

Создано: 24.09.2025 в 16:04

Обновлено: 05.11.2025 в 07:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9285199469>

Собственник

**79199230297**



**Тюменская область, Тюмень,  
Профсоюзная улица, 63**

**14 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 63

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

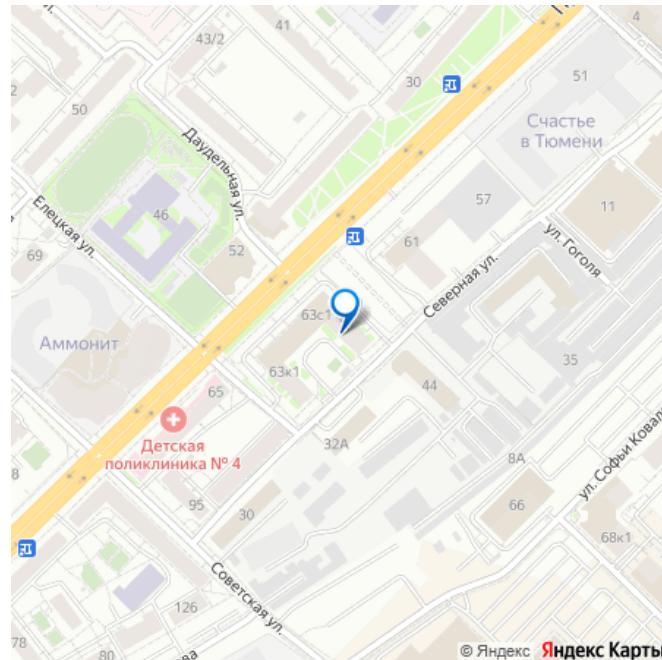
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Наполненная солнцем, теплая и уютная 2+ квартира, с ремонтом по дизайн-проекту, в самом центре города. Две изолированные комнаты детская и взрослая спальни, кухня-гостиная, остекленный балкон, раздельный санузел. Ремонт и обустройство из качественных, сертифицированных материалов (имеется отчетная документация), вложена душа и положительная энергетика. Пол кварцевиниловая плитка, стены улучшенная декоративная штукатурка, санузел и ванная керамика. Двери царговые из массива.

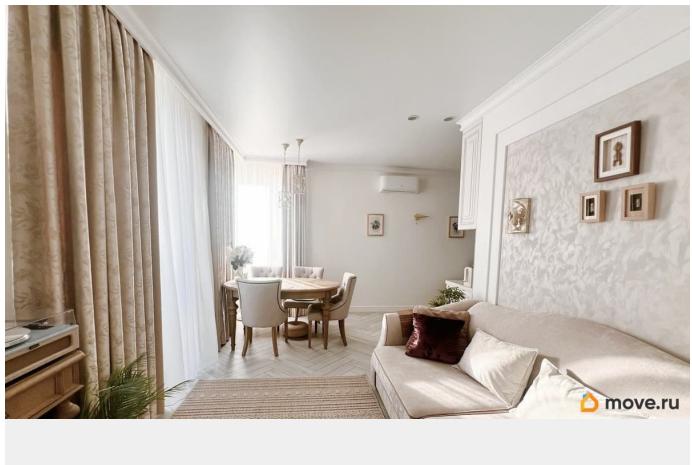
Индивидуальная мебель с функциональной внутренней планировкой. Кухня со встроенной техникой: холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, стирально-сушильная машина. Установлен кондиционер. Теплый электрический пол в коридоре, на кухне, в детской, санузле, ванной с дополнительным подогревом стен в

