

Создано: 07.12.2025 в 22:39

Обновлено: 10.12.2025 в 18:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287228909>

Надежда Юрьевна Рябкова, Этажи

Тюмень

79829407112

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Севергина, 7

6 548 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

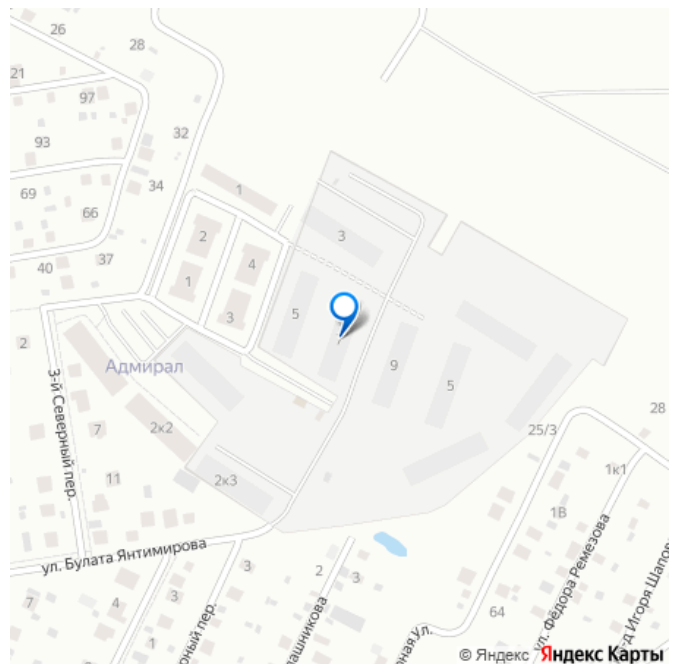
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень низкая цена для такой уникальной квартиры. продам : в сданном доме 3к! КЛЮЧИ В РУКАХ! Полная стоимость в договоре. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя. +торг. Кирпичный дом. 68,9 м2+балкон 2,83м2. Полноценная 3к!!!! -21,67-кухня-гостиная -9,81-спальня с выходом на лоджию -2,73-теплая лоджия -14,27 изолированная мастер спальня -6,53- гардеробная -6,28-хол -2.92-гостевой санузел -4,95-совмещенный санузел с ванной. ЖК «Смородина»— это комфортное пространство для размеренной жизни. «Смородина» это уютный малоэтажный комплекс, расположенный в районе ММС, вблизи живописного Липового озера. Он окружен цветущими дачными обществами и идеально подойдет тем, кому по душе спокойная и размеренная жизнь. Наслаждайтесь всеми плюсами комфортной городской квартиры на лоне природы. Семьи с маленькими детьми оценят чистый воздух, обилие зелени и безопасные дворы. А любители садоводства мини-пространства для выращивания собственных овощей и трав. Дома поблизости от лесного массива и озера это прогулки на свежем воздухе, возможность порыбачить или устроить пикник с семьей в любое время. Квартиры в МК «Смородина» сдаются в предчистовой отделке. Это значит, что все поверхности

уже готовы к финишному оформлению: -
стены оштукатурены «под маяк»; -
выполнена полусухая стяжка пола; -
предусмотрена возможность подключения
видеодомофонии; - установлены прочные
входные сейф-двери в квартиру; -
горизонтальная разводка отопления.

Отличная транспортная доступность жилого
комплекса «Смородина» обеспечена близким
расположением к основным магистралям, по
которым можно быстро добраться в центр
города и обратно. Информация о районе ММС
ММС - это один из самых экологически чистых
районов города, здесь отсутствуют заводы и
вредные производства. Преимуществом
района является наличие больших зеленых
массивов города, живописных парковых зон.

Сейчас это динамично развивающийся район
города. Школы и гимназии: Средняя
общеобразовательная школа 45

Специализированная гимназия Аврора

Детские сады: Детский сад 121 Корпус 2

Разное: Аптека Панацея Торговые центры и
крупные магазины Универсам Магнит

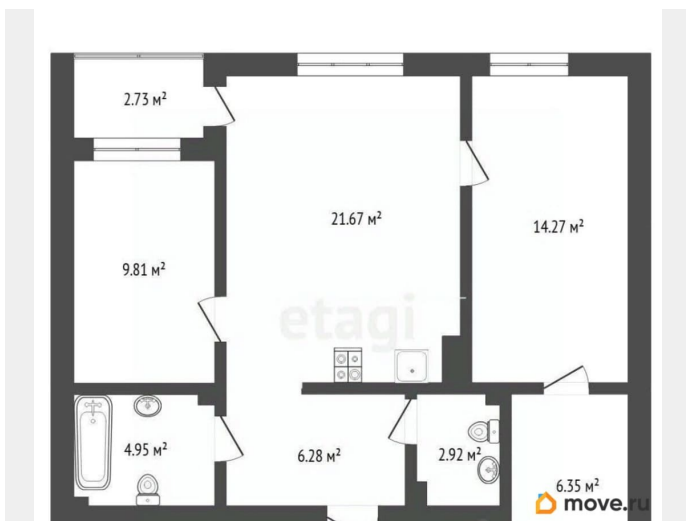
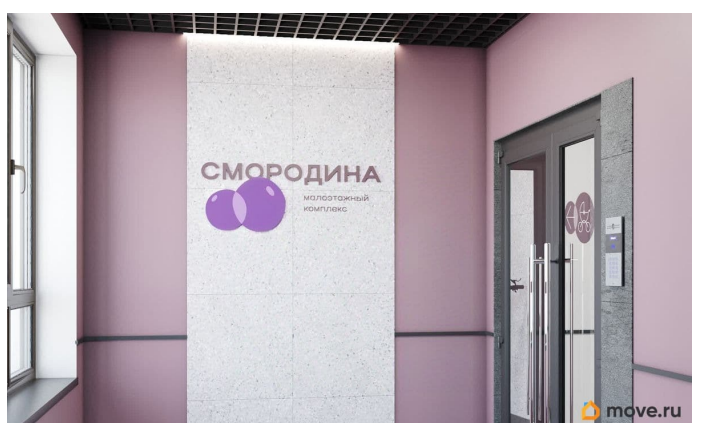
Звоните,торг уместен. Полная стоимость в

