

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 2**

**8 765 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

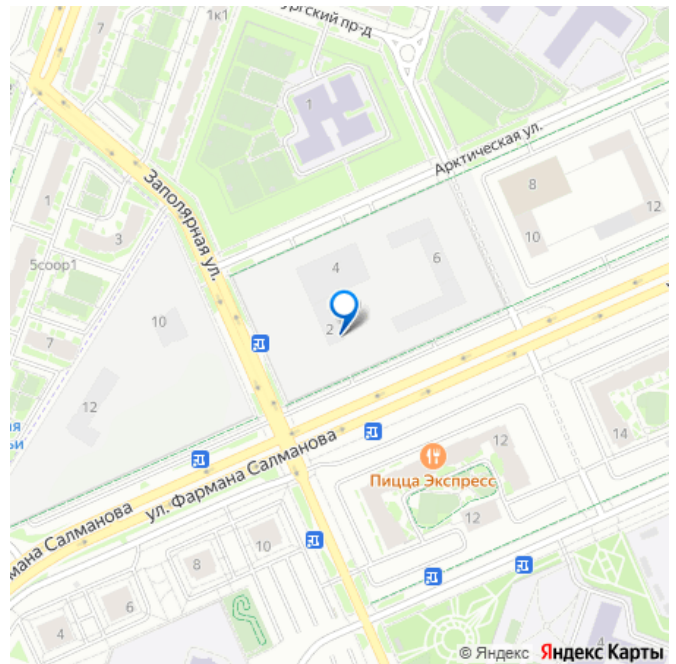
Квартира в новостройке

да

### Описание

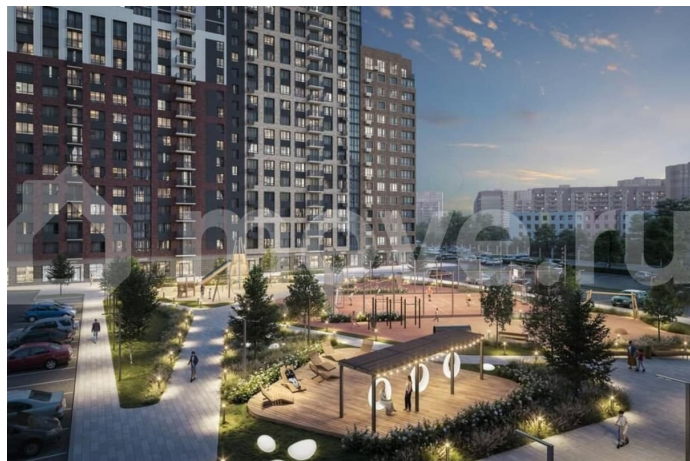
Код предложения ID 817934. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 8 этаже, общая площадь 68.72

для заметок



кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 года. Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Программа Обмена — Квартиры с террасами ЖК «Прео» — ваш район, в который хочется возвращаться! В центре уютной и стремительно развивающейся Тюменской слободы вырос современный жилой район. Сформированная инфраструктура, уютные двory, комфорт и стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000 человек уже называют этот район своим домом. Рядом два ключевых тракта — Московский и Червишевский. Удобные развязки, маршруты городского транспорта — легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео» уже построили всё, что нужно для комфортной жизни. Образование рядом: детские сады и гимназии буквально в паре шагов от дома. Медицина в доступе: до городской поликлиники 5 минут пешком. Для здоровья и спорта: центр с бассейном, фитнес-пространства, велопарковки и прогулочные зоны. Для души и творчества: школа искусств, соседский центр, скверы и парки, где проходят городские события и уютные семейные вечера. Для вашего бизнеса: коммерческие помещения на первых этажах домов — начните своё дело там, где живёте. В шаговой доступности - магазины, кофейни, пекарни, пиццерии, отделения МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В жилом квартале не просто дома - это архитектура, продуманная до мелочей. Фасады с клинкерной отделкой и декоративной штукатуркой, аккуратные входные группы, стильные холлы с использованием дерева, камня и мрамора. Зоны отдыха без машин - для безопасности жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые

площадки - для отдыха и прогулок детей.  
Просторные колясочные и велопарковки.  
Зарядки для электрокаров. Собственная  
управляющая компания - всё под контролем.  
Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный  
дом. В комплектацию входят: IP-  
видеонаблюдение, сенсоры протечек и  
автоматическое отключение воды,  
уведомления на смартфон, терморегуляторы,  
инфильтрационные клапаны для свежего  
воздуха, двухтарифные счётчики, готовая  
разводка для кондиционеров, стиральных  
машин, фильтра питьевой воды. Дома разной  
этажности - максимум 22 этажа. Квартиры  
выполнены в предчистовой и чистовой  
отделке. Есть натяжные потолки, ламинат,  
сантехника, обои под покраску, полностью  
оборудованная ванная и даже готовая кухня.  
Планировки на любой вкус и предпочтения -  
от компактных студий до больших  
трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» -  
начните свою идеальную жизнь в готовом  
районе премиум-класса!



