

Создано: 28.01.2026 в 14:45

Обновлено: 28.01.2026 в 15:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9288505652>

Иван Азатович Сафин, Этажи Тюмень

79199525163

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 4

14 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

8/20

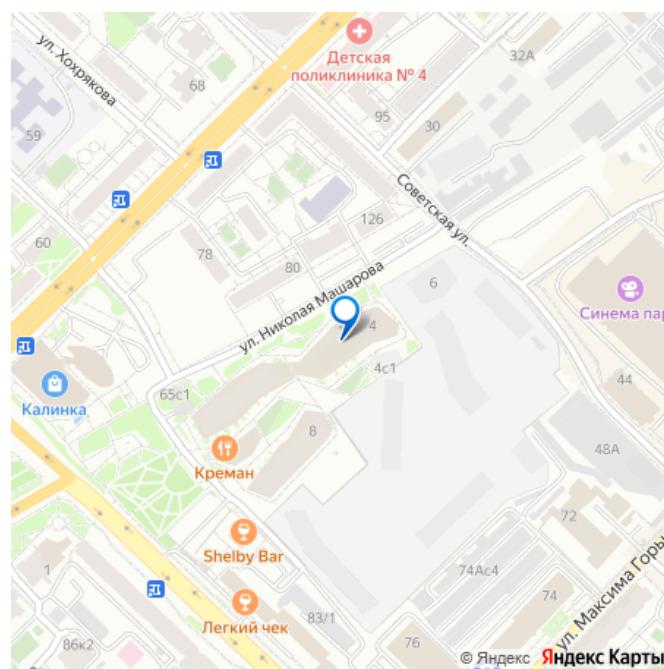
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

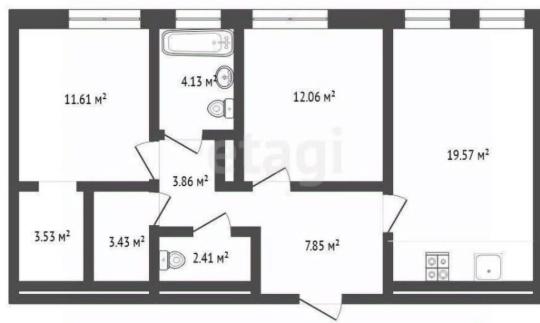
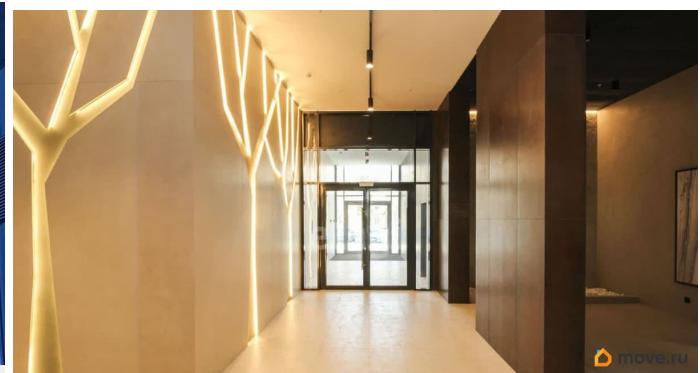
возможна ипотека, лифт, парковка

