

Создано: 31.01.2026 в 21:20

Обновлено: 31.01.2026 в 21:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9288622122>

Светлана Анатольевна Рамазанова,

Этажи Тюмень

**79129206217**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Семенова, 33**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Семенова, 33

Улица

[улица Николая Семенова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

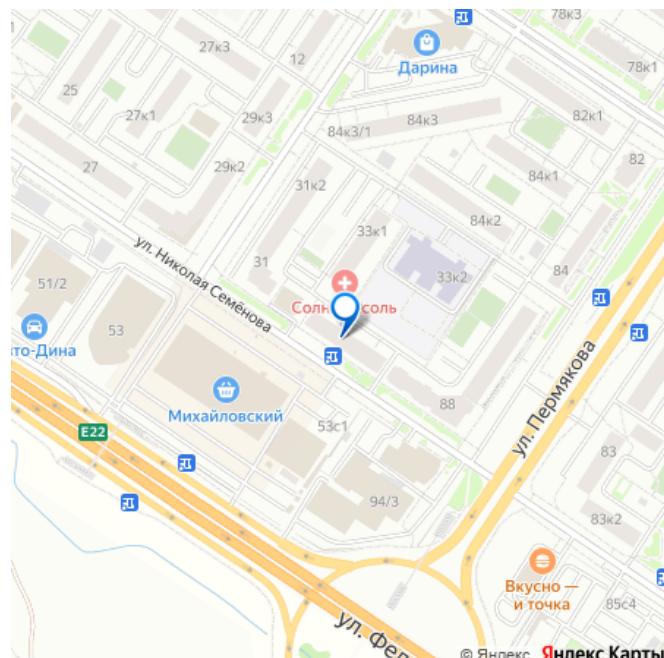
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

**Описание**

Просторная двухкомнатная квартира 67,7 м<sup>2</sup>  
расположена на первом этаже жилого  
комплекса «Тюменский-3» — панельного

дома, построенного застройщиком ТДСК в 2011 году. Объект предлагается с улучшенной черновой отделкой: выровнены стены и потолки, выполнена стяжка пола, подведены все необходимые коммуникации, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. Планировка классическая — изолированные комнаты, кухня 10 м<sup>2</sup> с возможностью обустройства обеденной зоны, раздельный санузел и прихожая с гардеробной нишой. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или предпринимателей — есть возможность организовать мини-офис, магазин или хостел без ограничений по нагрузке. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркеты «Лента», «Ашан», «ОКей» и торговые центры «Кристалл», «Дарина», а также рынок «Михайловский» для ежедневных покупок. В шаговой доступности — детский сад во дворе, школа, отделения банков, салоны красоты и аптеки. Зимой в пешей доступности заливают каток. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а также станции метро. Для автомобилистов есть удобные выезды на основные магистрали, во дворе — гостевая парковка. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженная территория с детской площадкой, контейнерной площадкой для мусора и освещением.

Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря локации и инфраструктуре.

Возможен торг для серьезных покупателей.

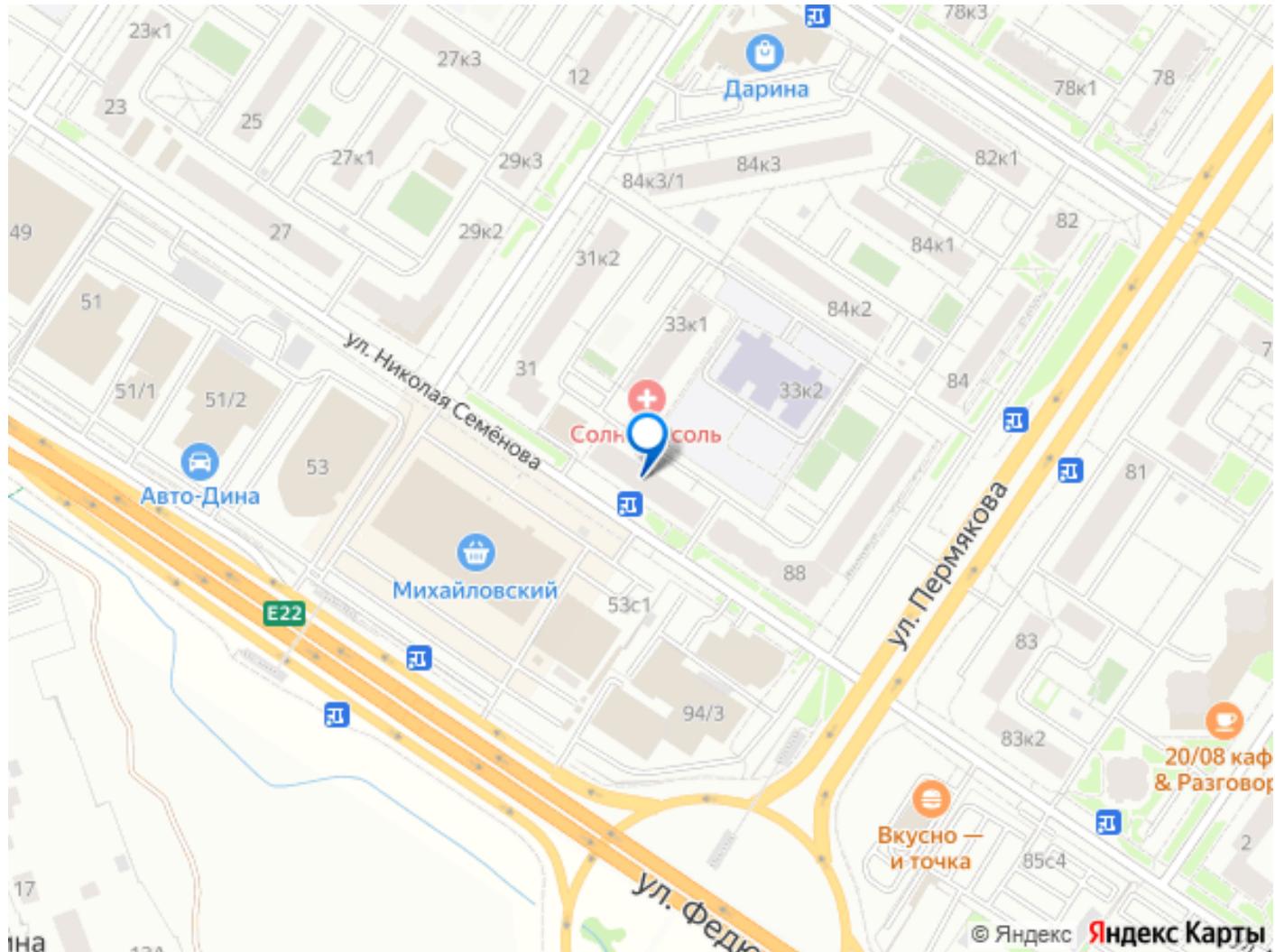
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 188746 Номер в базе: 9562208





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России