

Создано: 25.01.2025 в 12:51

Обновлено: 13.12.2025 в 09:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9285347460>**Брусника, Брусника****79683032508****12 490 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

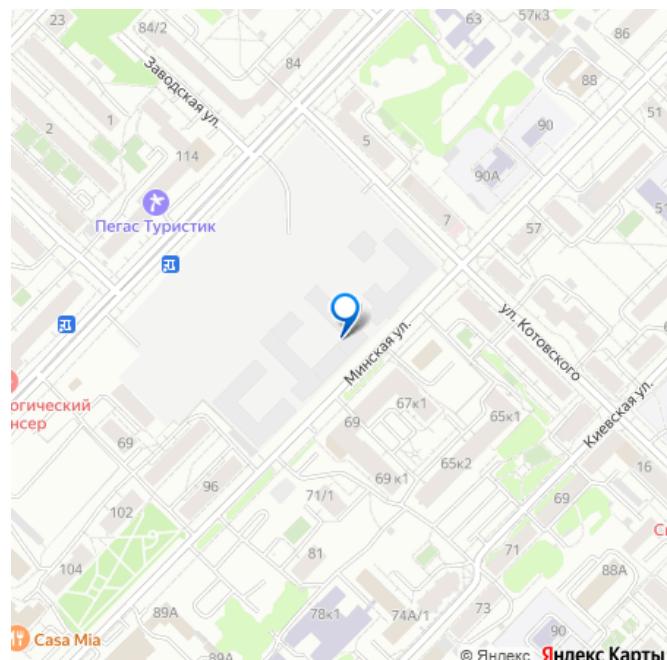
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

