

Создано: 01.08.2024 в 17:07

Обновлено: 26.01.2026 в 10:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9285437013>

Брусника, Брусника

**79942577638**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

**9 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

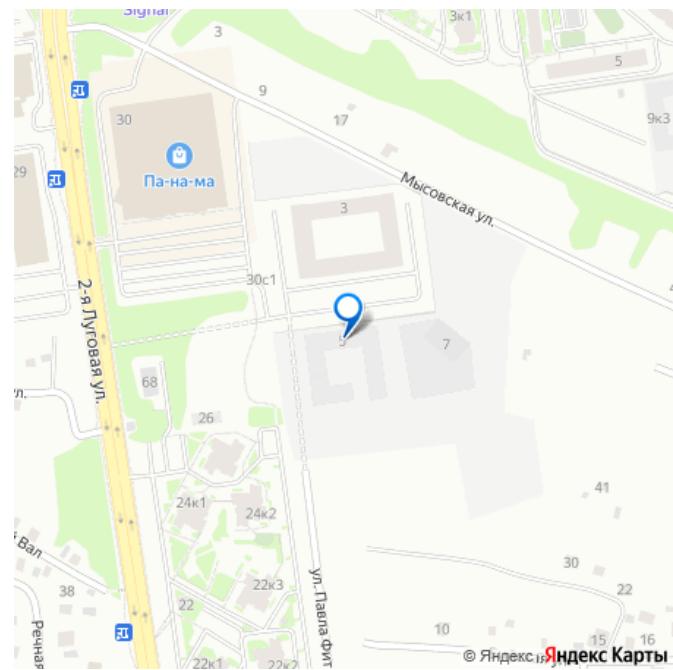
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Торопитесь забронировать на этих условиях!  
Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,340,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 68.29 кв.м., жилая: 30.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.8 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 6 этажей в корпусе 5-2. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон,

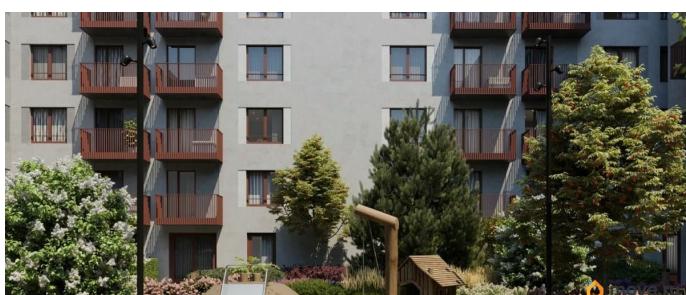
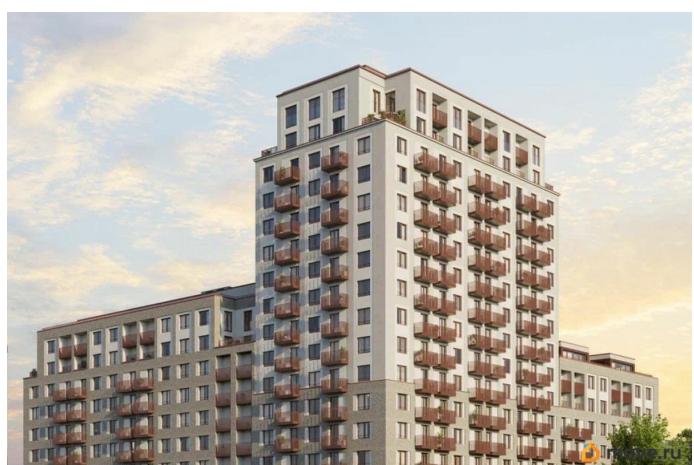
предчистовая отделка, разнесённые спальни.  
квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж5.5.1.

