

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901466>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 19**

**7 480 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

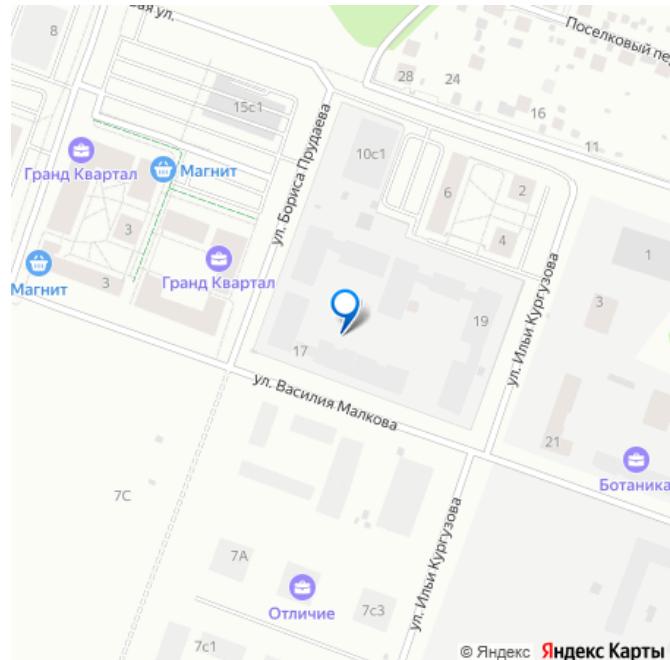
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



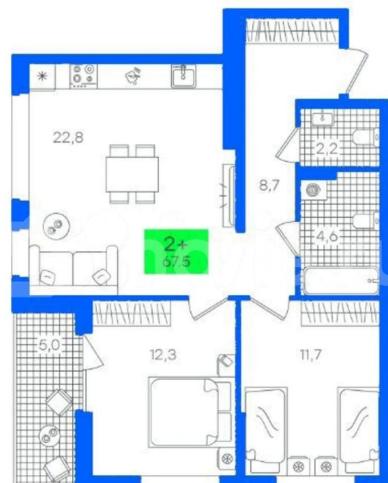
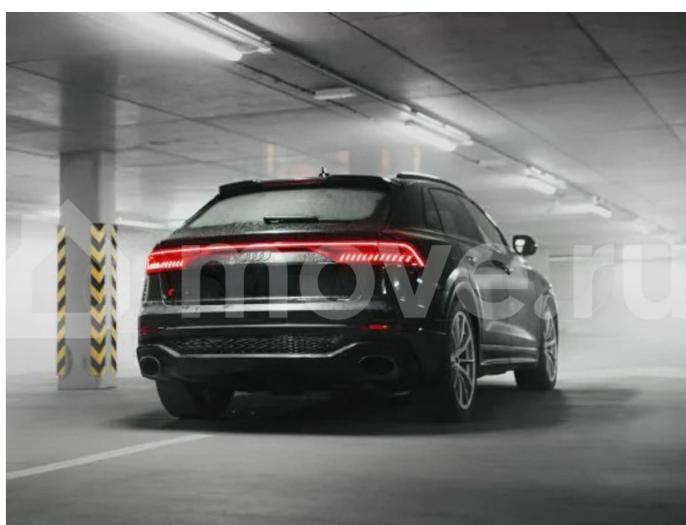
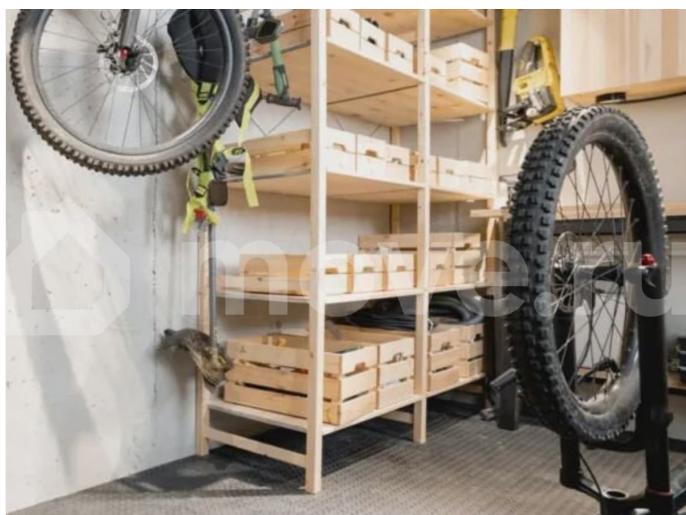
## Описание

