

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901366>

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 19**

7 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «ГРАНД КВАРТАЛ»: БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ И ВЫХОД НА ТЕРРАСУ Продается светлая 2-комнатная квартира площадью 65 м² в современном ЖК «Гранд Квартал». Это идеальное пространство для молодой семьи,

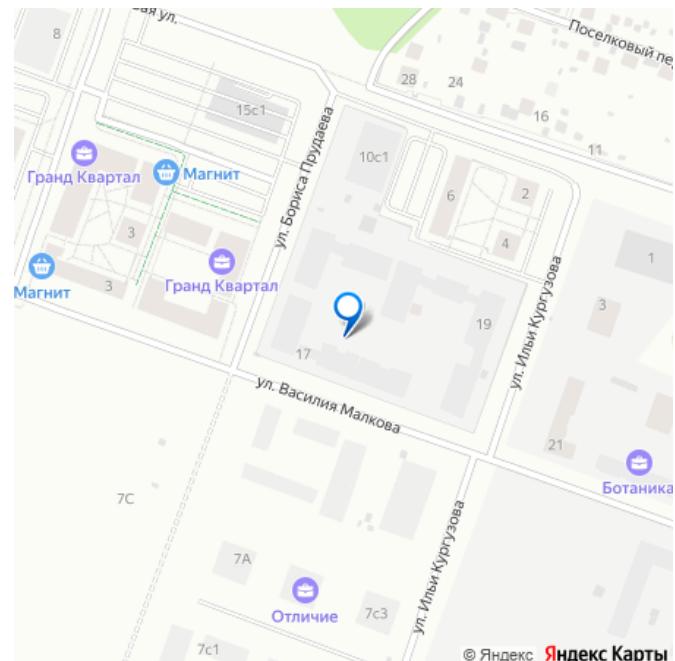
пары или успешного професионала, где скандинавский стиль, приватный двор и близость к парку создают гармоничную атмосферу для жизни. О КВАРТИРЕ: УМНАЯ ПЛАНИРОВКА С УНИКАЛЬНОЙ ОСОБЕННОСТЬЮ — Площадь 69 м² с ключевыми преимуществами: БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 19 м² — просторное сердце квартиры для отдыха, работы и приема гостей. ВЫХОД НА СОБСТВЕННУЮ ТЕРРАСУ — из гостиной вы можете выйти на вашу личную террасу (7 м²). Идеальное место для утреннего кофе, вечерних посиделок и отдыха на свежем воздухе. ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ 16 м² — уединенное личное пространство для полноценного отдыха.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Четкое зонирование на дневную и ночную зоны обеспечивает комфорт и приватность. — Этаж: 9 из 9.

Панорамный вид из окон на тихий зеленый двор. — Отделка: Предчистовая от застройщика с возможностью адаптации под ваш стиль. — Санузел: раздельный. — Дополнительно: кладовая в подземном паркинге.

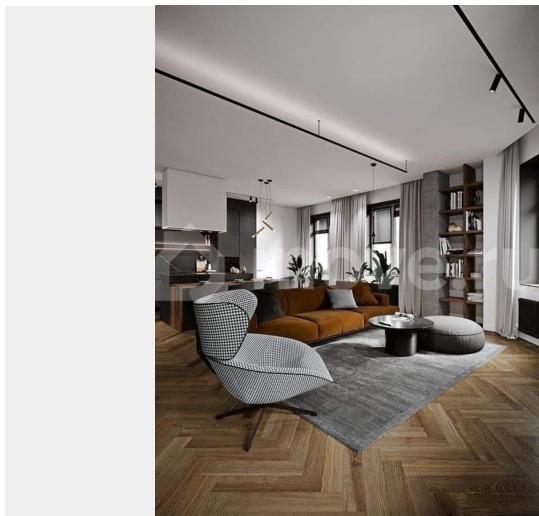
ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ: ПАРК ПОД ОКНОМ Вы выбираете не просто стены, а качество жизни: — ЭКОПАРК «КОМАРОВО» — ваше продолжение гостиной. 37 гектаров с велодорожками, спортивными и детскими площадками, скейт-парком — в 2-х минутах ходьбы. — Всё внутри квартала: Детские сады, школа, кафе — жизнь в безопасной и развитой среде. — Вся городская инфраструктура 15 минутах на машине. ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ: Ваши окна и терраса выходят в тихий, озелененный двор-парк без машин.

