

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906889>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Камчатская, стр. 74**

**8 430 530 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

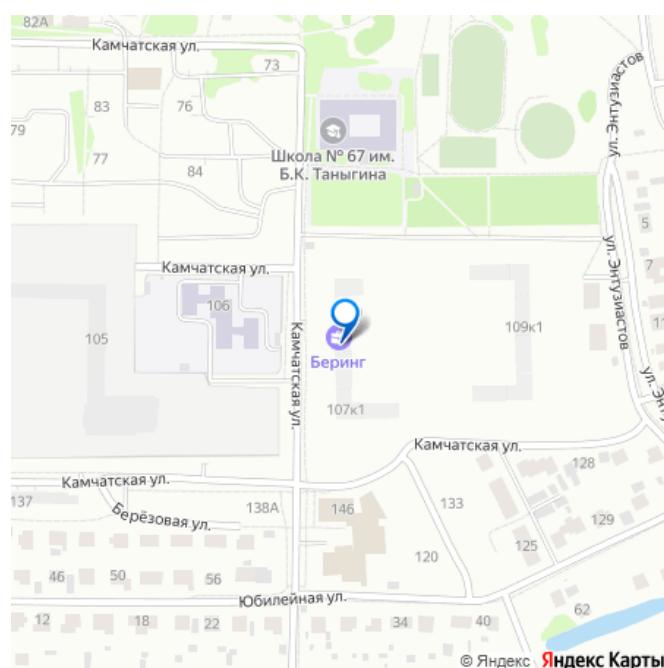
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все

квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка: Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или больше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м?; кладовая — для >80 м?. — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Беринг», Тюмень!

Просторная кухня-гостиная — центр общения. Легко организуйте стол, диван, кухонный остров с барной стойкой и ТВ-зону.

Две изолированные спальни для приватности. Одна спальня с выходом на утепленную лоджию, за которой компактный балкон. Вторая спальня для ребенка или кабинета. Полная тишина гарантирована.?

Совмещенный санузел с ванной или душевой кабиной плюс компактный гостевой. Широкая прихожая с нишей для шкафа. Хватит места для, пуфика, вешалки, зеркала во весь рост и полок под обувь. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой.

Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус),

коммуникации выведены, электрика

разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение

простора, а натяжные потолки подчеркнут

индивидуальный дизайн. Доступны опции

чистовой отделки: пакеты «Адана»

(минимализм в светлых тонах), «Ален»

(теплые акценты) или «Норд» (скандинавский деревом) — с гарантией и включением в

ипотеку. Панорамные окна Rehau с

двухкамерным стеклопакетом (три стекла),

низкими подоконниками 70 см и детскими

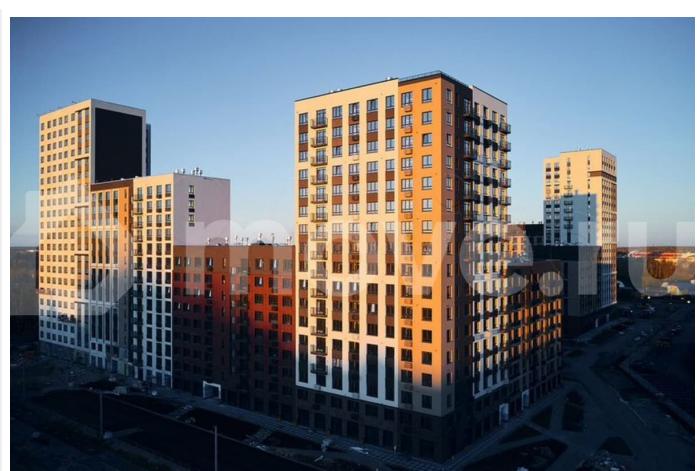
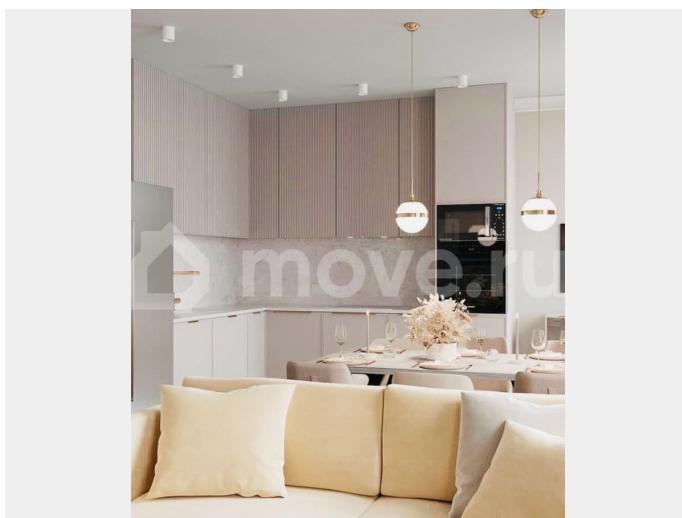
замками обеспечивают тепло, тишину и