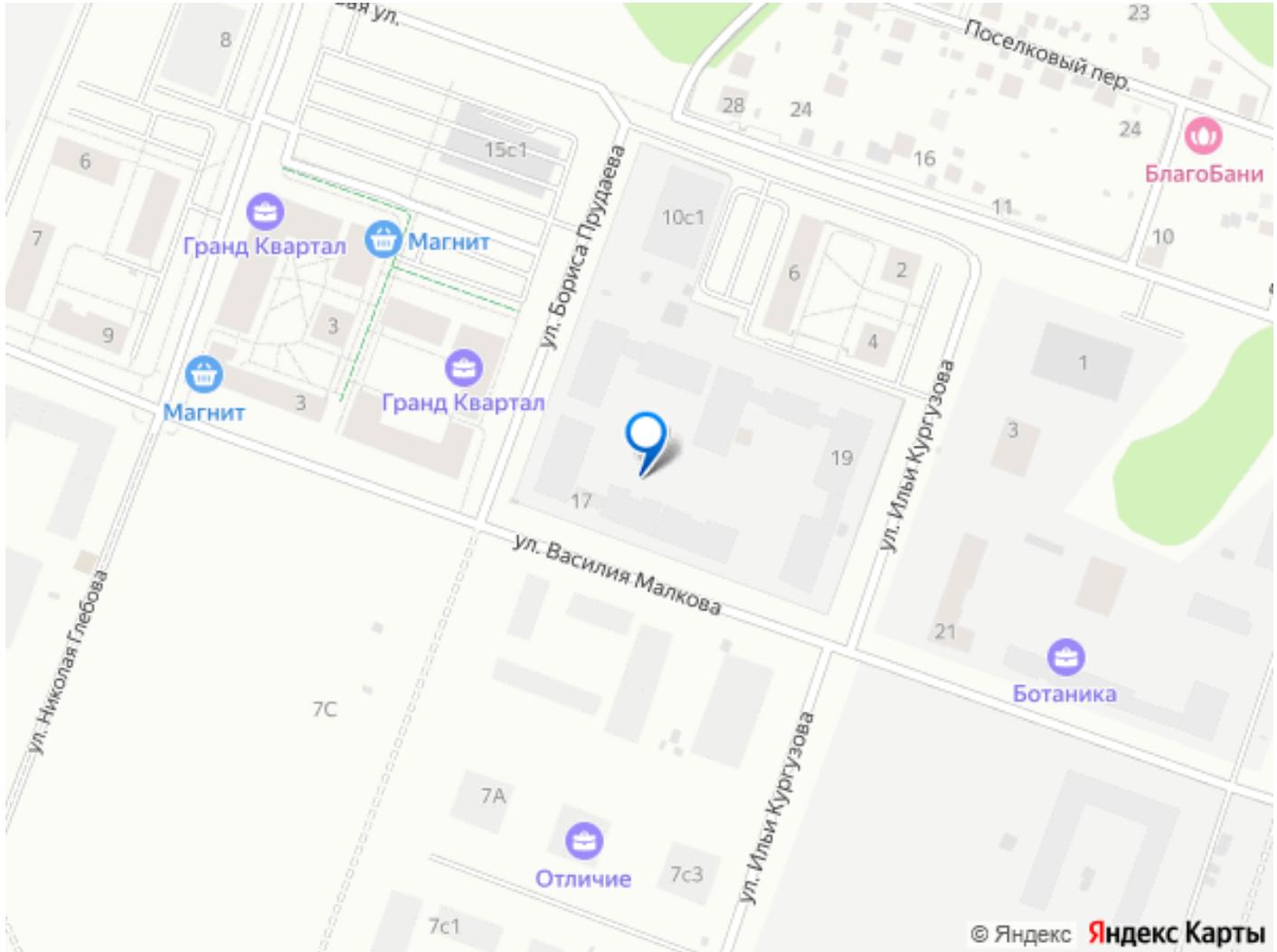
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%: субсидированная ставка от застройщика с партнерами. — Рассрочка и trade-in: без банков, с первоначальным взносом от 5% — Для участников СВО и семей: индивидуальные скидки и льготные условия покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Гранд Квартал» от проверенного застройщика 4D Development в Тюмени! Просторная кухня-гостиная с окнами создает уютный центр дома: здесь удобно готовить, обедать и отдыхать с прекрасным видом.? Две комфортные спальни: главная с выходом на лоджию для кофе по утрам или вечернего отдыха на воздухе, вторая — уединенная для детей или гостей с надежной звукоизоляцией. Два отдельных санузла (гостевой с душем, основной с ванной) гарантируют удобство без очередей и готовы к установке современной техники. Прихожая с нишой под шкаф-купе, зоной для пуфика, вешалок и зеркала позволяет организовать пространство практично: одежда, обувь и мелочи на своих местах без захламления Квартиры сдаются в улучшенной черновой отделке: ровные стены под обои/покраску, стяжка пола 5 см под ламинат, вся коммуникация (электрика 12 кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат, обои под покраску); белый (натяжные потолки, сантехника базовая); «под ключ» с мебелью, техникой и финальной уборкой (гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд (грузовой + пассажирский). Закрытая территория без машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5

м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России