

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900979>

Константин, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1306**

**9 730 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

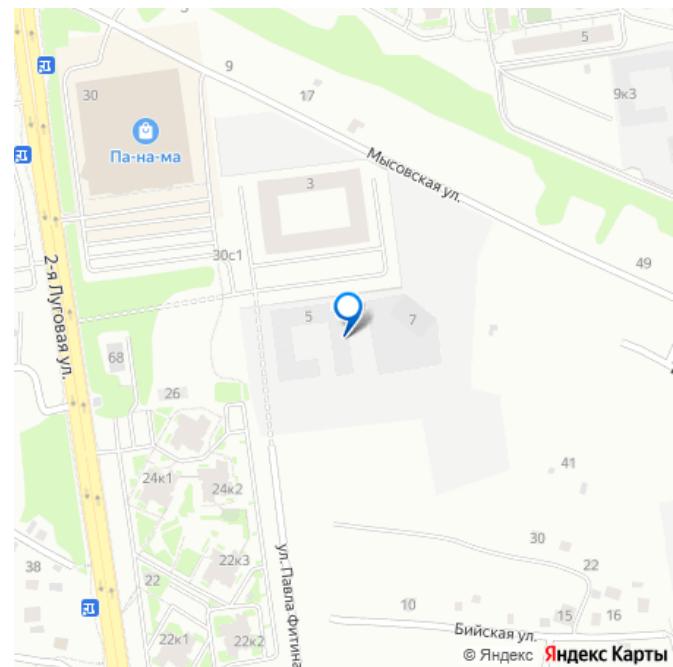
Квартира в новостройке

да

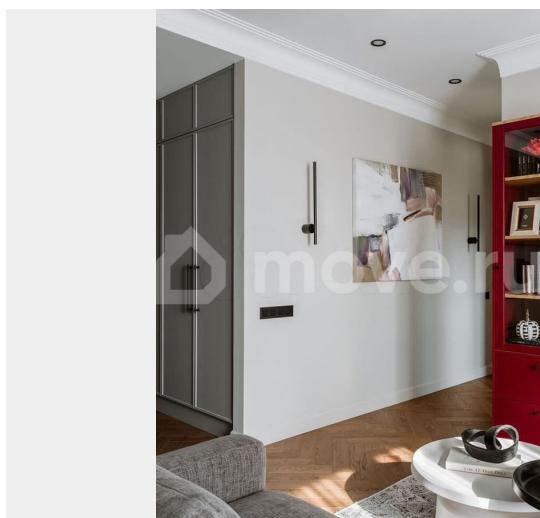
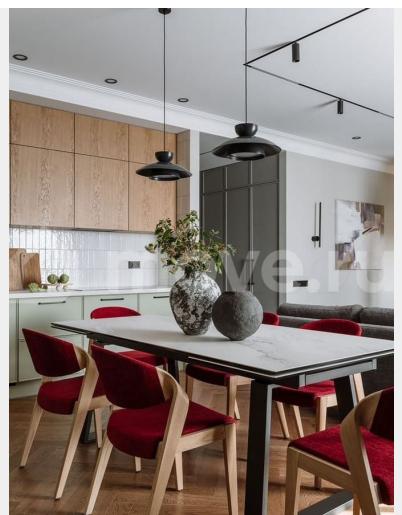
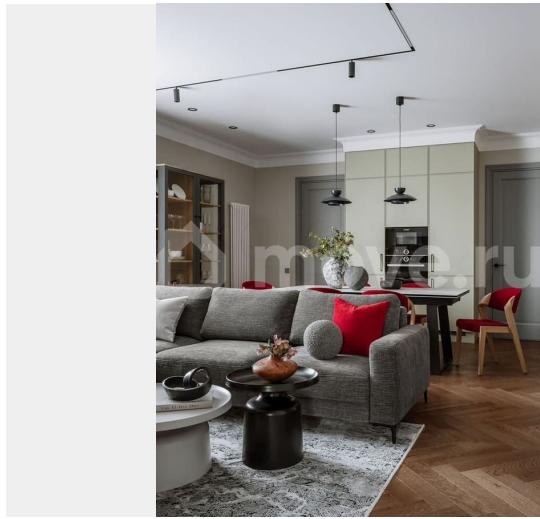
## Описание

