

🕒 Создано: 18.10.2024 в 10:24

Обновлено: 10.12.2025 в 10:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915223>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137,7982982  
5139**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 129/1**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 129/1

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

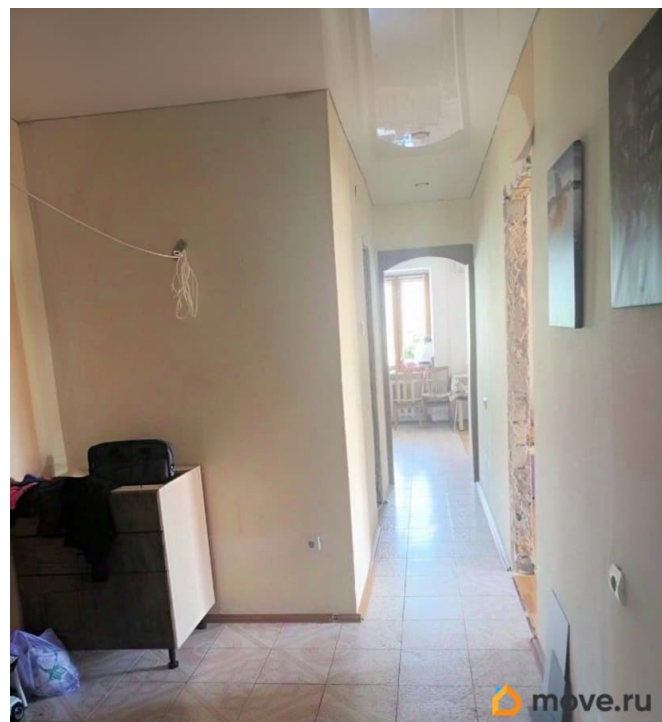
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

