

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904046>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 3

8 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.2 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

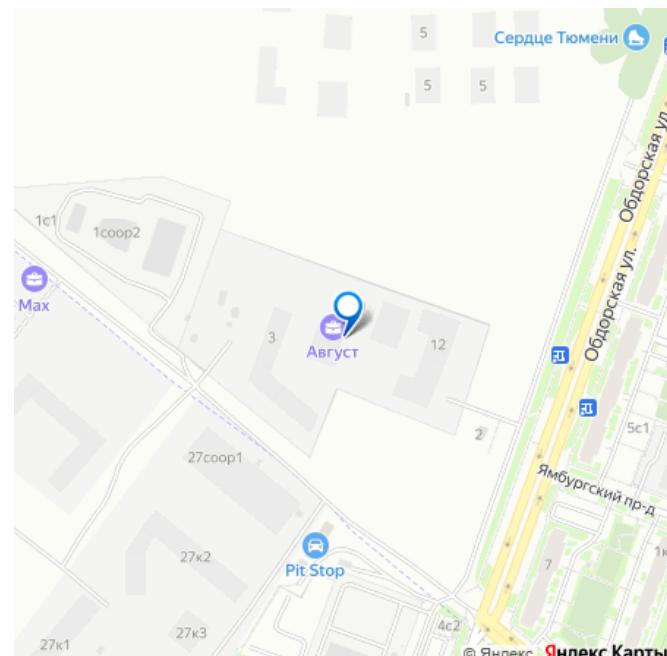
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

2-комнатная КВАРТИРА 68.2 м² с ЛОДЖИЕЙ в ЖК «АВГУСТ». Ипотека от 3.9%! Тюменская слобода, ул. Заполярная. Сдача: 1 кв. 2026 ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕМЬИ! Ипотека

от 3.9% на весь срок. Идеальный вариант для жизни с детьми. Заселяйтесь в новостройку с выгодой! — «Семейная ипотека» — ставка от 3.9% годовых. — Первый взнос от 20%.

Рассрочка от застройщика — тоже доступна.

— Онлайн-калькулятор платежа —

мгновенный расчет. КОМФОРТНАЯ

ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО

ПРОЖИВАНИЯ: — Общая площадь: 68.2 м² — просторно для семьи. — Лоджия: 4.1 м² — отличное место для хранения или утреннего кофе. — Этаж: 2 из 9 — идеально для семей с детьми и питомцами. Быстрый спуск во двор.

— Отделка: На выбор — современная отделка «white-box» или готовый ремонт под ключ. —

Срок сдачи: I квартал 2026 года — время

летит быстро! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА —

УМНЫЙ ВЫБОР: Большая площадь 68.2 м² —

можно комфортно разместить детскую и

гостиную. Удобный второй этаж — тепло

зимой, прохладно летом, минимум ожидания

лифта. Собственная лоджия —

дополнительное функциональное

пространство. Выгода: Часто квартиры на

нижних этажах имеют лучшую цену за м².

Семейная ипотека 3.9% делает покупку

значительно доступнее. ? ЖИТЬ В ЗАКРЫТОМ

КВАРТАЛЕ «АВГУСТ»: — Транспорт: Крупные

развязки рядом. До центра города — около 15

минут. — ? КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»:

Ваши дети в безопасности. Территория

только для жителей (вход по Face ID).

Машины — на подземном паркинге. — ВАШ

ЛИЧНЫЙ ПАРК: Пешеходный бульвар, детские

и спортивные площадки, зона для пикников,

амфитеатр, площадки для тенниса и

стритбола. — ? Качественные современные

материалы и продуманные инженерные

системы. УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ ПО

ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ! Звоните прямо сейчас, чтобы:

— Зафиксировать текущую цену на эту 2-

комнатную квартиру. — Рассчитать ипотеку от 3.9% и получить одобрение банка. — Забронировать лот с минимальным взносом. — Получить подробный план квартиры и фото с объекта. Квартиры с выгодной планировкой и семейной ипотекой разбирают в первую очередь. Это ваш шанс обеспечить семью собственным просторным жильем в современном квартале. P.S. Спросите о специальных условиях для покупки этой квартиры! Акция по льготной ипотеке действует ограниченное время.



