

Создано: 12.09.2025 в 17:48

Обновлено: 10.12.2025 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286153880>

**Оксана Леонидовна Дмитриева, Этажи
Тюмень**

79827703694

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 64к2**

7 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

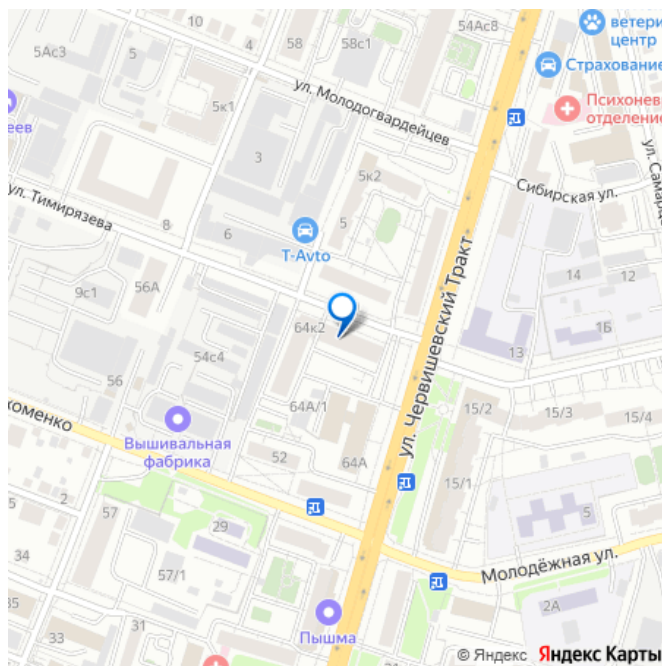
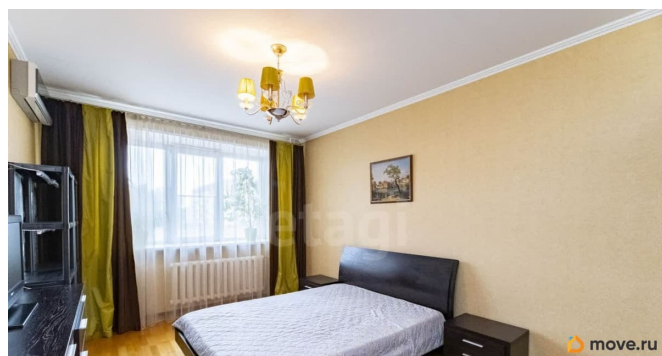
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Самое выгодное предложение!!! Просторная и комфортная квартира для большой семьи площадью 68.8 кв.м. на 5 этаже кирпичного дома. Прекрасная планировка: все комнаты, правильной формы, окна выходят на обе стороны, что гарантирует естественную вентиляцию в квартире будет всегда свежо и светло. Кухня-гостиная квадратной формы, большая прихожая с удобной функциональной гардеробной, большая гостиная 20.40 кв.м. с выходом на лоджию, спальня 19.80 кв.м.. в которой хватит места, как минимум, двум детям. Ремонт выполнялся из качественных строительных материалов. На стенах обои в пастельной цветовой гамме, сан. узлы оформлены плиткой. Окна во всей квартире качественные пластиковые. Лоджия теплая. При продаже остается встроенная гардеробная, шкаф в коридоре. В подъезде всегда чистота и порядок-заслуга хорошей управляющей компании и спокойных ответственных соседей. Хорошая развитая инфраструктура обжитого микрорайона-4 детских сада: 60 умка и три корпуса 39, гимназия 49, скверы шахматистов и комсомольский, магазины, аптеки, поликлиники, стоматология. Шикарная транспортная развязка и до центра города

всего 10 минут, автобусная остановка в 3 минутах. Квартира не имеет юридических проблем, готовы продавать в ипотеку любого банка, по любым соц.программам. Эта квартира с очень хорошей светлой и спокойной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для дружной семьи! Быстрый выход на сделку! Все документы готовы, без обременения,занижения и долгов. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 149466 Номер в базе: 8668859