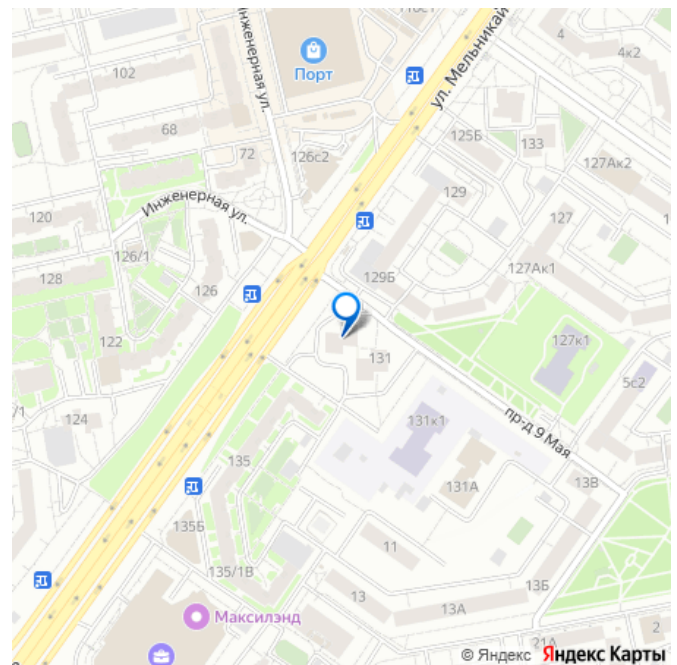
Покупка в ипотеку

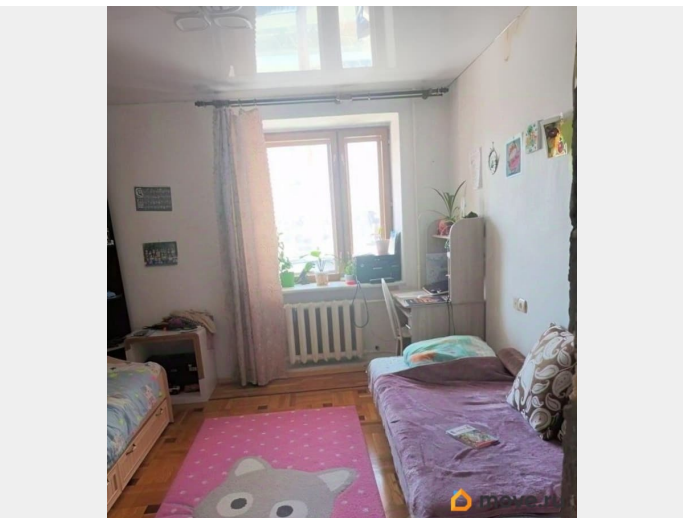
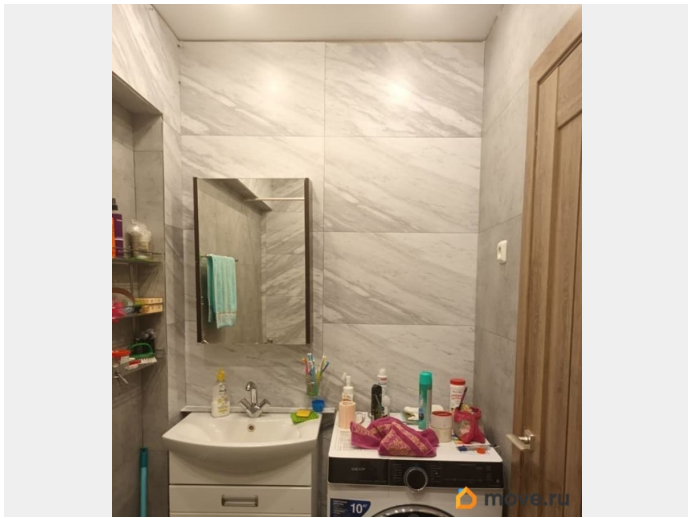
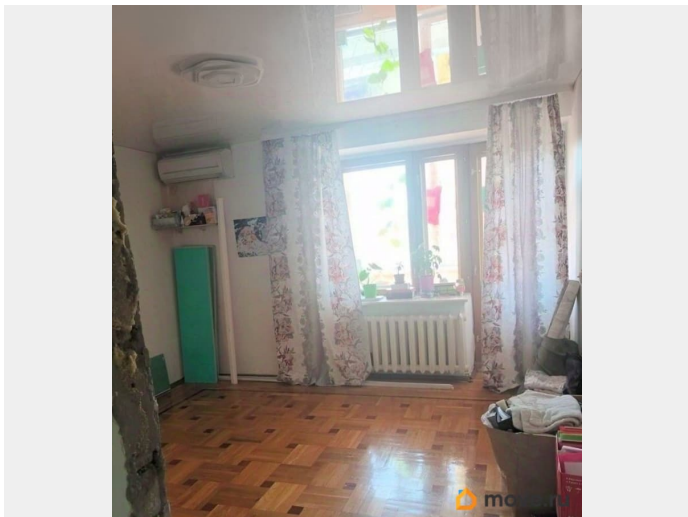
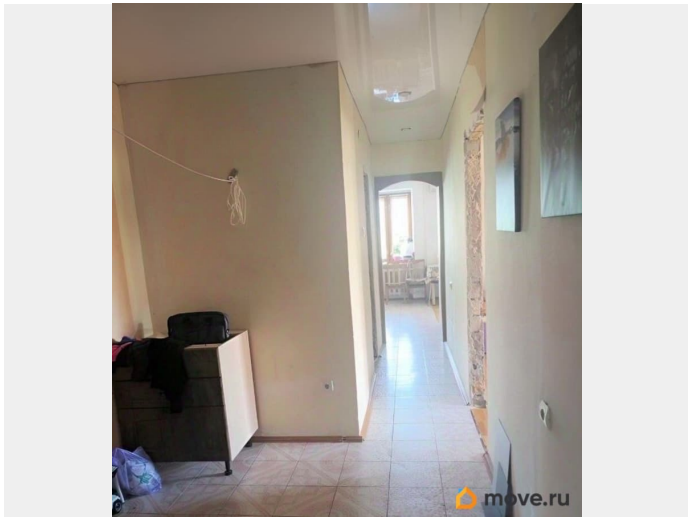
да