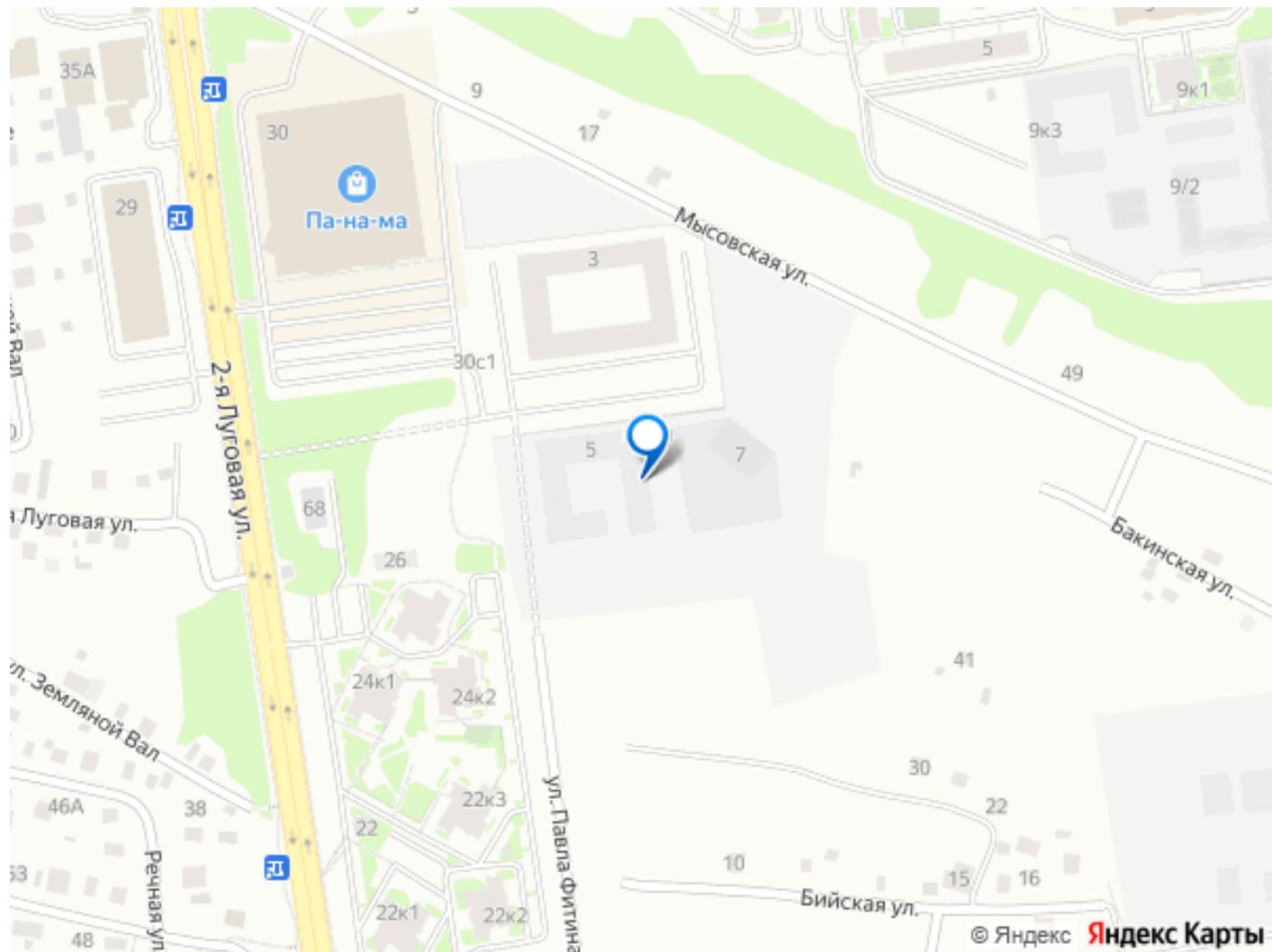
ЭЛИТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 3 СТОРОНЫ! Панорамный свет, тихий двор и лучшая локация Тюмени. Продается эксклюзивная 2-комнатная квартира в ЖК

