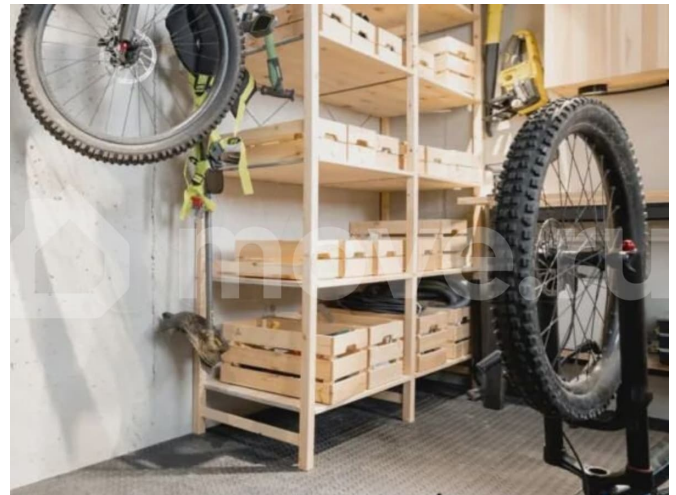
с отделкой

Квартира в новостройке

да

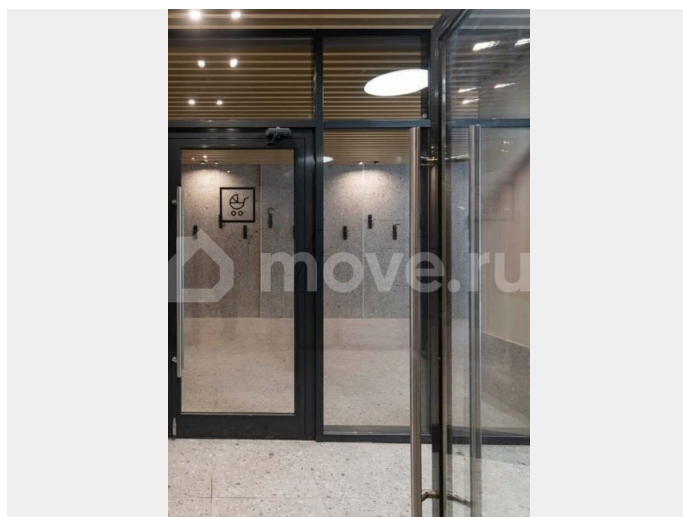
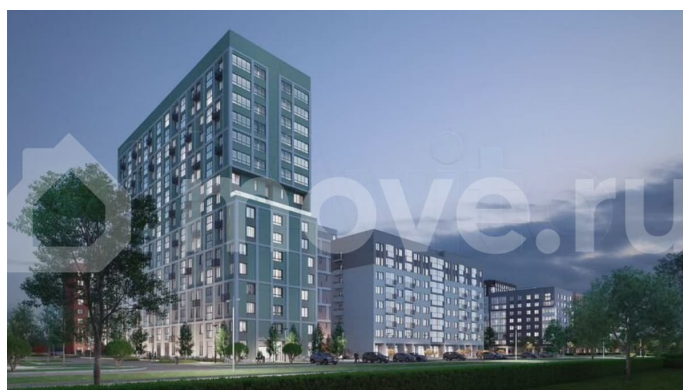
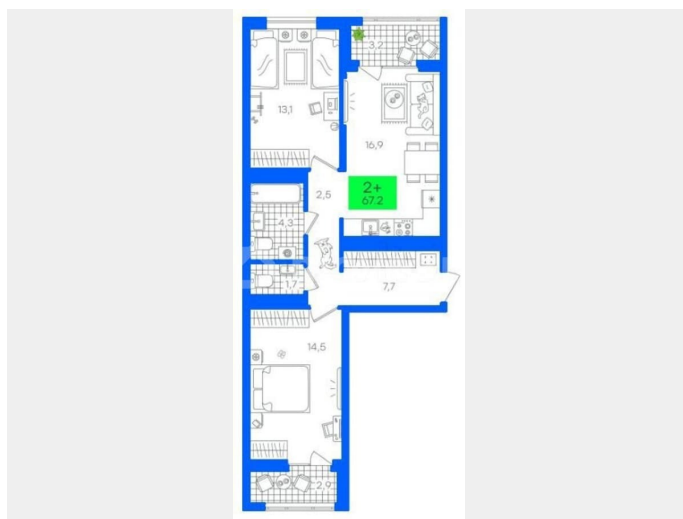
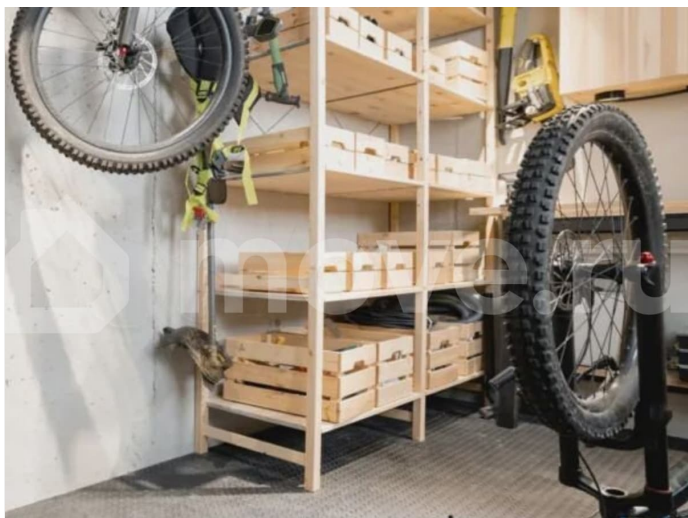
Описание