возможна ипотека, парковка

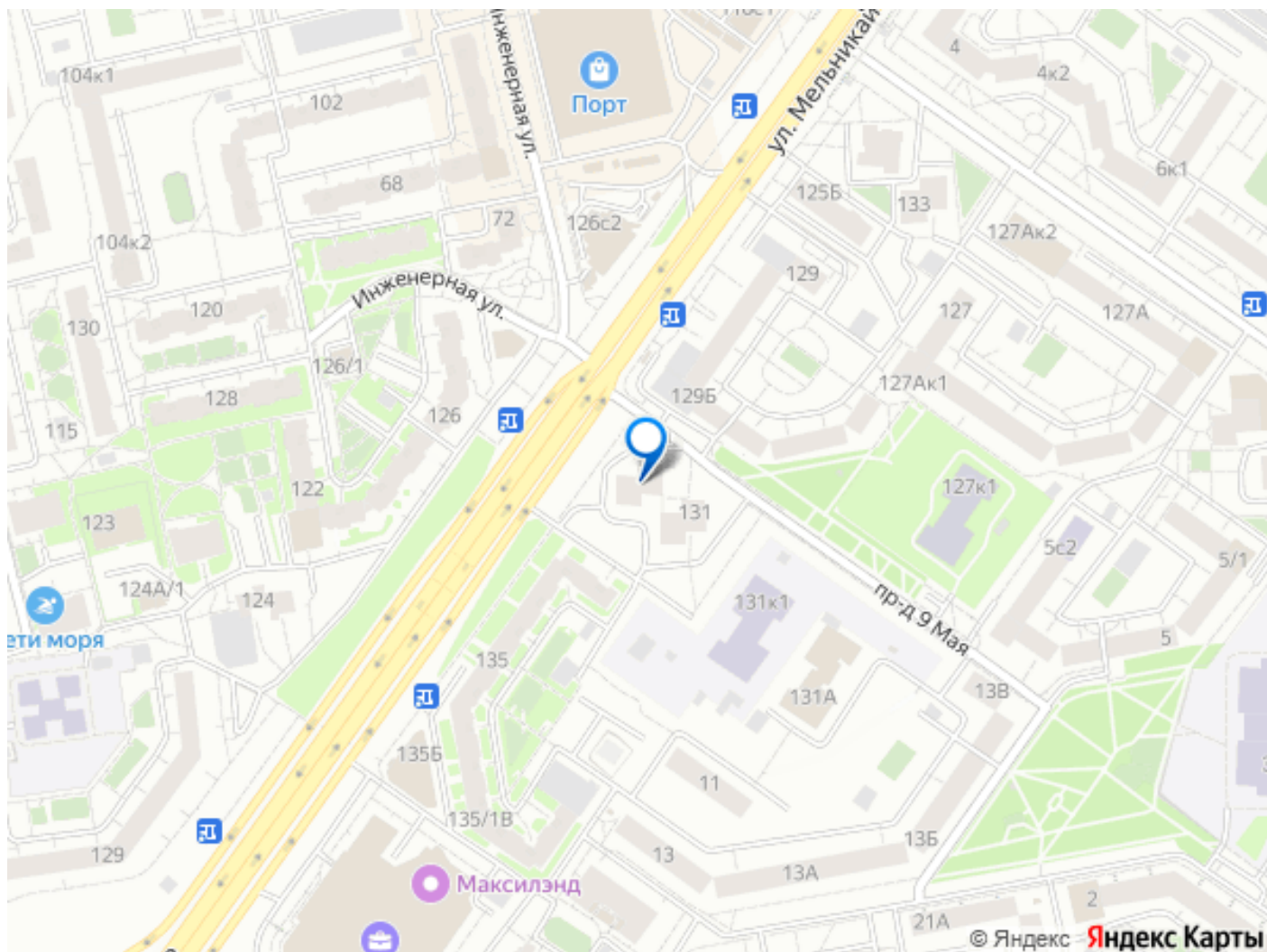
## Описание

Продаётся квартира в процессе ремонта, поэтому фотографии будут обновляться. Дом кирпичный и тёплый, соседей практически нет (на первом этаже находятся помещения свободного назначения). Также в боковых квартирах никто не проживает, владельцы живут в других районах города. Продаётся 2-комнатная квартира площадью 67.4 кв.м без учета большой лоджии (две отдельные комнаты 12 кв.м и 14 кв.м + кухня-гостиная 20.6 кв.м) с обычным ремонтом. В квартире установлены натяжные потолки, на полу лакированный паркет, в коридоре и санузле - плитка. Также имеется сигнализация «Бастион», 2 кондиционера, новые пластиковые окна (на фото старые), счетчики воды и света. В доме есть 2 лифта (пассажирский и грузовой), а также видеонаблюдение в коридорах и на улице. В квартире установлен видеодомофон (с функцией «умный дом») с камерой. Для парковки имеются 2 шлагбаума во дворе, а также детская площадка. Рядом с домом расположены крупные магазины, 2 детских сада и 2 школы (можно посмотреть на карте). Квартира не обременена, имеется 1 собственник, документы готовы. В квартире никто не прописан и не проживает, поэтому она свободна для продажи. Лот 1154312









Move.ru - вся недвижимость России