

Создано: 30.09.2025 в 14:38

Обновлено: 12.12.2025 в 09:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286371880>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7****9 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

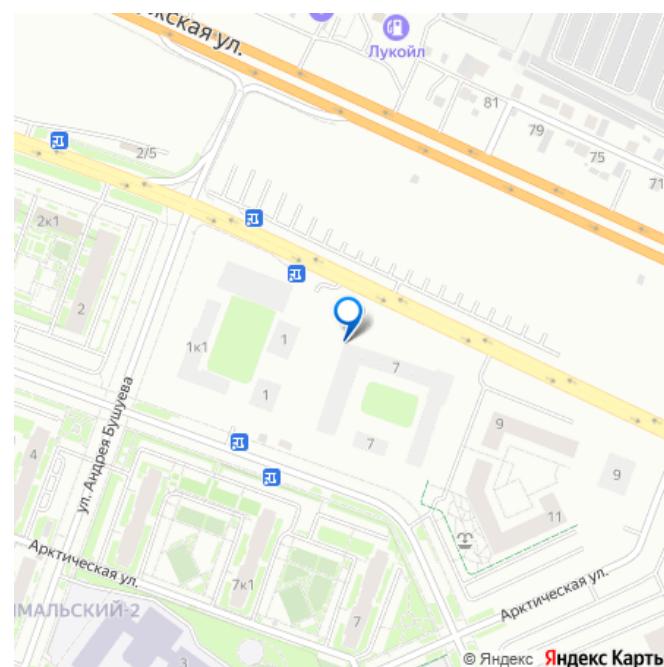
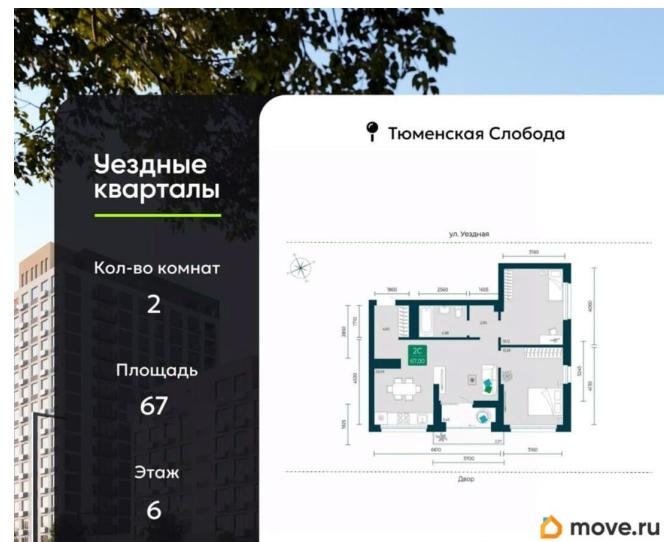
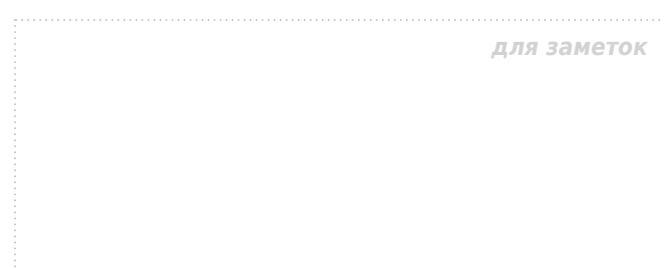
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 6 этаже. Общая площадь: 67 кв.м., жилая: 26.88 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.09 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 8 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #26SC7B

The collage includes:

- A dark vertical sidebar with white text: "Чездные квартали", "Кол-во комнат 2", "Площадь 67", and "Этаж 6".
- A map titled "Тюменская Слобода" showing the location on "ул. Ильинская" with a coordinate grid.
- A floor plan diagram of a two-room apartment (2 rooms, 67 sq.m.) with dimensions 700x250, 1600x1600, and 1600x1600. It shows a living room, kitchen, bathroom, and two bedrooms.
- An aerial night view of the residential complex, showing multiple modern buildings and surrounding infrastructure.
- A daytime photograph of the residential buildings, framed by trees.

