

**ЭНКО, ЭНКО**

**89251234567**

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:59

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 2**

**8 326 750 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

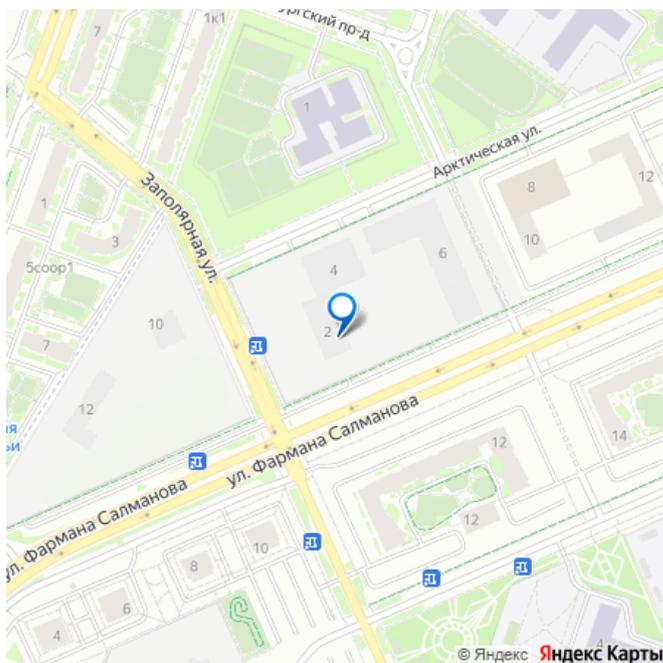
Квартира в новостройке

да

### Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях, период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 438,250 руб. По всем вопросам

для заметок

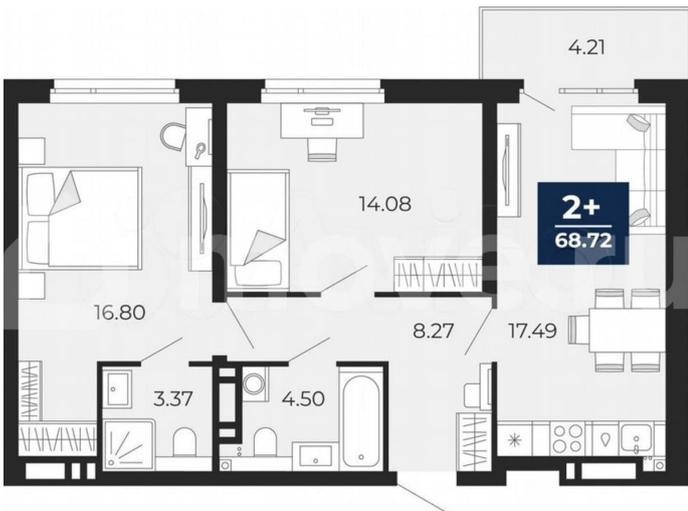


обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем. Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 8 этаже. Общая площадь: 68.72 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 212. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 21 этаж. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02547834)





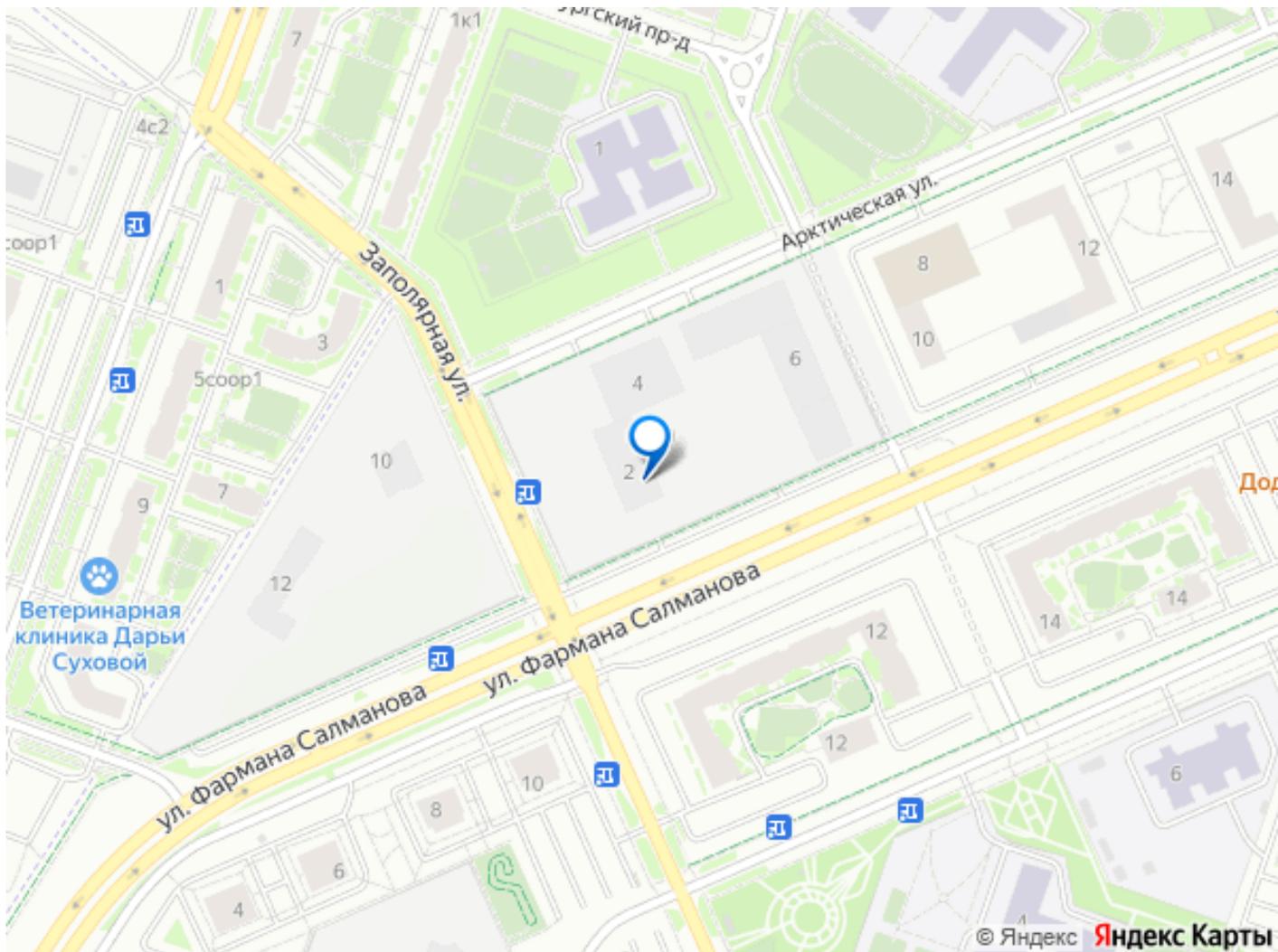
**прео**  
город в слободе

**68,72 м<sup>2</sup>**

2-КОМНАТНАЯ

- Сдача 4 квартал 2026
- Прямая продажа от застройщика
- Раздельный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
212	1	8 из 21	2,7 М



Move.ru - вся недвижимость России