

Создано: 11.11.2025 в 15:44

Обновлено: 09.12.2025 в 18:41

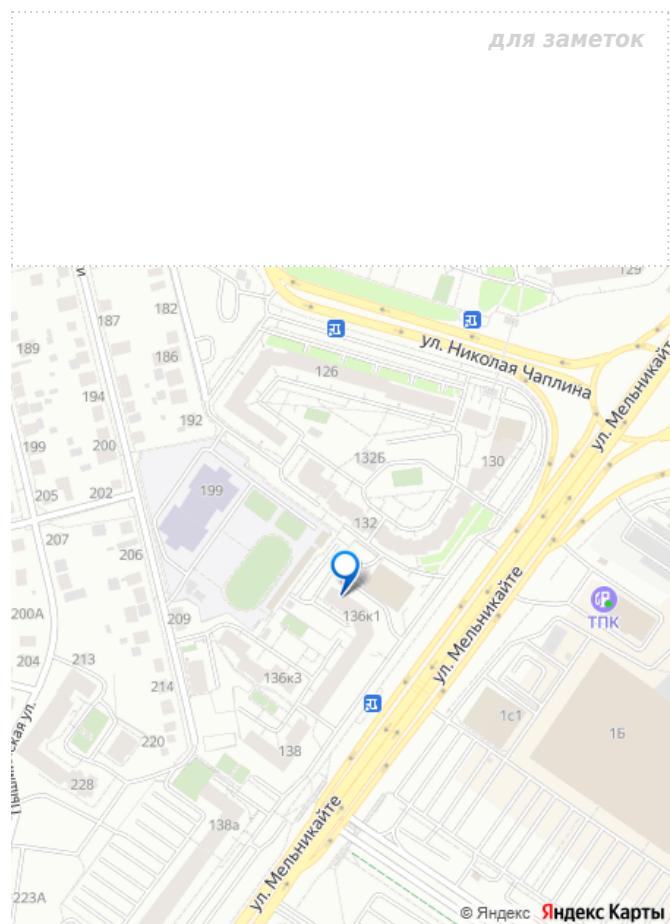
## Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к2

# 11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к2

Улица

[улица Мельникайте](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

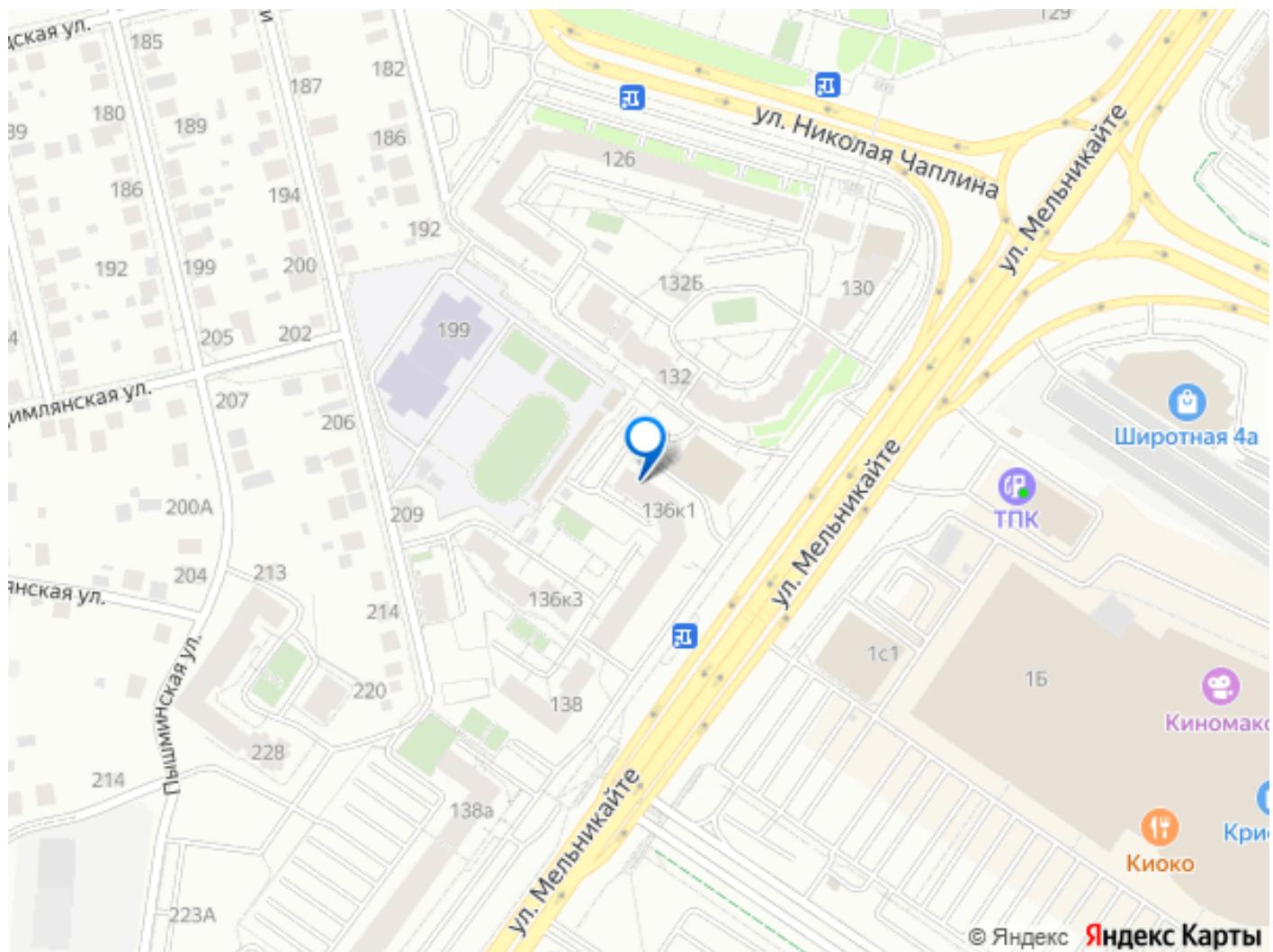
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме повышенной комфортности предлагает рациональную планировку с ориентацией на две стороны света, что создает равномерное естественное освещение в течение всего дня. Окна выходят в закрытый, озелененный двор, обеспечивая тишину и приватность. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов. Кухня значительной площади позволяет удобно разместить обеденную группу, а полностью застекленная лоджия увеличивает полезное пространство. При продаже остается практичная мебель: кухонный гарнитур, шкаф-купе и модули в прихожей. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности находятся Гимназия 83 с углубленным изучением иностранных языков, Школа 33, Детский сад 42, а также торговые центры «Южный», «Лента» и ТРЦ «Кристалл». Дополнительную безопасность обеспечивает закрытая территория двора с выделенным машиноместом, находящимся под круглосуточным видеонаблюдением. Объект представляет собой сбалансированное решение для жизни в обжитом районе с полным набором повседневных услуг. Можем рассмотреть вариант обмена на загородный дом. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 124575 Номер в базе: 10231164



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России