

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1306

**9 730 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

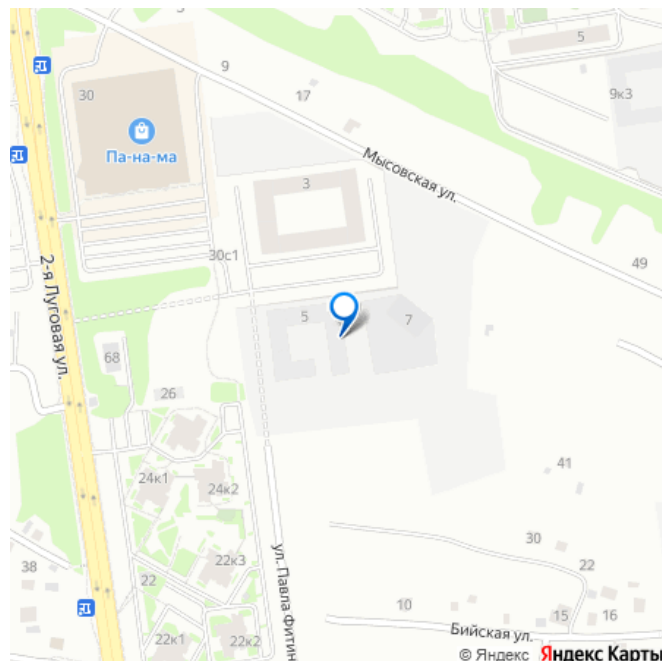
## Описание

ЭЛИТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 3 СТОРОНЫ! Панорамный свет, тихий двор и лучшая локация Тюмени. Продается эксклюзивная 2-комнатная квартира в ЖК

для заметок



«Зарека» с уникальной планировкой – окна выходят на ТРИ разные стороны света. Это не просто квартира – это ваша личная световая галерея в самом сердце Тюмени. Максимум солнца, воздуха и видов при полной приватности. Редкое предложение для тех, кто ценит простор, экологичность и статус. **ВЫ ПОКУПАЕТЕ НЕ КВАРТИРУ, А ЛУЧШУЮ ЛОКАЦИЮ ГОРОДА:** Прямо за порогом вашего дома начинается вся жизнь современного Тюмени. Вы будете первым во всем: — Первым в аквапарке с термальным источником – 7 минут неспешной прогулки. — Первым на шопинге в ТРЦ «Панама» и «Жемчужина» – 5 минут пешком. — Первым в новом фитнес-клубе или на пробежке в парке Заречный. — Школа, детские сады и поликлиника – в шаговой доступности. Жизнь без долгих поездок и пробок. **АБСОЛЮТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ОКНА НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА ЦЕЛЫЙ ДЕНЬ СОЛНЦА:** Солнце в вашей квартире не заходит. Утренние лучи с одной стороны, дневной свет с другой, теплый вечерний закат с третьей. Экономия на освещении и идеальный микроклимат. **СКВОЗНОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ ЗА 5 МИНУТ:** Больше не нужно часами проветривать комнаты. Открыли окна с трех сторон – и квартира наполняется свежим воздухом моментально. Идеально для семей с детьми и аллергиков. **РАЗДЕЛЕНИЕ ВИДОВЫХ ЗОН:** — Спальня: вид на тихий зеленый двор-парк (полная приватность и тишина) — Гостиная: панорамный обзор на динамичный город или набережную Туры — Кухня/вторая комната: вид на благоустроенную территорию комплекса **ИЛЛЮЗИЯ ПРОСТОРОННОГО ДОМА:** Свет, льющийся с разных сторон, визуально расширяет пространство. Квартира кажется больше и свободнее. **СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР: ВАШ КЛУБ ПО ИНТЕРЕСАМ ПОД ДОМОМ** Уникальная



фишка ЖК «Зарека»! Это специальное пространство, созданное для общения, хобби и отдыха жителей прямо в вашем дворе: — Место для коворкинга или тихой работы с кофе — Зона для мастер-классов, йоги или чтения книг — Пространство для праздников и встреч с соседями — Ваш социальный капитал в шаге от дома

**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ:**

- БЕЗМАШИННЫЙ ЕВРОДВОР – дети играют безопасно, а вы отдыхаете в тишине
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ с кладовыми – ваш автомобиль защищен
- ПОДЪЕЗДЫ-ОТЕЛИ – возвращение домой становится особым ритуалом