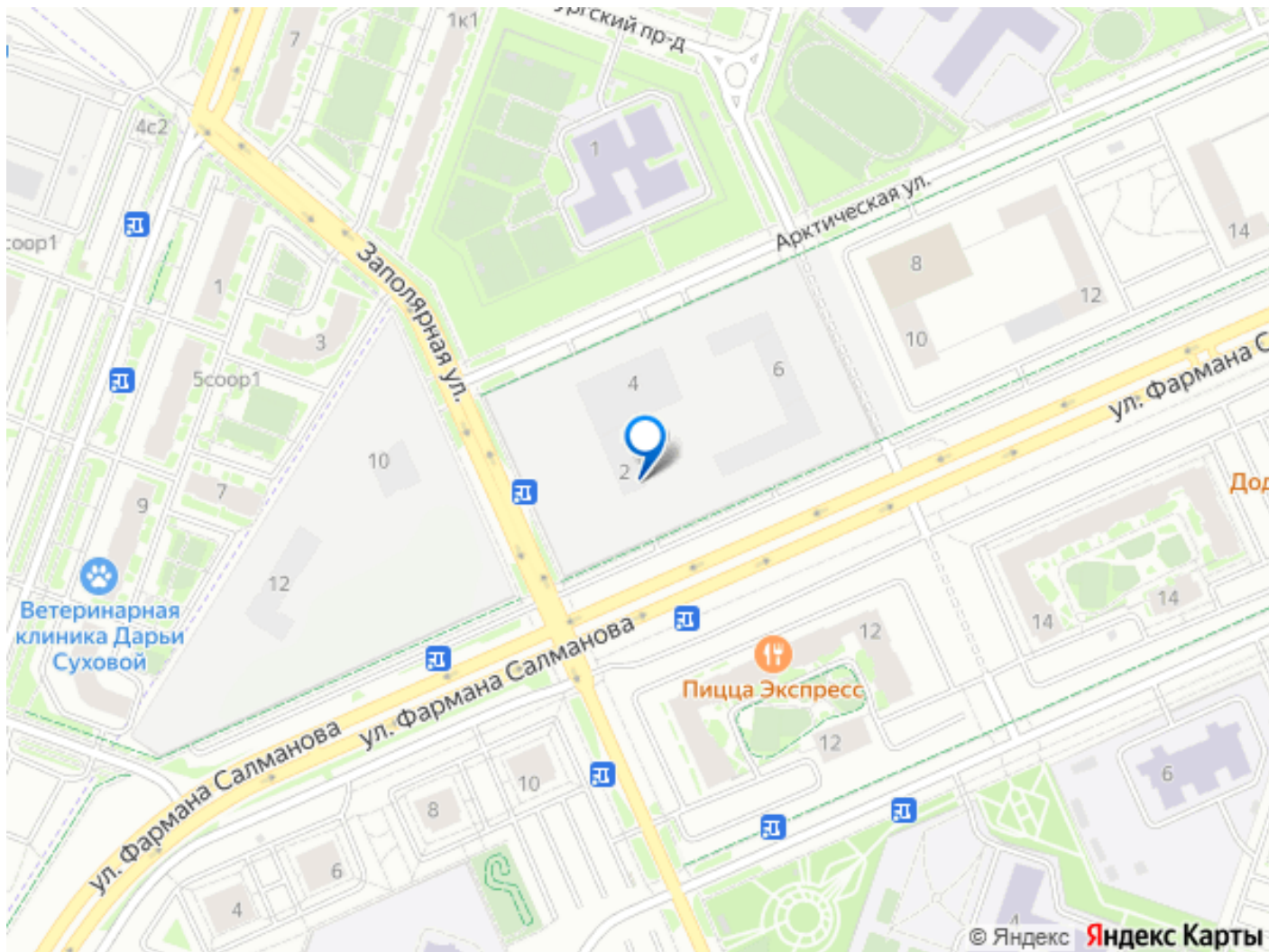


**прео**  
*город в слободе*

**68,72 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Раздельный санузел
- Предчистовая отделка

Корпус	Секция	Этаж	Высота
212	1	8 из 21	2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России