

Создано: 30.09.2025 в 14:20

Обновлено: 02.02.2026 в 13:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356803>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1****9 020 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

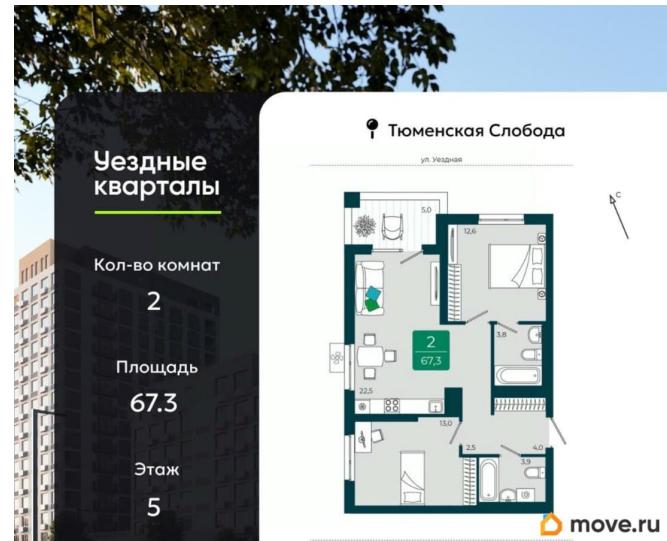
Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

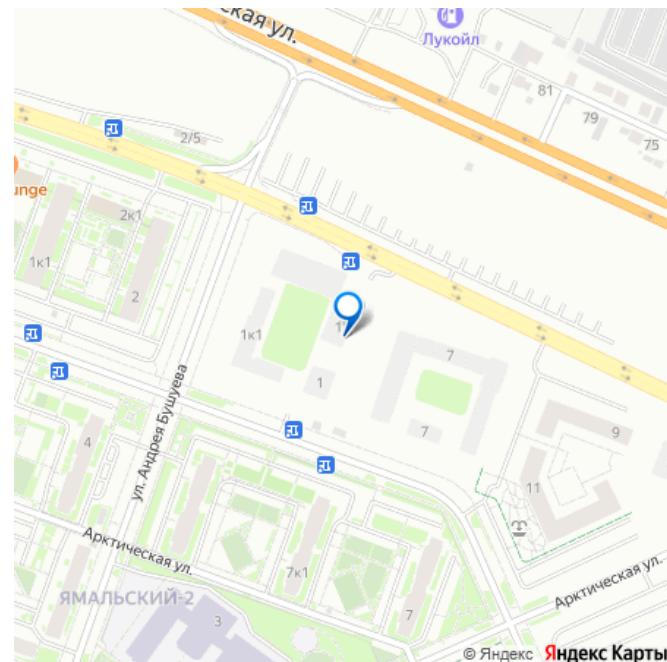
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 5 этаже. Общая площадь: 67.3 кв.м., жилая: 25.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.5 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир.

В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zm5De6

The collage includes:

- A smartphone displaying a floor plan for a 2-bedroom apartment (67.3 sq.m.) on the 5th floor. The plan shows a living room, kitchen, two bedrooms, and a bathroom. Dimensions are labeled throughout the rooms.
- A photograph of a modern residential building with a fountain in the foreground, surrounded by landscaping and trees.
- A photograph of the same building during dusk or night, showing illuminated windows.
- A photograph of a row of modern residential buildings with trees in the foreground.