«Зарека» с уникальной планировкой – окна выходят на ТРИ разные стороны света. Это не просто квартира – это ваша личная световая галерея в самом сердце Тюмени. Максимум солнца, воздуха и видов при полной приватности. Редкое предложение для тех, кто ценит простор, экологичность и статус. ВЫ ПОКУПАЕТЕ НЕ КВАРТИРУ, А ЛУЧШУЮ ЛОКАЦИЮ ГОРОДА: Прямо за порогом вашего дома начинается вся жизнь современного Тюмени. Вы будете первым во всем: — Первым в аквапарке с термальным источником – 7 минут неспешной прогулки. — Первым на шопинге в ТРЦ «Панама» и «Жемчужина» – 5 минут пешком. — Первым в новом фитнес-клубе или на пробежке в парке Заречный. — Школа, детские сады и поликлиника – в шаговой доступности. Жизнь без долгих поездок и пробок. АБСОЛЮТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ОКНА НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА ЦЕЛЫЙ ДЕНЬ СОЛНЦА: Солнце в вашей квартире не заходит. Утренние лучи с одной стороны, дневной свет с другой, теплый вечерний закат с третьей. Экономия на освещении и идеальный микроклимат. СКВОЗНОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ ЗА 5 МИНУТ: Больше не нужно часами проветривать комнаты. Открыли окна с трех сторон – и квартира наполняется свежим воздухом моментально. Идеально для семей с детьми и аллергиков. РАЗДЕЛЕНИЕ ВИДОВЫХ ЗОН: — Спальня: вид на тихий зеленый двор-парк (полная приватность и тишина) — Гостиная: панорамный обзор на динамичный город или набережную Туры — Кухня/вторая комната: вид на благоустроенную территорию комплекса ИЛЛЮЗИЯ ПРОСТОРНОГО ДОМА: Свет, льющийся с разных сторон, визуально расширяет пространство. Квартира кажется больше и свободнее. СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР: ВАШ КЛУБ ПО ИНТЕРЕСАМ ПОД ДОМОМ Уникальная



фишка ЖК «Зарека»! Это специальное пространство, созданное для общения, хобби и отдыха жителей прямо в вашем дворе: — Место для коворкинга или тихой работы с кофе — Зона для мастер-классов, йоги или чтения книг — Пространство для праздников и встреч с соседями — Ваш социальный капитал в шаге от дома БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ: • БЕЗМАШИННЫЙ ЕВРОДВОР — дети играют безопасно, а вы отдыхаете в тишине • ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ с кладовыми — ваш автомобиль защищен • ПОДЪЕЗДЫ-ОТЕЛИ — возвращение домой становится особым ритуалом ВАШ ПУТЬ К ЭКСКЛЮЗИВНОМУ ЖИЛЬЮ: • Семейная ипотека от 6% — для молодых семей • IT-ипотека — спецусловия для специалистов • Рассрочка 0% — без переплат от застройщика • Обмен (Trade-in) — меняем вашу старую квартиру на эту • Полное онлайн-сопровождение ТАКИХ КВАРТИР БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ! Планировок с окнами на 3 стороны в ЖК «Зарека» осталось всего 2. Это архитектурная редкость, которая ценится на 15-20% выше стандартных layouts. Цена будет только расти. ВАШ ПЕРВЫЙ ШАГ К УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ: — Нажмите «Позвонить» — узнайте точную стоимость и поэтажный план — Получите 3D-тур — оцените панорамный свет из каждого окна — Рассчитайте ипотеку — узнайте ваш ежемесячный платеж — Забронируйте за 24 часа — зафиксируйте эксклюзивную цену Это предложение для тех, кто понимает ценность естественного света, здоровья и инвестиций в уникальные параметры недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России