безопасность. Дома монолитно-каркасные с

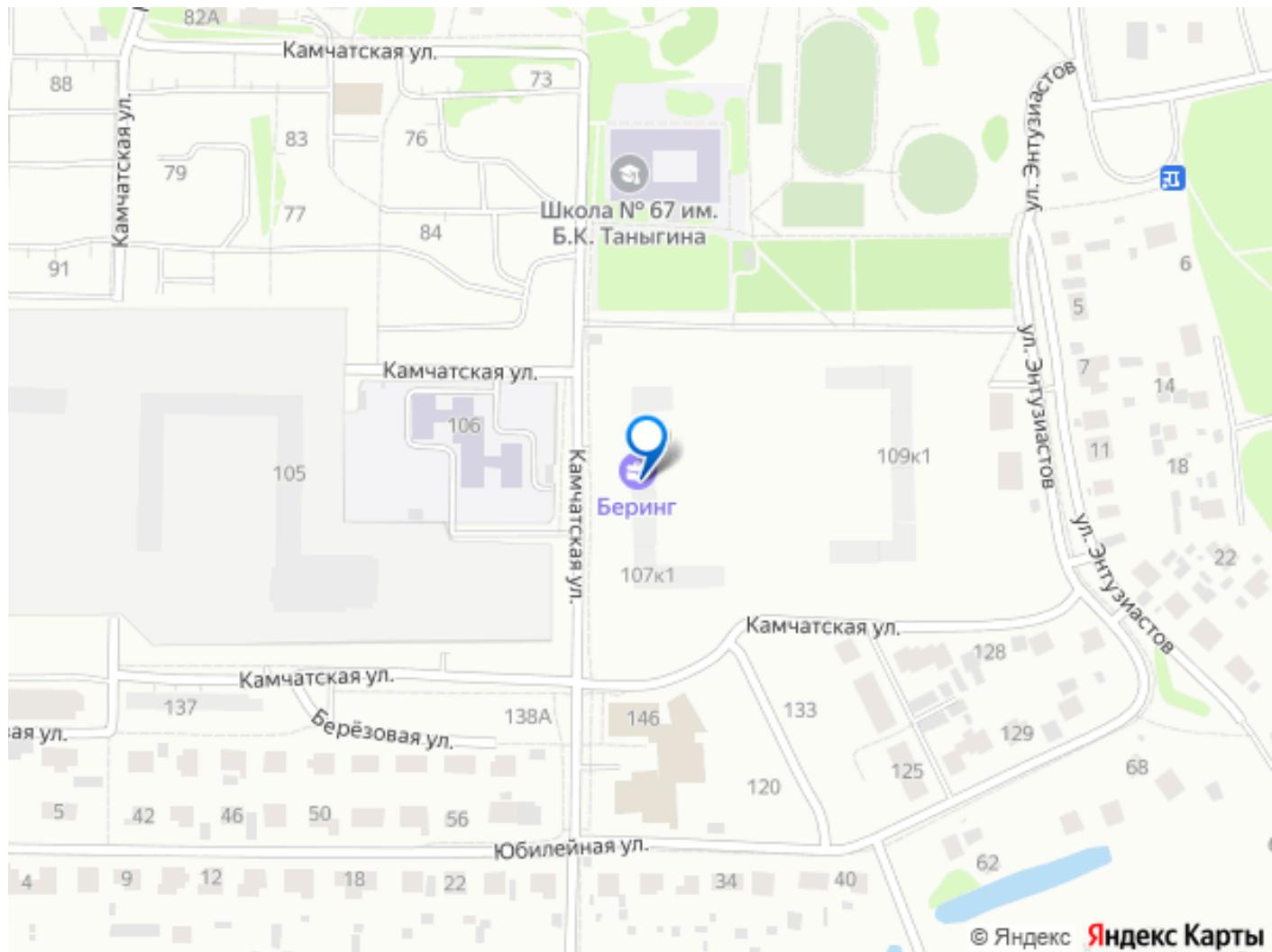
керамзитобетонными стенами — прочность, сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыбалки на Туре. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с ареной к 2031.







Move.ru - вся недвижимость России