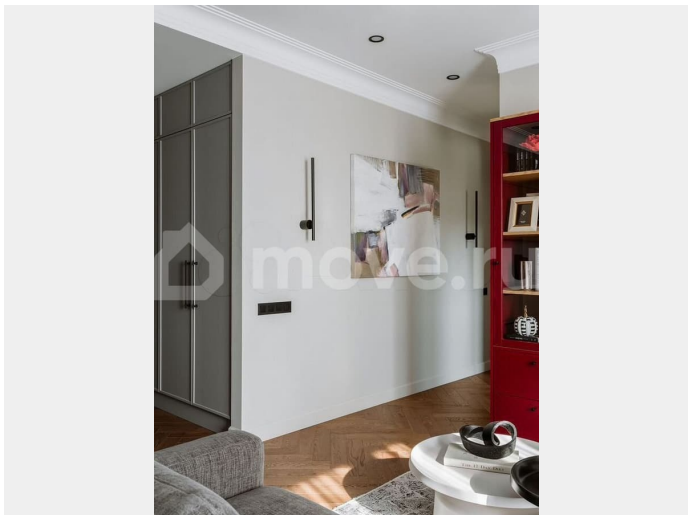
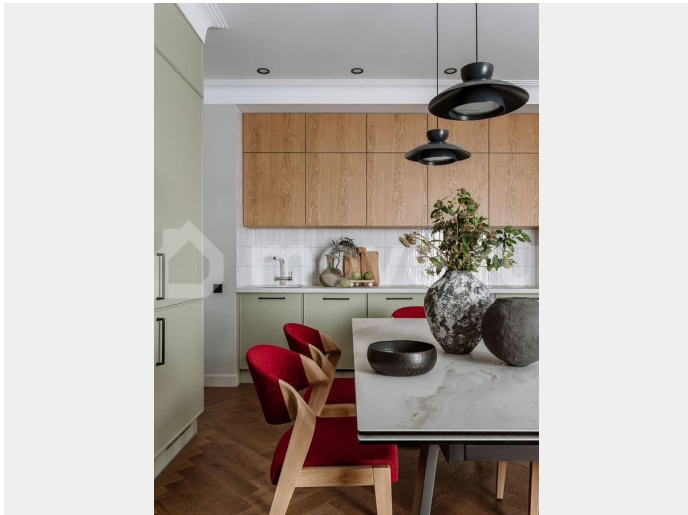
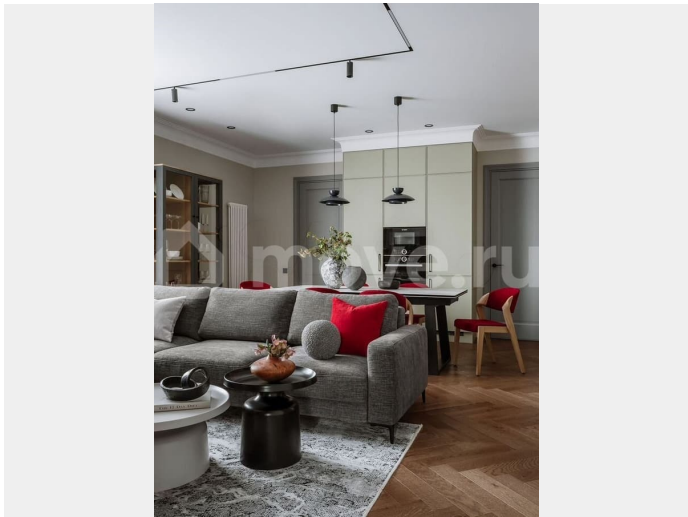
**ВАШ ПУТЬ К ЭКСКЛЮЗИВНОМУ ЖИЛЬЮ:**

