

Создано: 14.11.2025 в 17:52

Обновлено: 08.12.2025 в 18:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624836>

**Андрей Иванович Шепель, Этажи**

**Тюмень**

**79129232965**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Семенова, 33**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Семенова, 33

Улица

[улица Николая Семенова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

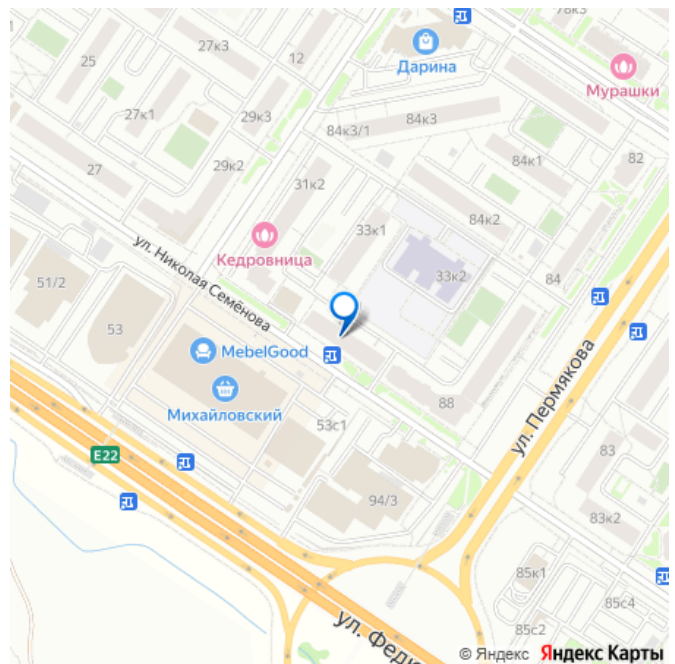
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

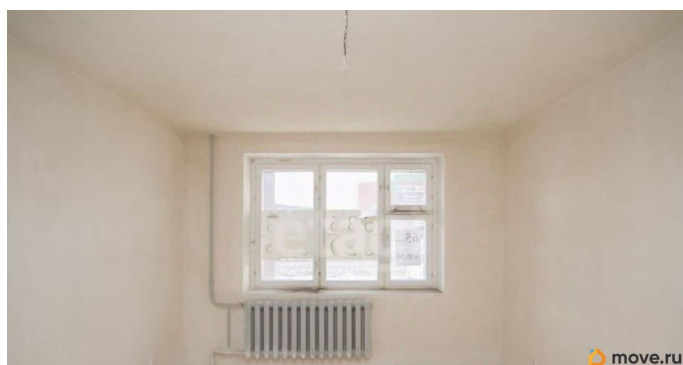
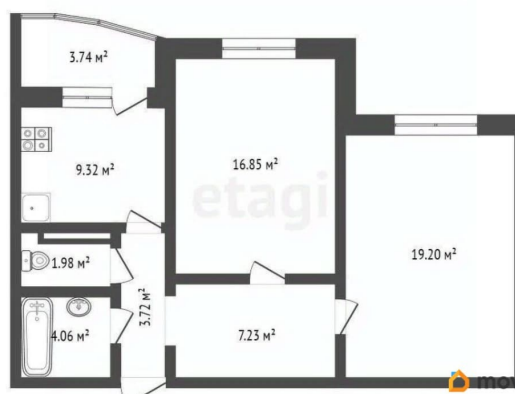
## Описание