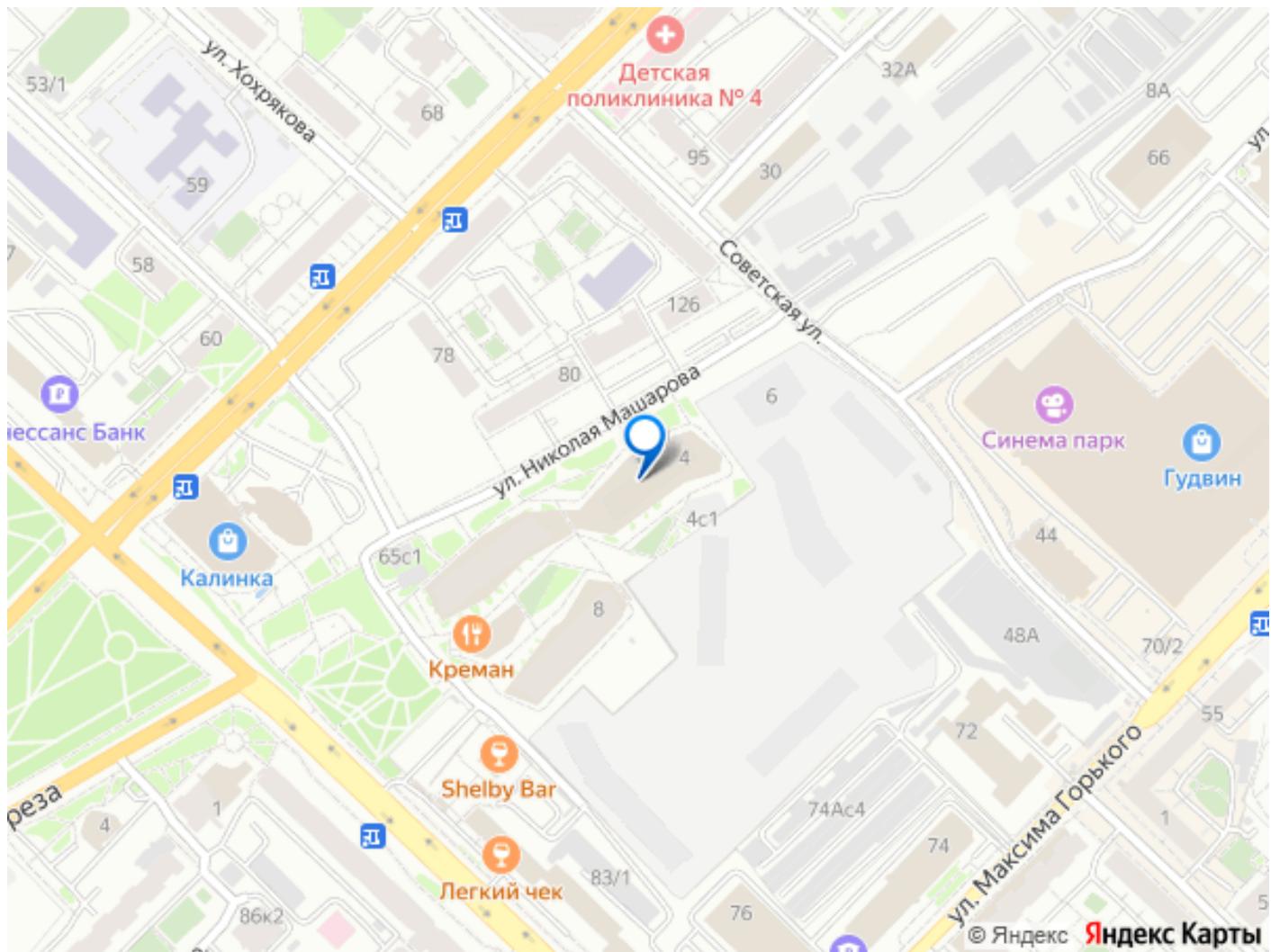
Описание

Авторский Квартал «Машаров» — новый проект компании Сибинтел-холдинг. Отличительная особенность авторского квартала «Машаров» — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома, наличие пешеходного бульвара с ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей в стиле небольшого европейского городка, «парящими» дворами и продуманными планировками. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т.д.. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. Авторский Квартал «Машаров» открывает новую эпоху в архитектурном облике города. Фасад выполнен из кирпича ручной формовки в сочетании с большим панорамным остеклением и оригинальными решениями, напоминающими стволы и ветви деревьев. Концепцию квартала разрабатывало итальянское архитектурное бюро «R+S workshop». В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона

ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-поинт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла.

Соседский центр будет расположен на втором этаже. Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Дом построен на оценку ОТЛИЧНО. Приемка квартиры осуществлялась с компетентным приемщиком. Полное соответствие требованиям стандарта «Комфорт+». Данная квартира формата 2+ на среднем 8-ом этаже 20-ти этажного дома. Окнами на Восток, во двор самого комплекса. По завершении строительства комплекса вся территория будет изолирована от городского пространства. Будет организована своя охрана по всей территории. Преимущество: имеется свое парковочное место 14 м кв. в цокольном этаже и кладовая 3.6 м кв.. Продаем отдельно за дополнительную плату ниже рынка! Все лифты в Парадной спускаются до -1 уровня. Приглашаем на просмотр заинтересованных покупателей. Звоните. Показ в любое время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 68247 Номер в базе: 10269474





Move.ru - вся недвижимость России