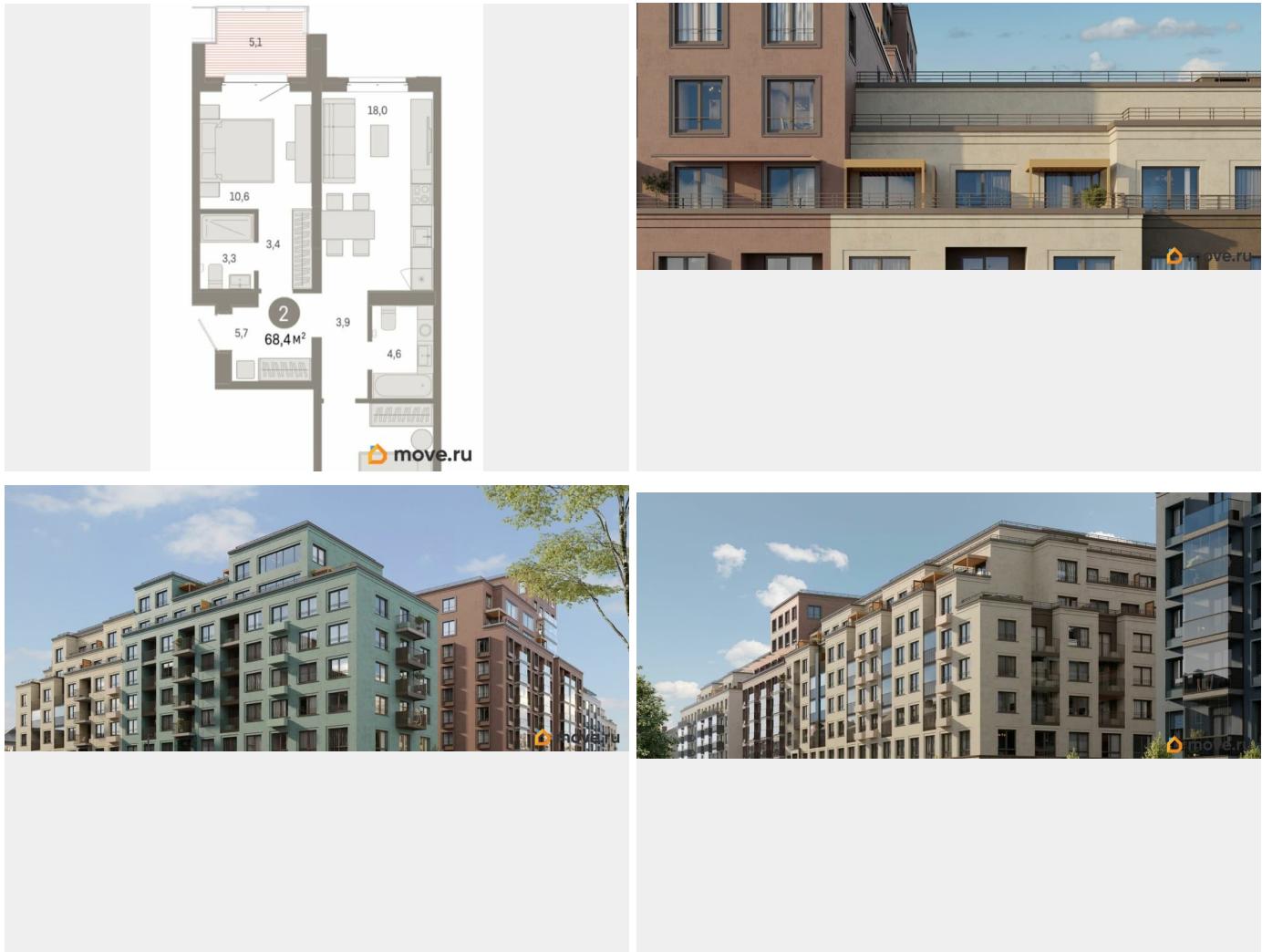
лифт, парковка

## Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 68.36 кв.м., жилая: 24.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 11 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: балкон, вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни. Квартиры в нашей базе: МНС02-Ж5.3.7. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей

Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое. #257b09

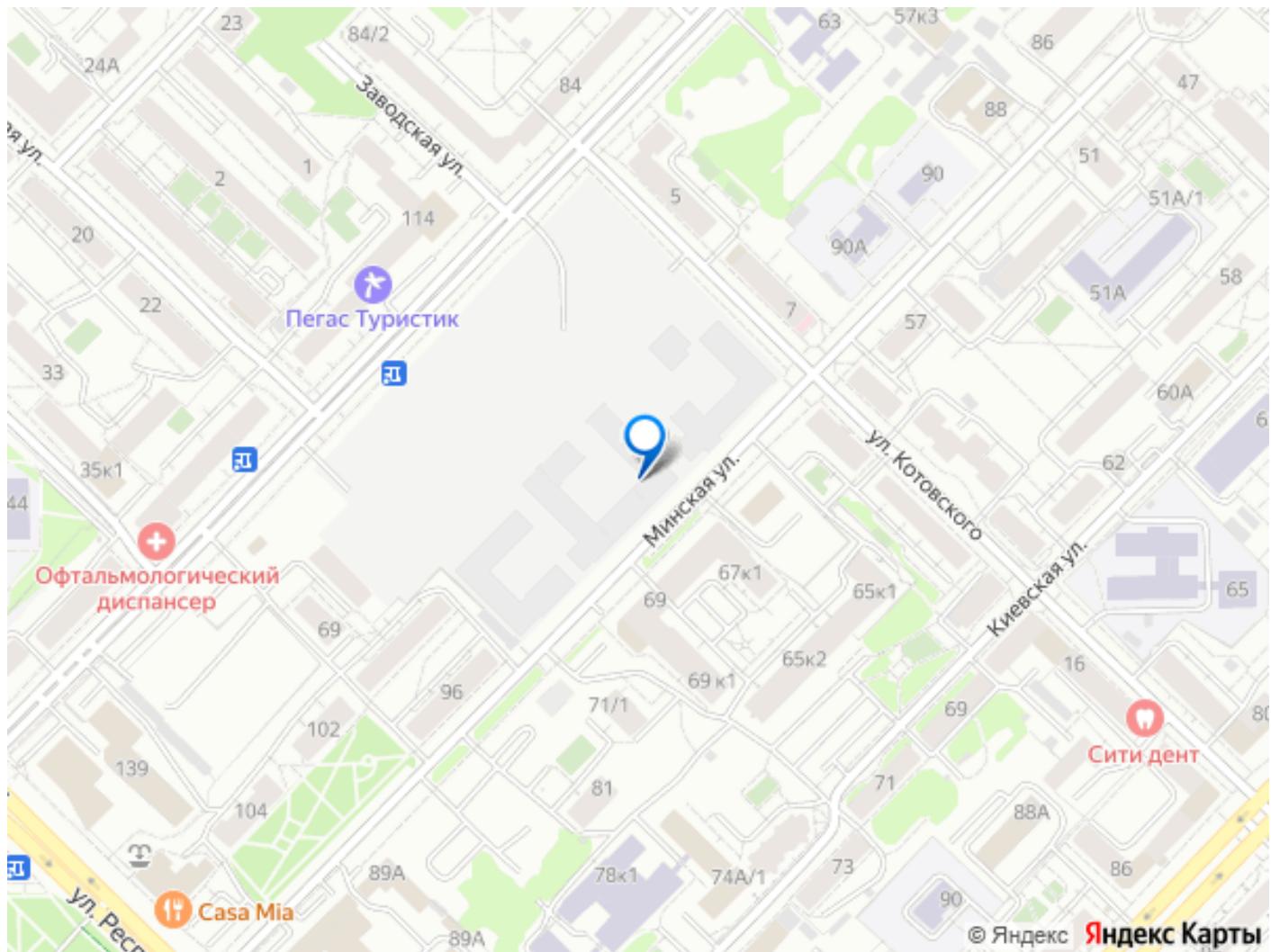




## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России