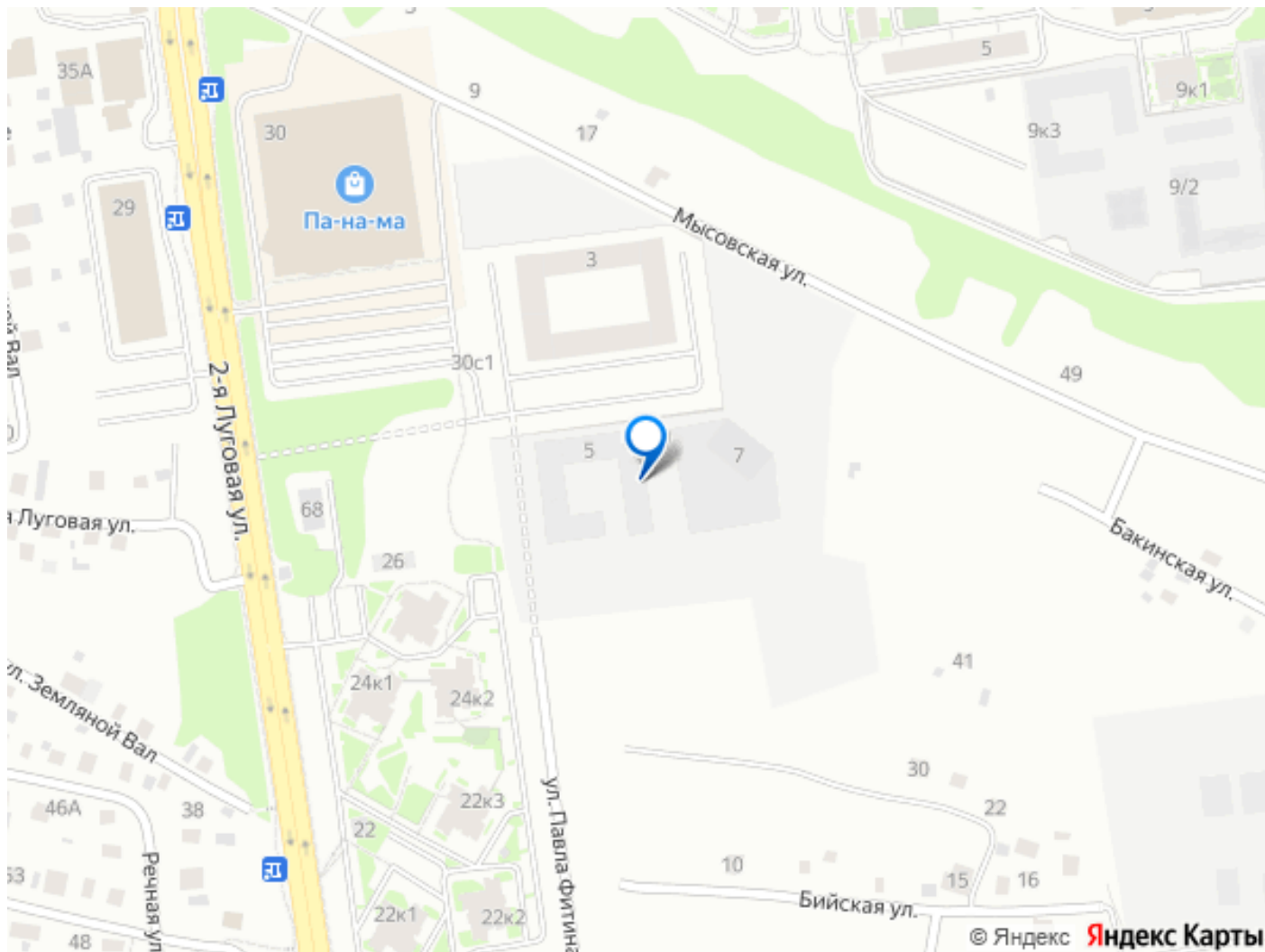
- Семейная ипотека от 6% – для молодых семей
- IT-ипотека – спецусловия для специалистов
- Рассрочка 0% – без переплат от застройщика
- Обмен (Trade-in) – меняем вашу старую квартиру на эту
- Полное онлайн-сопровождение

**ТАКИХ КВАРТИР БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ!** Планировок с окнами на 3 стороны в ЖК «Зарека» осталось всего 2. Это архитектурная редкость, которая ценится на 15-20% выше стандартных layouts. Цена будет только расти.

**ВАШ ПЕРВЫЙ ШАГ К УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ:** — Нажмите «Позвонить» – узнайте точную стоимость и поэтажный план — Получите 3D-тур – оцените панорамный свет из каждого окна — Рассчитайте ипотеку – узнайте ваш ежемесячный платеж — Забронируйте за 24 часа – зафиксируйте эксклюзивную цену

Это предложение для тех, кто понимает ценность естественного света, здоровья и инвестиций в уникальные параметры недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России