

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Валентины Трофимовой, 4к1**

**8 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,  
4к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

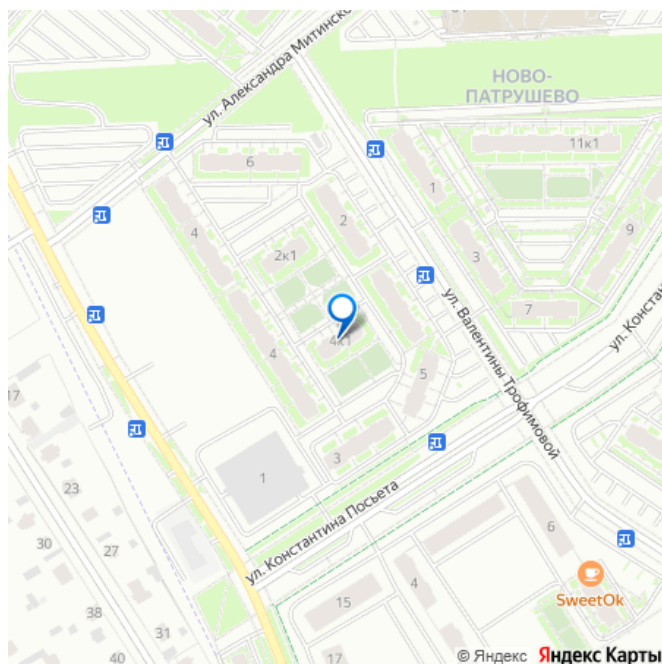
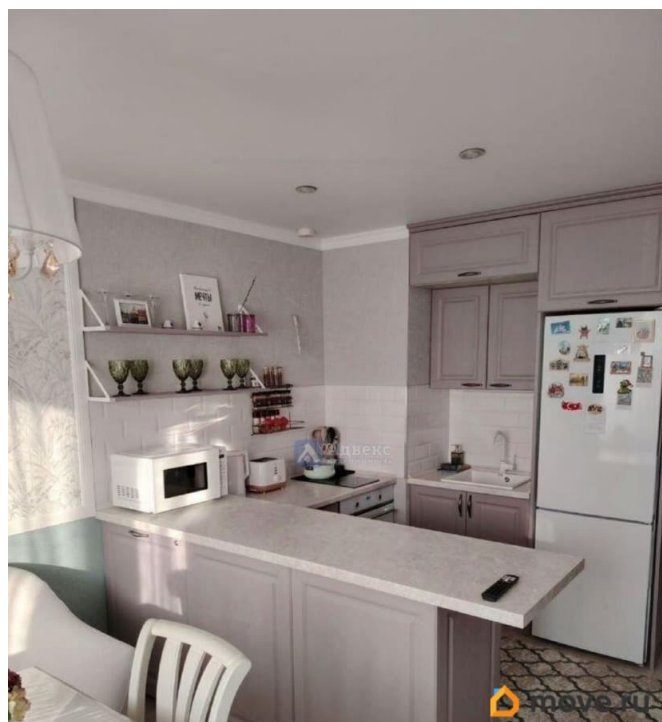
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию замечательную 2-комнатную квартиру площадью 67,7 квадратных метров, где каждая деталь создана для вашего удовольствия. Просторные комнаты, ориентированные на разные стороны света, наполнят ваш дом естественным светом и свежим воздухом. Сердце квартиры кухня-гостиная, идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с полным комплексом работ по обновлению: новая электропроводка, увеличены дверные проемы до 2,2 метров, что подчеркивает простор и свободу в квартире. Ремонт, выполненный в соответствии с последними тенденциями, порадует вас своим стилем и качеством. Входная зона украшена элегантным керамогранитом, полы покрыты износостойким ламинатом, а стены стильными обоями. Индивидуальная подсветка в различных зонах создает

неповторимую атмосферу уюта и тепла. Для вашего удобства в спальне предусмотрена вместительная гардеробная. Кухня, выполненная по индивидуальному заказу, станет настоящим украшением вашего дома. Расположение квартиры еще одно ее неоспоримое преимущество. Развитая инфраструктура района Ново-Патрушево предлагает все необходимое в шаговой доступности: магазины на любой вкус, школы и детские сады для ваших детей, а также удобные остановки общественного транспорта для легкого передвижения по городу. Эта квартира идеальное сочетание функциональности, эстетики и комфорта. Мы уверены, что вживую она произведет на вас еще более сильное впечатление! Звоните и приезжайте на просмотр! Номер объекта: #1/549843/22044

