

Татьяна Синиченко, Риелтор

89251234567

Создано: 04.02.2026 в 22:25

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

Тюменская область, Тюмень, ул.

Лесопарковая, 22

8 770 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

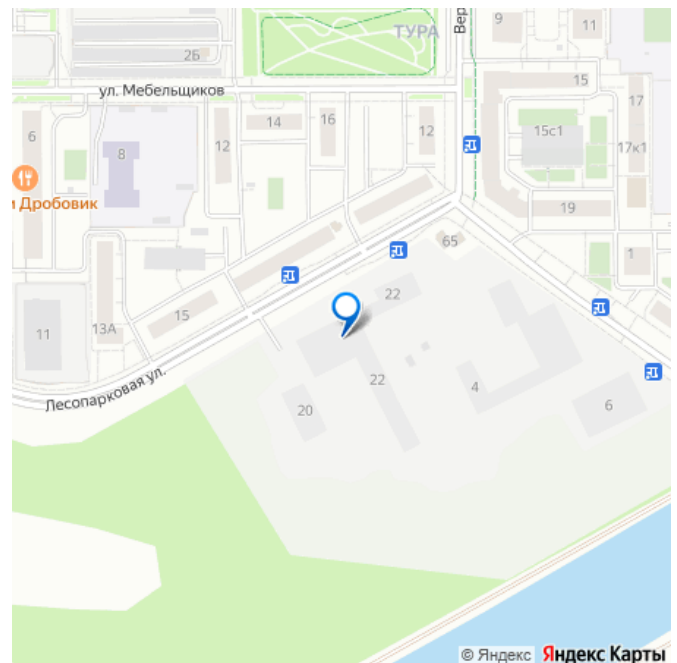
Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная квартира 69м2 с большой кухней гостиной 22м2, двумя гардеробами и двумя санузлами. Окна на 2 стороны. В новом современном ЖК с собственной набережной

для заметок



и бульваром. Идеальный вариант для семьи с детьми! Продажа напрямую от ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Кэшбэк, бонусы, скидки за покупку: на ремонт, дизайн, мебель и прочие радости новосёлов! Срок сдачи 3 квартал 2027г. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Локация знакома и любима гостями и жителями города. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит ваше время и позволяет быстро добраться в любую часть города. За 20 минут можно добраться до центра. За 10-15 минут — до ближайших ТЦ. Район уже сформирован и продолжает активно застраиваться. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Архитектура. Квартал сформирован из домов переменной этажности с многоуровневыми паркингами. Цветовое решение фасадов выполнено в спокойной цветовой гамме, придающей домам современный, эстетичный внешний вид, гармонирующий с окружающим пространством. Для создания современного облика квартала были применены различные архитектурно-художественные приемы. Сочетание простых форм призм и поворотных секций формирует динамику и насыщенность композиции. Различная этажность секций создает сбалансированные объемы, благодаря которым возникают интересные видовые точки. Фасады домов насыщены природными теплыми цветами, формой и динамикой, все это создает узнаваемость и красоту. Двор. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону -

бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей.

Детский модуль предназначен для игр и развлечений детей разных возрастов (0-3 года, 4-7 лет, 7-12 лет). Здесь есть качели, горки, песочницы и другие игровые элементы, которые позволят детям активно проводить время на свежем воздухе.

