

Создано: 04.04.2024 в 13:01

Обновлено: 12.12.2025 в 09:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9285437882>

Брусника, Брусника

**79683032540**

**8 530 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

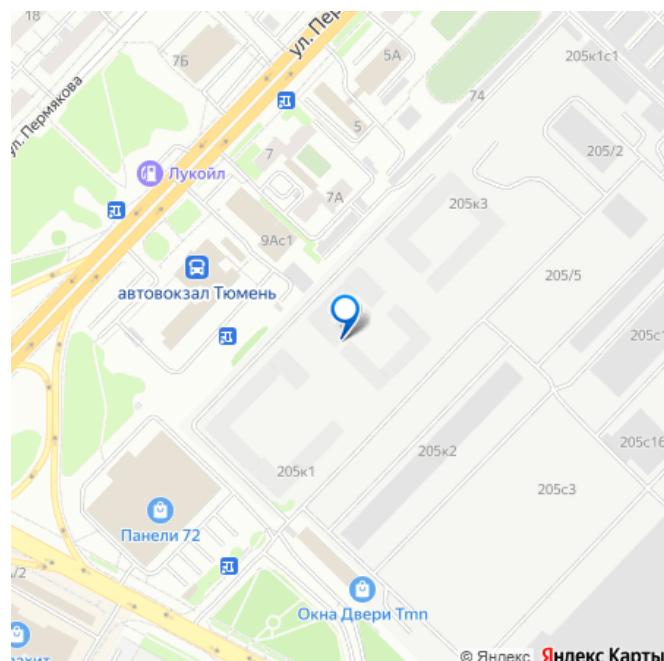
22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Республики 205» на 3 этаже. Общая площадь: 68.59 кв.м., жилая: 26.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.2 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Купить квартиру можно с помощью программ покупки от застройщика Брусника: - ипотека по эксклюзивной ставке с помощью в получении положительного кредитного решения через сервис ипотечный брокер; - квартиры в рассрочку без процентов от застройщика Брусника; - обмен квартиры на новую. Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартир можно онлайн. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2024 года. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Район Проект расположен в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом —

автомобильная развязка на пересечении улиц  
Пермякова и Республики. В шаговой  
доступности есть школы, детские сады,  
поликлиники, крупный торговый центр,  
автовокзал и несколько скверов. Проект  
«Республики 205» — это проект комплексного  
развития территории, уникальный по своему  
наполнению. Переосмыслия бывшую  
территорию завода медицинского  
оборудования, мы создадим новое место  
силы — микрорайон, насыщенный деловой,  
развлекательной, рекреационной, игровой,  
образовательной и медицинской  
инфраструктурой. До каждого полезного  
сервиса здесь можно будет дойти за 15  
минут. Локальными центрами «Республики  
205» будут общественные пространства —  
скверы, парки, бульвары и площади. В  
границах нашего участка мы намерены  
разместить школу, рассчитанную на 1550  
учеников, два детских сада на 300 мест и  
встроенный детский сад на 100 мест. В одном  
из цехов бывшего завода расположится  
креативный кластер «Кузница». Он станет  
площадкой для нескольких институций —  
галереи, лектория, книжного магазина-  
библиотеки, кинобара и точек креативного  
pop-up-ритейла. Пешеходные бульвары  
внутри района соединят между собой улицу  
ресторанов, детские и спортивные площадки,  
событийную площадь и летний кинотеатр.

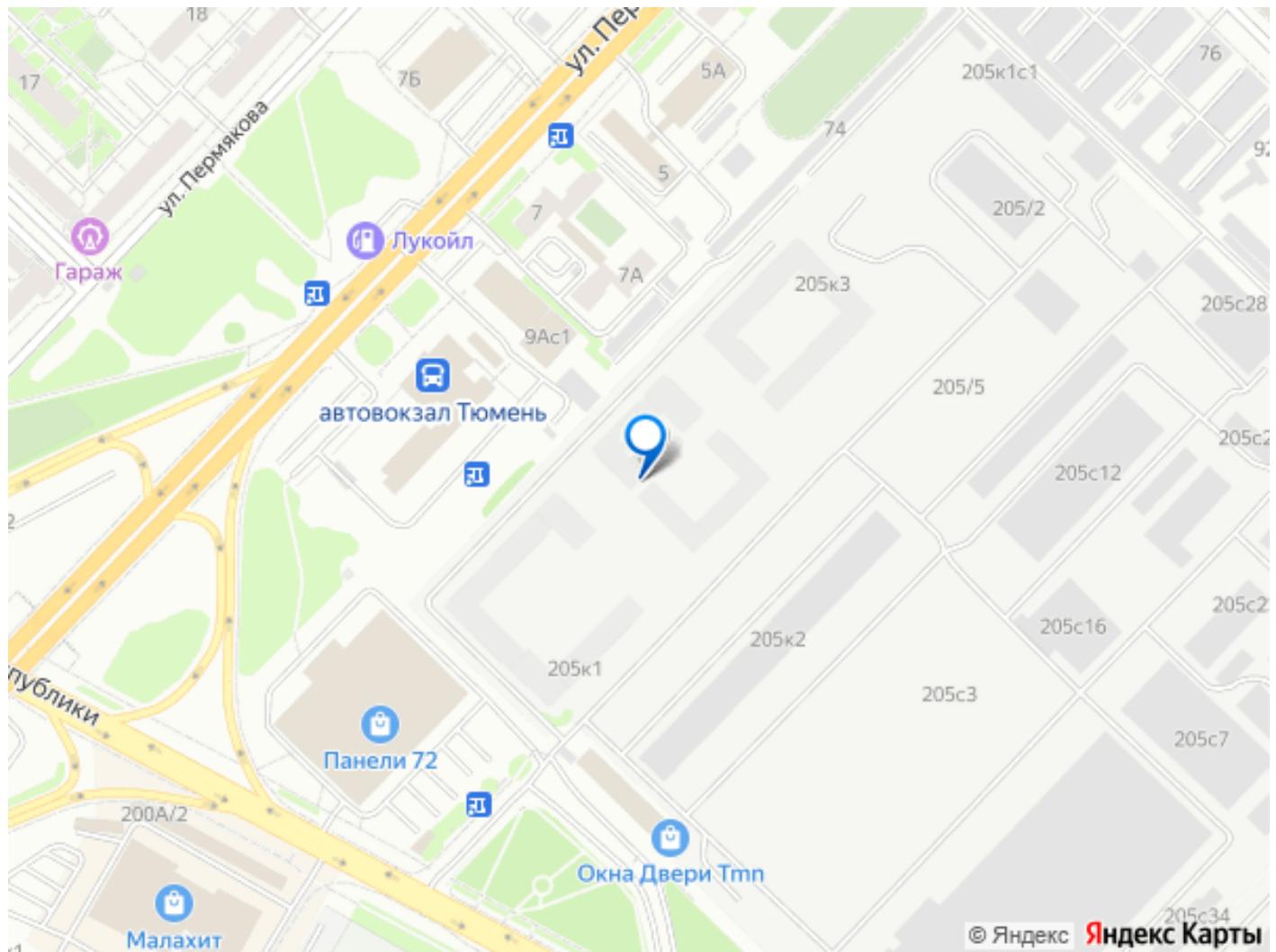
Идентификатор квартиры по базе  
застройщика: РСП-02-4-4. #2ufFu9



## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России