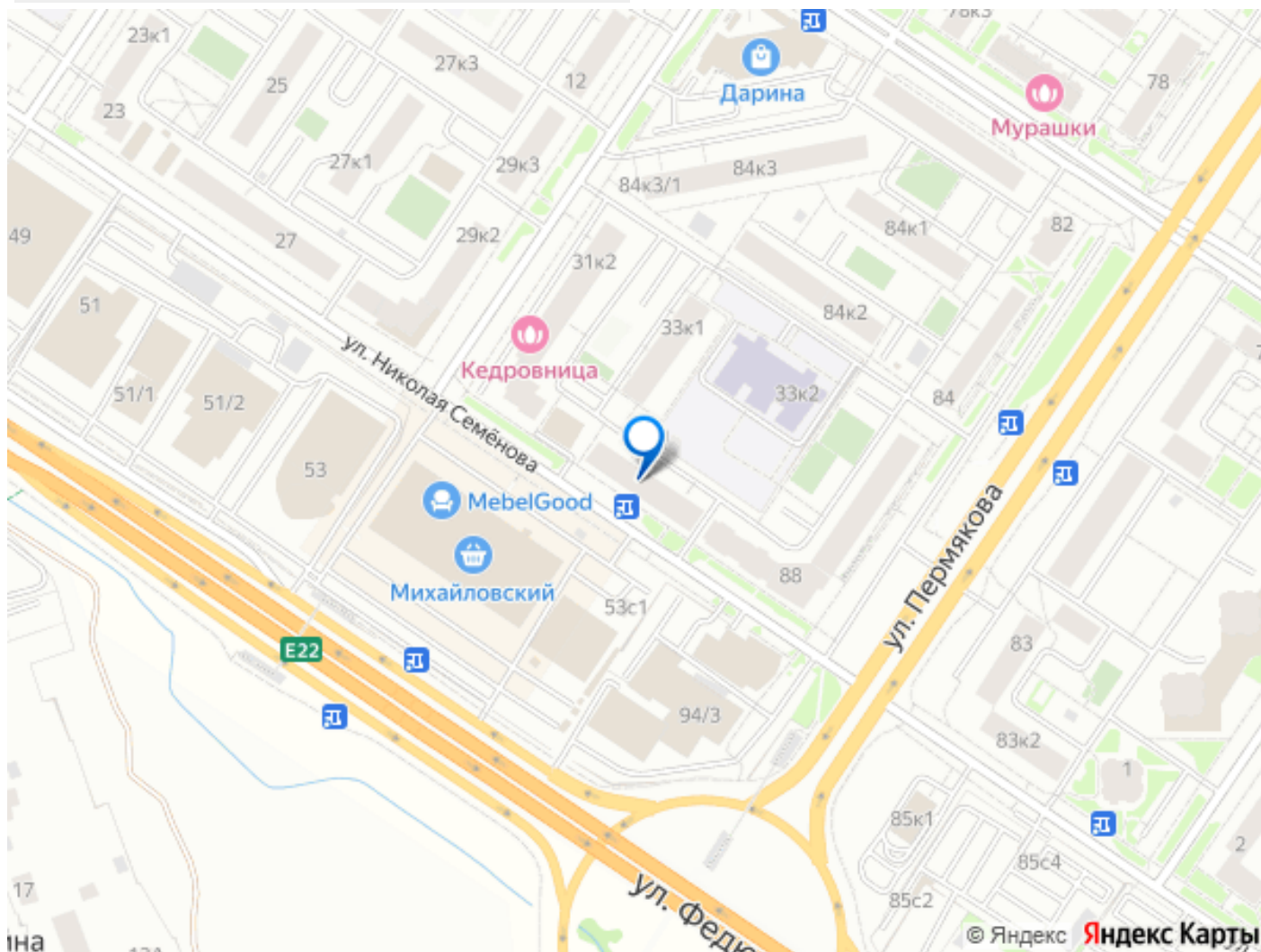
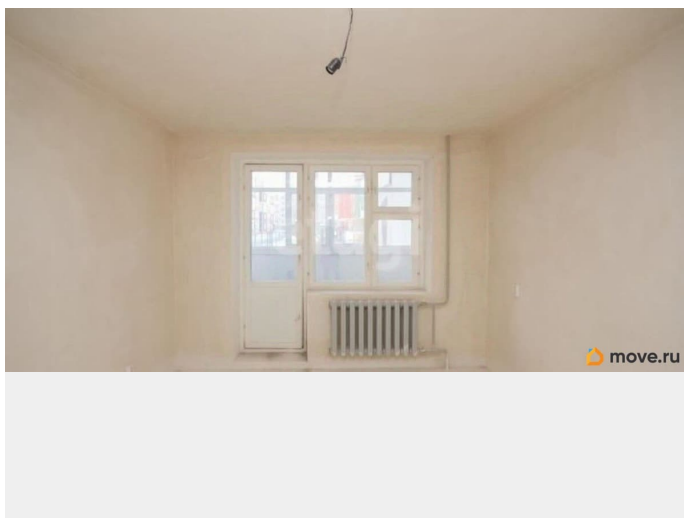
для заметок



Просторная двухкомнатная квартира 67,7 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже жилого комплекса «Тюменский-3» — панельного дома, построенного застройщиком ТДСК в 2011 году. Объект предлагается с улучшенной черновой отделкой: выровнены стены и потолки, выполнена стяжка пола, подведены все необходимые коммуникации, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. Планировка классическая — изолированные комнаты, кухня 10 м<sup>2</sup> с возможностью обустройства обеденной зоны, отдельный санузел и прихожая с гардеробной нишей. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или предпринимателей — есть возможность организовать мини-офис, магазин или хостел без ограничений по нагрузке. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркеты «Лента», «Ашан», «ОКей» и торговые центры «Кристалл», «Дарина», а также рынок «Михайловский» для ежедневных покупок. В шаговой доступности — детский сад во дворе, школа, отделения банков, салоны красоты и аптеки. Зимой в пешей доступности заливают каток. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а также станции метро. Для автомобилистов есть удобные выезды на основные магистрали, во дворе — гостевая парковка. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженная территория с детской площадкой, контейнерной площадкой для мусора и освещением. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий

благодаря локации и инфраструктуре.  
Возможен торг для серьезных покупателей.  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 394 Номер в базе: 9562208





Move.ru - вся недвижимость России