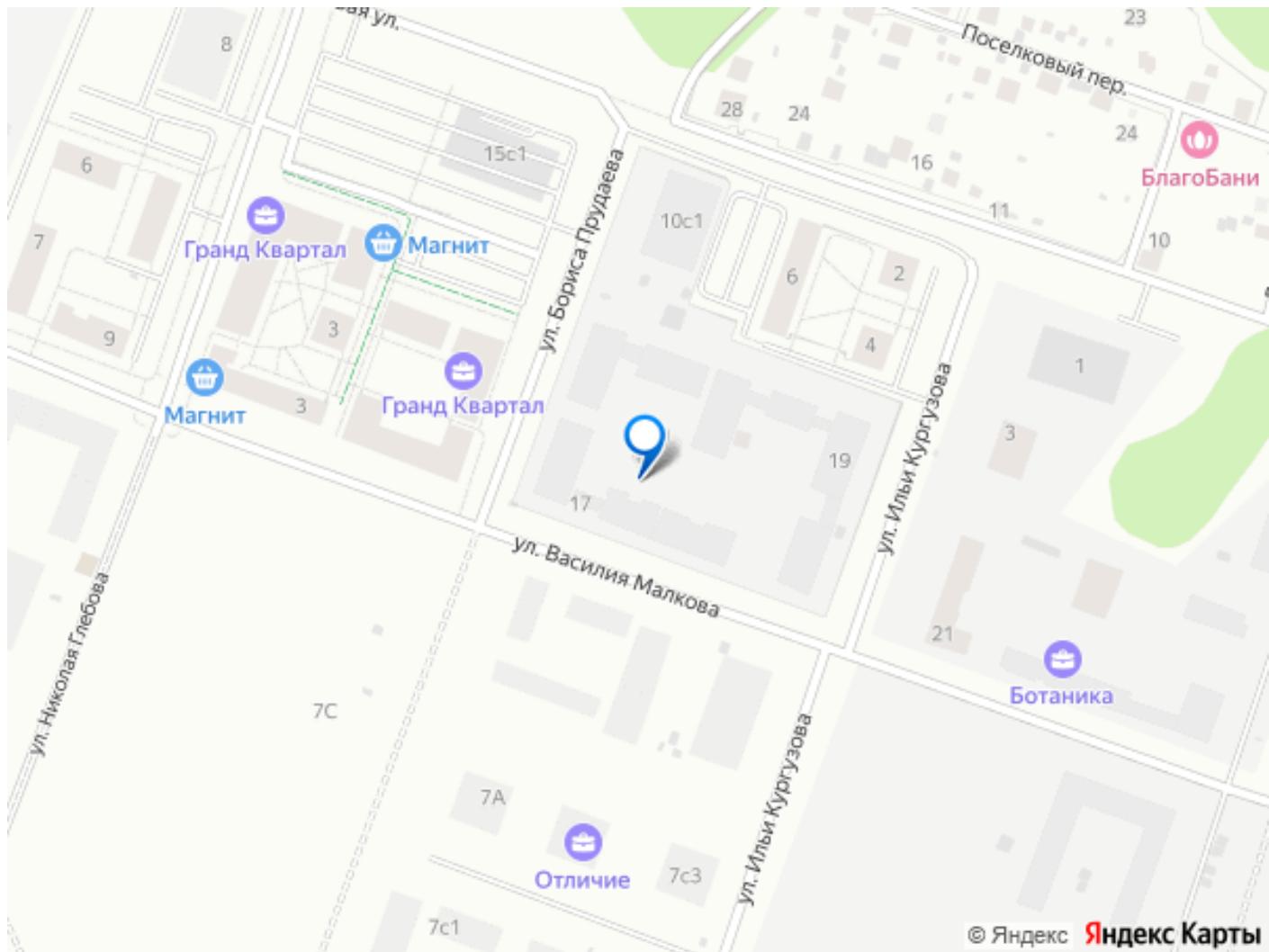
Идеальная тишина для отдыха и безопасность для будущих детей. ЖИТЬ В «ГРАНД КВАРТАЛ» — ЭТО ВЫБОР В ПОЛЬЗУ КАЧЕСТВА: — АРХИТЕКТУРА: Лаконичный



скандинавский стиль, чистые линии, натуральные материалы. Дворы без машин с игровыми и спортивными площадками. —

БЕЗОПАСНОСТЬ: Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж. — **КОМФОРТ:** Современные подъезды, высокоскоростные лифты, теплый подземный паркинг с кладовыми. **ВАШ ВЫГОДНЫЙ ВХОД В КВАРТИРУ С ТЕРРАСОЙ:** — Программы: Семейная ипотека, ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка 0%, Trade-in (обмен вашей квартиры). — Онлайн-оформление — безопасно и удобно. **КВАРТИРЫ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ В ЭТОМ КВАРТАЛЕ — БОЛЬШАЯ РЕДКОСТЬ!** Это одна из самых ценных планировок. Инвестиция в жилье с уникальной особенностью в самом экологичном и современном квартале города. Таких предложений почти не осталось. **ВАШ ПЕРВЫЙ ШАГ К КВАРТИРЕ ВАШЕЙ МЕЧТЫ:** — Нажмите «Позвонить» — узнайте, свободна ли эта планировка с террасой. — Запишитесь на видео-тур в 3D — оцените простор гостиной и потенциал террасы. — Получите расчет ипотеки — подберите выгодную программу. — Забронируйте вариант — зафиксируйте квартиру с уникальной особенностью. Подарите себе жизнь, где городской комфорт встречается с возможностью выйти на собственную террасу в тихом зеленом дворе. Не откладывай, звони, поехали посмотрим все вживую!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России