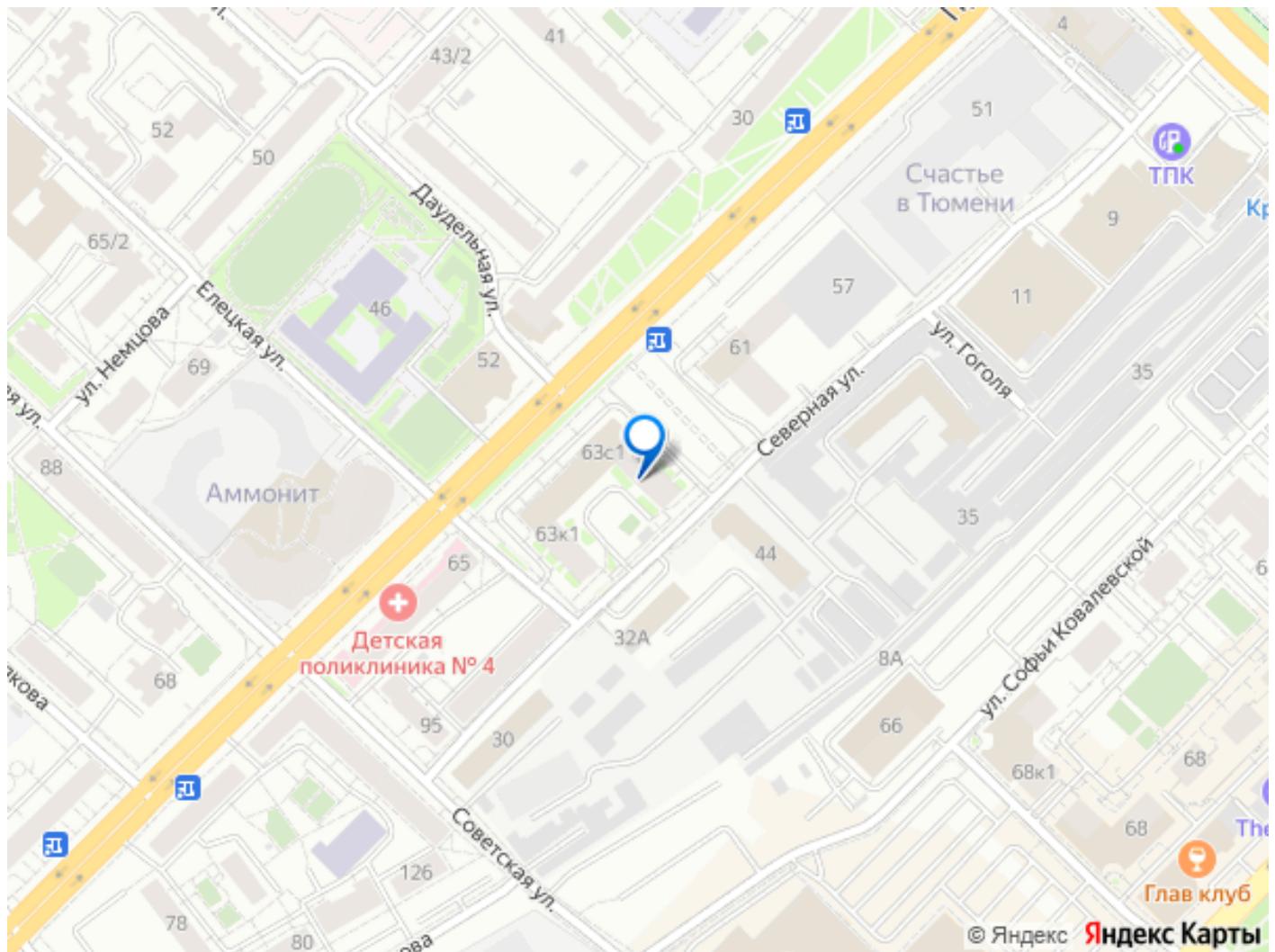
душевой. В квартире остается вся встроенная мебель с техникой, приборы и оснащение.

Дополнительно возможна продажа парковочного места на самом высоком первом этаже и кладовой. В доме закрытый двор с парковочными местами, безопасная благоустроенная внутренняя зона без машин с игровыми и спортивными комплексами.

Терраса для отдыха с панорамными видами на верхнем этаже дома, озелененная и оборудованная теннисными столами, тренажерами, лежаками. Дом из качественных материалов, три лифта с надежным оборудованием, колясочная, круглосуточное видеонаблюдение и охрана, отличная управляющая компания, адекватные коммунальные платежи. В шаговой доступности Загородный сад, скверы, ТРЦ Гудвин, Магеллан, Калинка, Тюменский Большой драматический театр, Площадь 400-летия Тюмени, где проходят основные городские мероприятия и праздники, музей им. И.Я. Словцова, Исторический парк, ДЦ Столыпин, гимназия 21, школы, детские сады, бассейны и спортивные комплексы, Перинатальный центр, МЧС Нефтяник, клиника Лаплас, больницы, магазины и многое другое. Один собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России