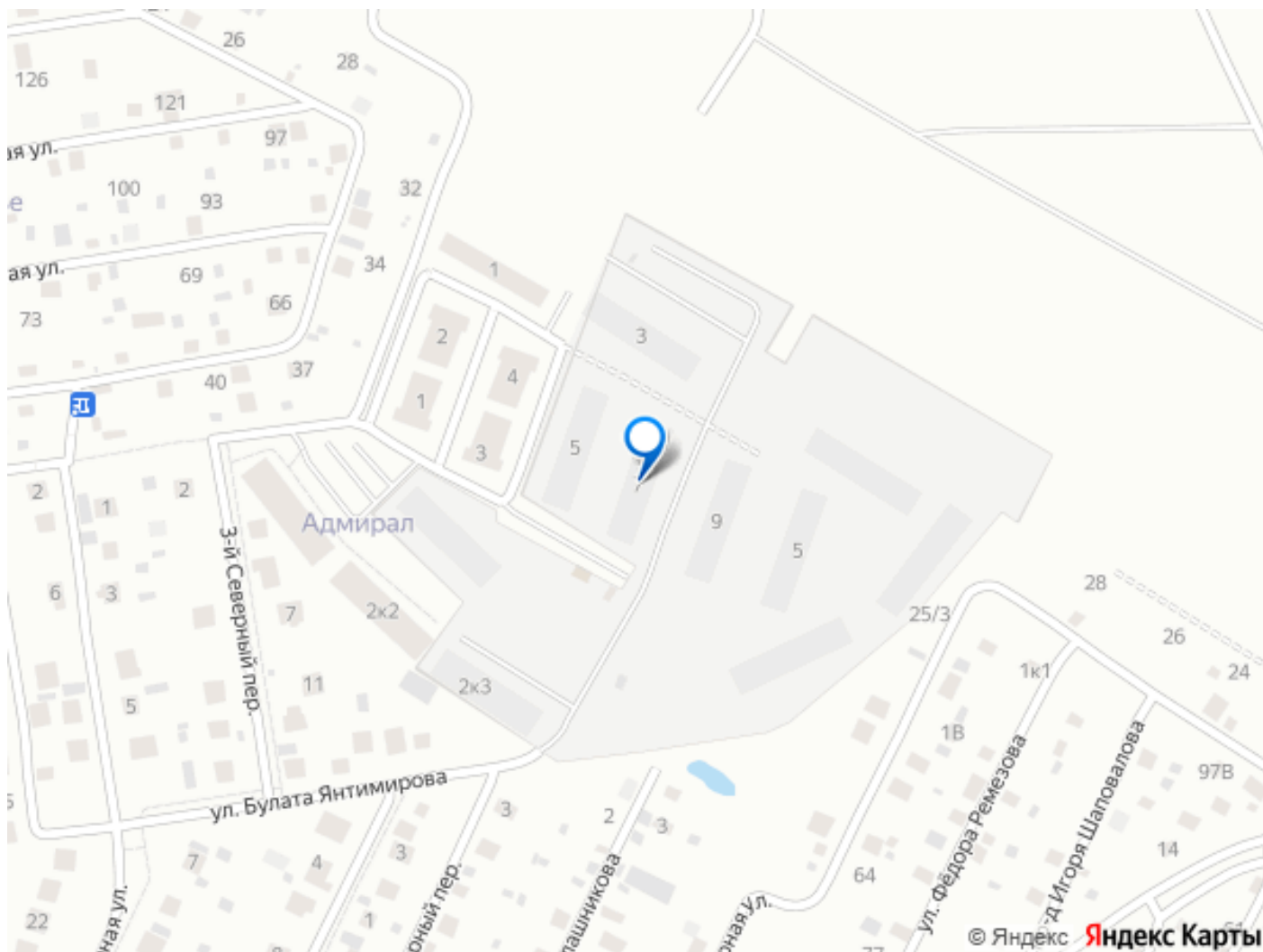
дкп. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 191185 Номер в базе: 9851475







Move.ru - вся недвижимость России