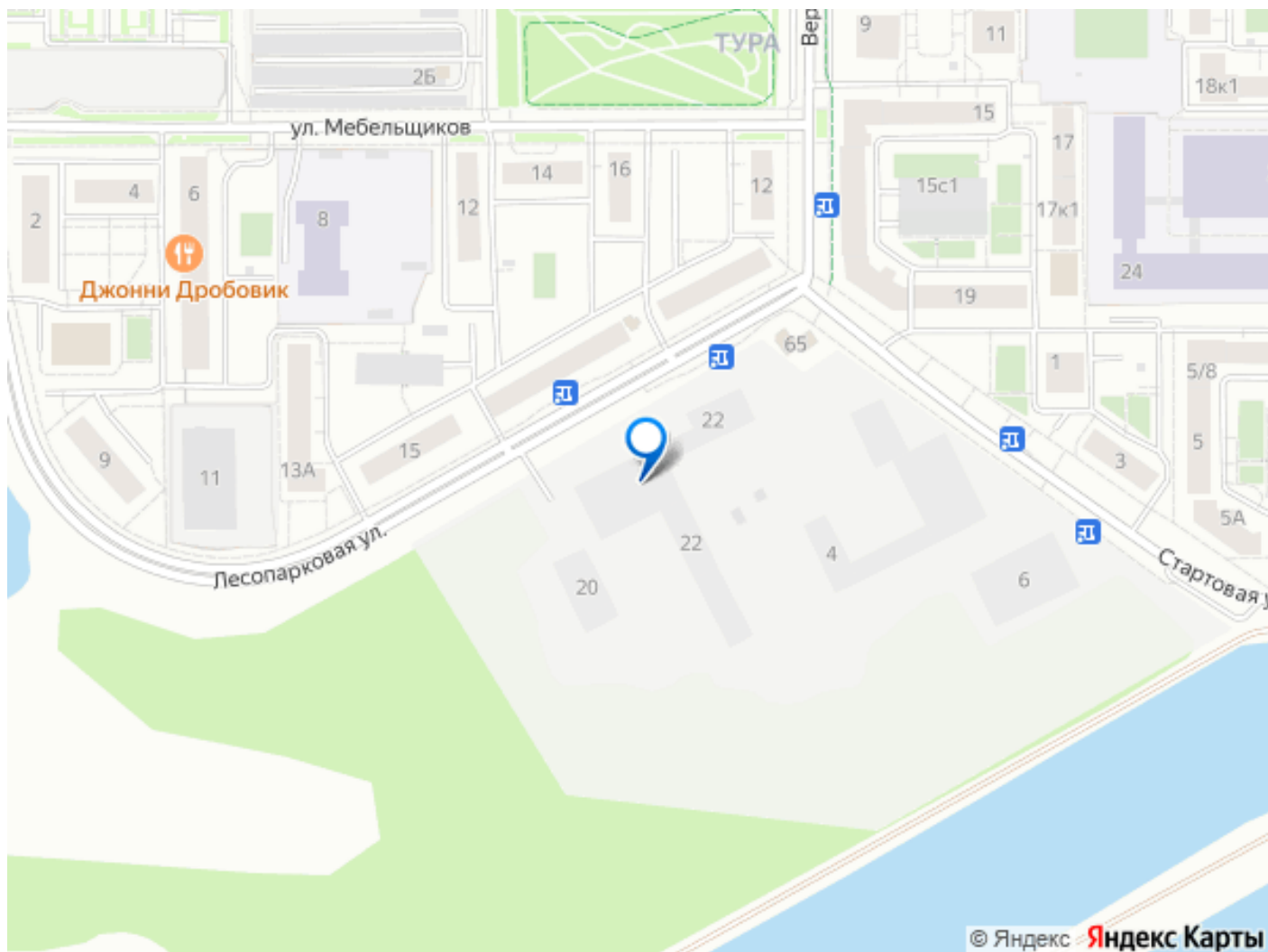
Спортивный модуль предназначен для занятий спортом и физической активности. В закрытых дворах используется оборудование для тихого спорта: вокраут, спортивные тренажёры, настольный теннис. Более шумные виды спорта вынесены в общественную зону. Модуль для отдыха взрослого населения включает в себя парковые качели, гамаки и шезлонги.

Ландшафтный модуль отвечает за озеленение и украшение двора. Здесь высажены деревья, кустарники и цветы, создающие приятную атмосферу и благоприятный климат. Украшает ландшафтный модуль арт-объекты в виде животных, которые можно встретить в нашем регионе. В общественной зоне на бульваре используется транзитный модуль с местами для отдыха людей разных возрастов.

Парадные. Вход домой через сквозные парадные на уровне земли. Дизайнерские парадные продолжают атмосферную концепцию проекта. Наличие зелени, флорариумов и арт-объектов стилизованных под природные, приватных мест ожидания, приятные цвета, качественные материалы – всё это только часть атмосферы, которая будет царить в вашем подъезде. Бесшумные скоростные лифты, которые быстро

поднимают на нужный этаж, понятная навигация и много света. · Светопрозрачные входные группы · Домофон в тамбуре · Колясочные · Зоны ожидания и флорариум. Коммерческие помещения. На первых этажах в домах будут располагаться коммерческие помещения, чтобы все необходимое можно было купить, не покидая границы своего квартала. Вход в помещения организован со стороны общественных зон, чтобы сохранить приватность для жителей. Паркинг. Двор закрыт от машин и посторонних, чтобы освободить пространство для отдыха. Оставить автомобиль можно на гостевой парковке за периметром дома или в многоуровневом паркинге. Паркинг неотапливаемый, но в нем всегда температура выше, чем на улице. · секция 1.3 · 1 подземный уровень · 8 надземных уровней · 522 машиноместа. Надежные технологии строительства. · Горизонтальная разводка отопления · Счетчики с телеметрией · Шумоизоляция под стяжкой пола · Окна с 5-камерным профилем. Наружные стены из силикатных блоков 180 мм, с минераловатным утеплителем 150 мм. Базово все квартиры с предчистовой отделкой: уже выполнена цементно-песчаная стяжка пола, подготовка стен, разводка коммуникаций, остекление проёмов, монтаж радиаторов, установлены входные двери. Номер пользователя 196820 *цена актуальна на момент публикации объявления. Наличие квартиры необходимо уточнять.





Move.ru - вся недвижимость России