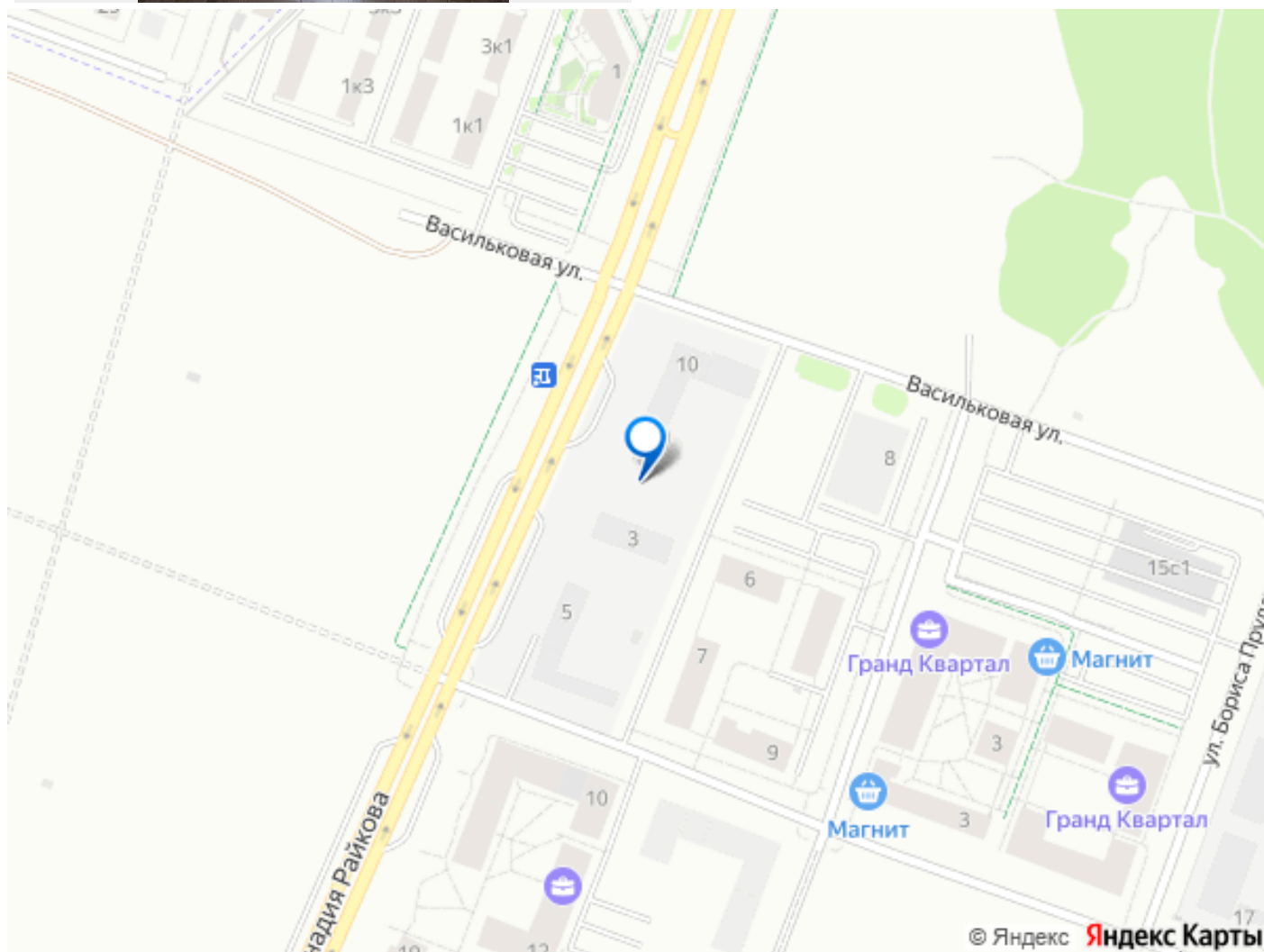
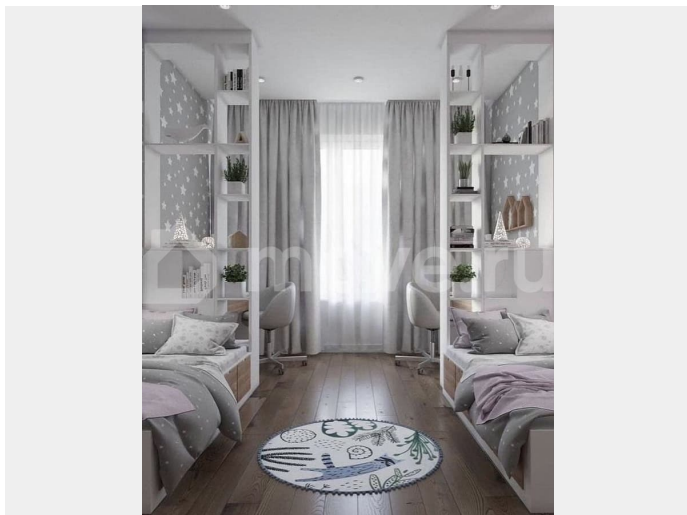
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах



строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от
проверенного застройщика 4D Development в
Тюмени! Просторная кухня-гостиная с
выходом на лоджию заливается
естественным светом, служит центром дома
для готовки, обедов и отдыха. Две уютные
спальни: одна с выходом на вторую лоджию
для утреннего кофе на свежем воздухе или
вечернего релакса, вторая — тихая и
изолированная для детей или гостей с
полной шумоизоляцией. Два санузла
(гостевой компактный с душем, семейный
просторный с ванной) обеспечивают
приватность без очередей, с разводкой под
премиум-сантехнику. Прихожая с местом для
шкафов организует хранение одежды и
обуви компактно и функционально. Квартиры
сдаются в улучшенной черновой отделке:
ровные стены под обои/покраску, стяжка
пола 5 см под ламинат, вся коммуникация
(электрика 12 кВт с щитком, вода, отопление,
вентиляция, интернет/ТВ, счётчики).
Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат,
обои под покраску); белый (натяжные
потолки, сантехника базовая); «под ключ» с
мебелью, техникой и финальной уборкой
(гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом
21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд
(грузовой + пассажирский). Закрытая
территория без машин: детские площадки
разного возраста, спортивные зоны (турники,
брусья, уличные тренажёры), 4 км
пешеходных дорожек, зелень. Парковка
многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок

по акции! Инфраструктура на 5+:
школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт:
остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России