

Создано: 01.11.2025 в 11:54

Обновлено: 25.01.2026 в 00:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286252012>

Гульнара Брейво, Орбита

**79199309463**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,

31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

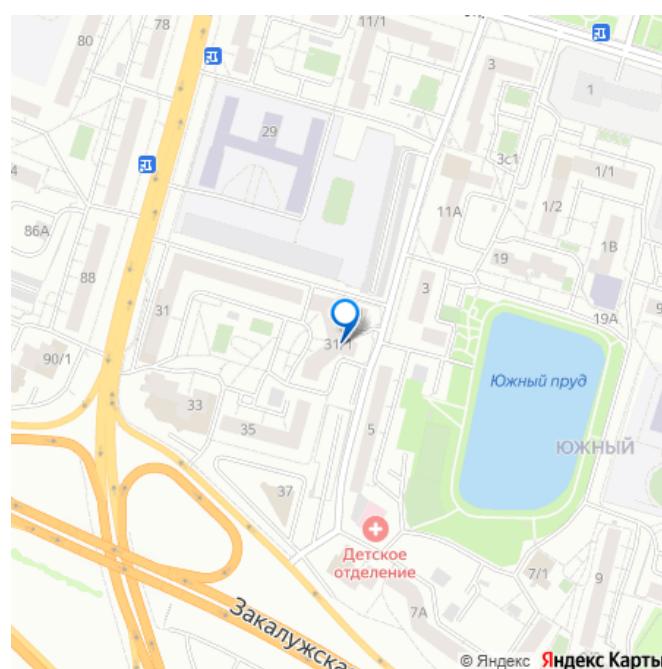
Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

## Описание

Продается двухкомнатная квартира. О доме: Данный объект недвижимости представляет собой многоквартирный дом с четырьмя квартирами на площадке. В здании установлен пассажирский лифт, обеспечивающий быстрый и удобный доступ на все этажи. Для комфорта жителей с детьми имеется колясочная. Безопасность обеспечивает домофон, установленный на входе. Инженерные сети здания функционируют без перебоев, что гарантирует надежность и удобство проживания. О квартире: Квартира формата 2+, переоборудована из 3х-комнатной квартиры путем демонтажа межкомнатной перегородки (стена не несущая), мокрые зоны не изменены, что позволило увеличить площадь кухни-гостиной. В кухне-гостиной напольное покрытие-ламинат, натяжной потолок, в комнатах линолеум, обои светлых тонов. В гостиной установлен кондиционер. Санузел совмещенный в кафеле. Имеется гардеробная. Окна выполнены из пластикового материала. На балконе установлена лоджия. Вход в квартиру обеспечивает железная дверь. Счетчики воды присутствуют. Часть окон ориентирована на солнечную сторону. Вид из окон открывается во двор. Преимуществом квартиры является наличие большого тамбура на два хозяина. Где всегда можно поставить велосипед, повесить верхнюю одежду. При продаже остается кухонный гарнитур и техника! Квартира юридически чистая. О локации: Недвижимость расположена в городе Тюмень, район Червишевский тракт. В районе имеется

наземная парковка для автомобилей. Для детей предусмотрена детская площадка. Очень удобный для проживания район - детский садик 78 (5 минут ходьбы до 1 корпуса, 6 минуты до 2 корпуса), школа (2 минуты ходьбы); детская поликлиника 5 (3 минуты ходьбы), Тюменский колледж производственных и социальных технологий (3 минуты), аптеки, магазины и торговые центры; пруд «Южный». Номер предложения: 17660.



