

Создано: 06.12.2025 в 01:05

Обновлено: 05.01.2026 в 09:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192653>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4

9 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

68.75 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

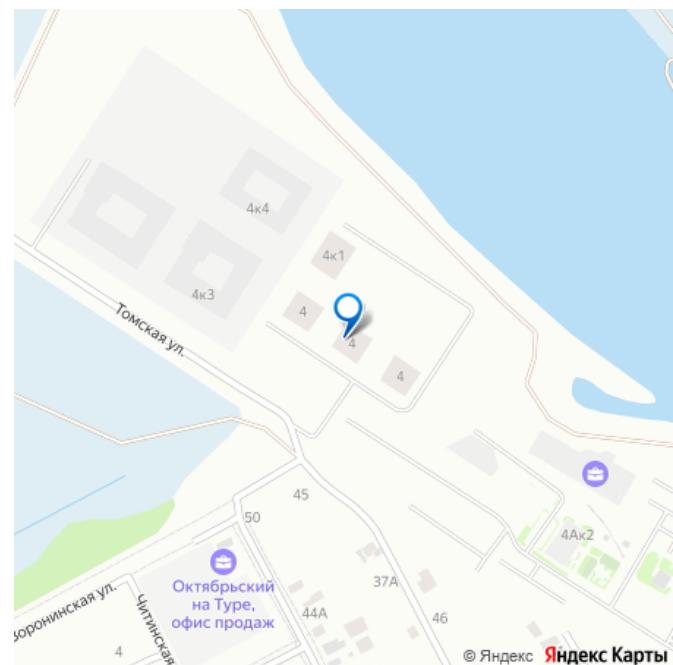
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: КО-07.1-1-1.16.7. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

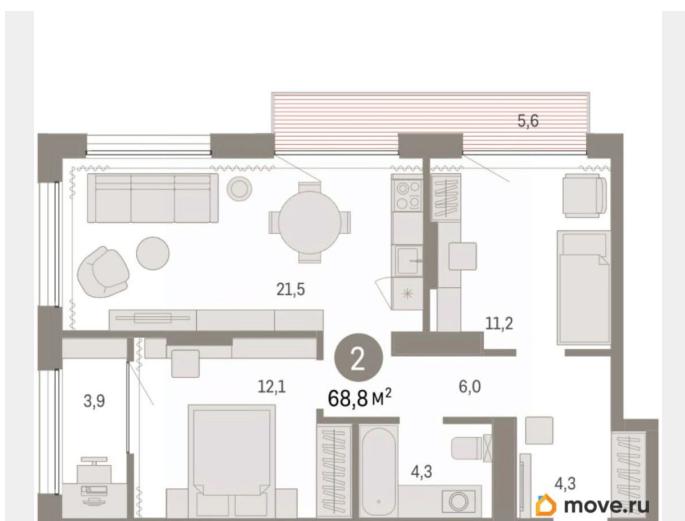
этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZI4A58



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