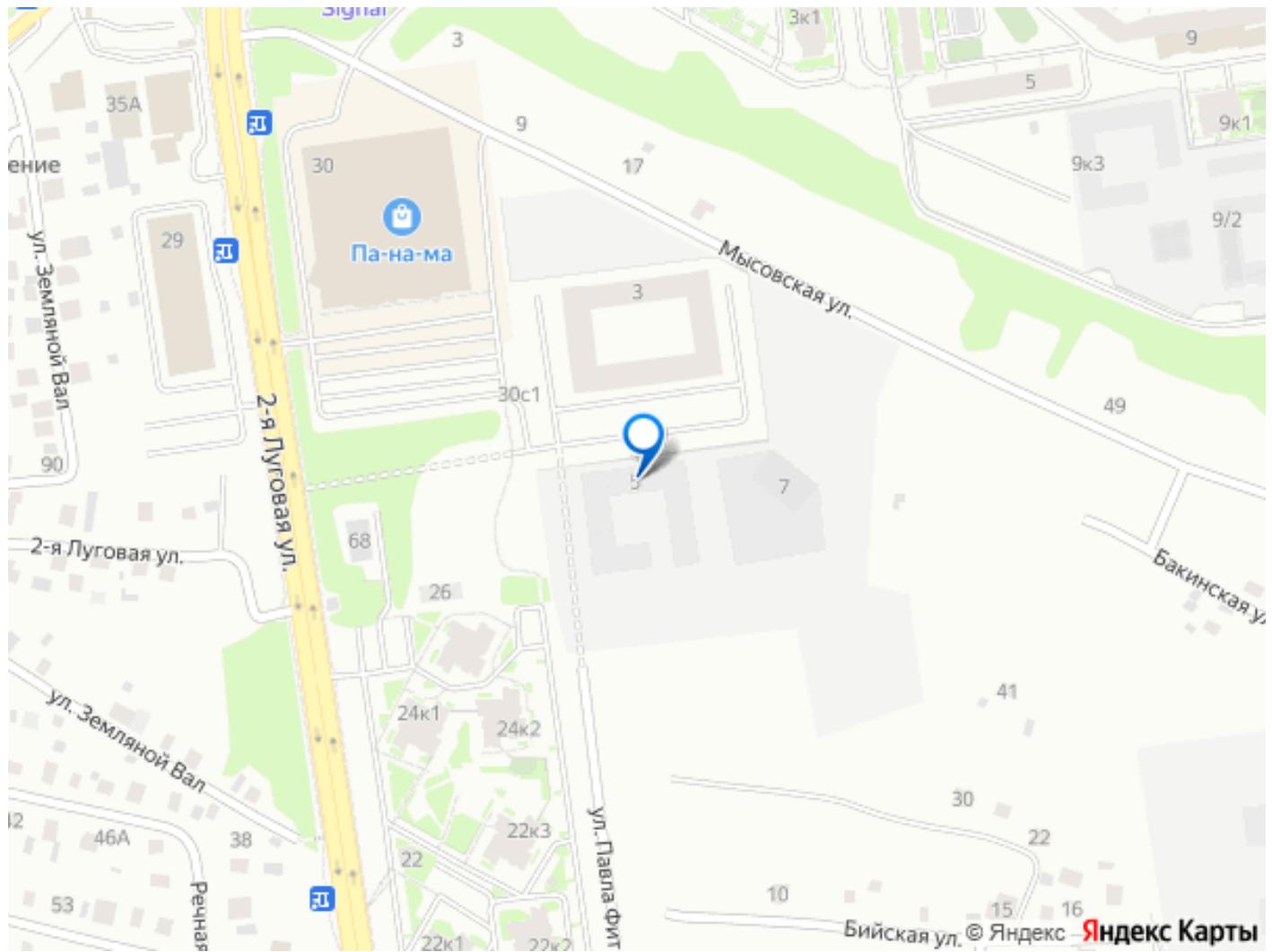
Проект На планировочную структуру  
«Зареки» повлияла близость к  
автомобильному мосту Челюскинцев. Мы  
расположили жилые здания так, чтобы они  
постепенно удалялись от проезжей части.  
Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост  
возвышается над участком застройки, тем  
дальше по отношению к нему стоят дома.  
Этот ступенчатый сдвиг позволил нам  
сформировать буфер между кварталами и  
оживлённой магистралью. Мы намерены  
высадить здесь высокие деревья и создать  
дополнительную защиту от дорожных шума и  
пыли. В границах нашего участка мы  
намерены разместить школу и два  
встроенных детских сада на 135 и 150 мест.  
Общественные пространства С севера на юг  
территорию будет пронизывать пешеходный  
бульвар. Мы мыслим это общественное  
пространство как главный центр  
притяжения. На нём будут сосредоточены  
основные детские игровые и спортивные  
зоны, места для встреч и спокойного отдыха.  
Он также сыграет роль мостика, ведущего к  
другим нашим проектам — «Европейскому  
кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых  
идей мастер-плана касается береговой  
линии. Сегодня озеленение этой территории  
носит стихийный характер, а прямому  
доступу к Туре препятствует дамба. Мы  
хотим благоустроить пространства у воды и  
открыть их для людей. Архитекторы  
спроектировали систему многоярусных троп  
и спусков к реке, смотровые площадки и  
места для активного отдыха и пикников.

#zwcmS4

# БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую





Move.ru - вся недвижимость России