

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 16.02.2026 в 22:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901497>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**12 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

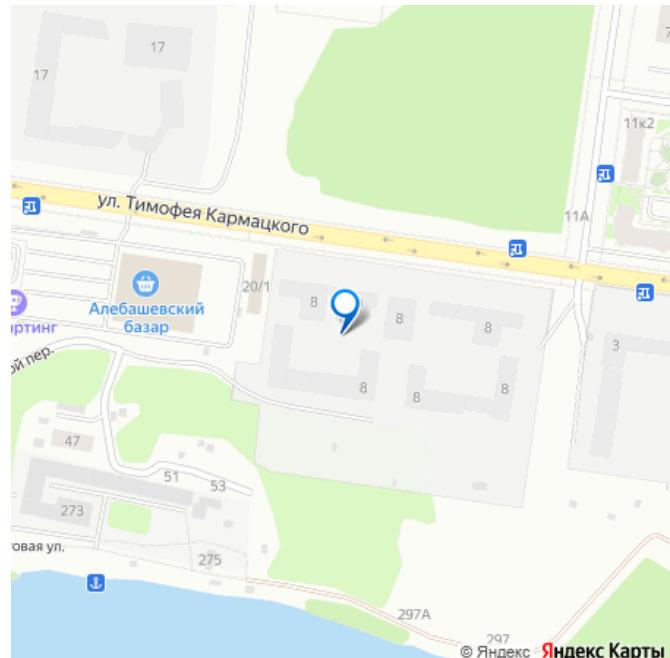
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

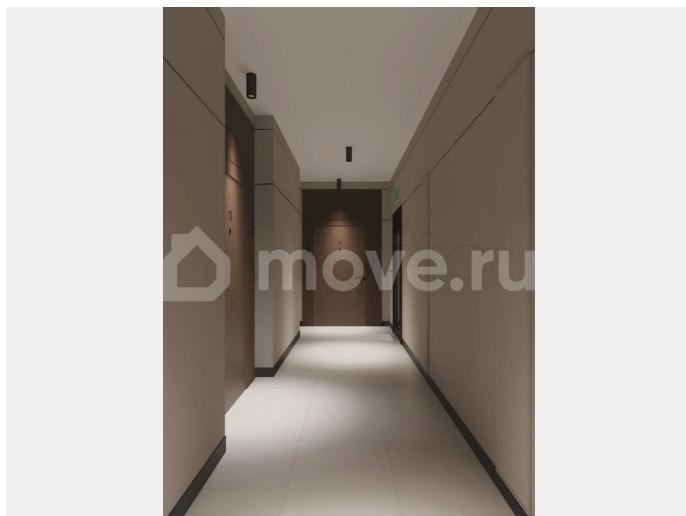
Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.?

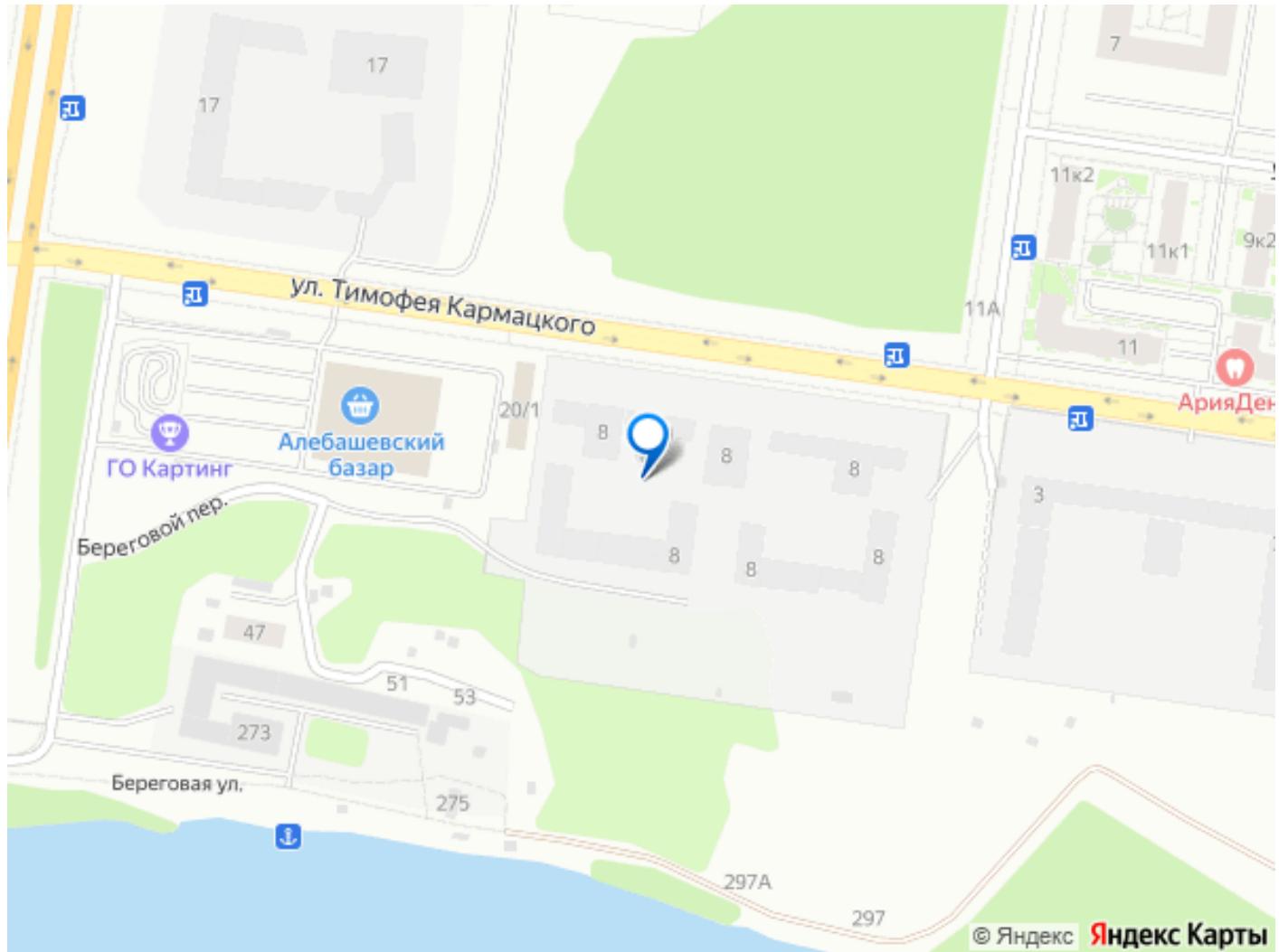
— Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в Тюмени! Квартира радует продуманным пространством: просторная кухня-гостиная для семейных ужинов и встреч. Две спальни — мастер-спальня с личным санузлом, прачечной/гардеробной для полного уюта и детская или гостевая спальня. Второй совмещенный санузел удобен для гостей, а широкая прихожая вмещает всю необходимую мебель без ощущения тесноты. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие — кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены — обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000К). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон.

Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app.

Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые,

бесшумные лифты (2-3 на подъезд) с выходом из паркинга.? Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России