

Артем Тарасов, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:48

Обновлено: 01.04.2026 в 22:48

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,
108**

9 718 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

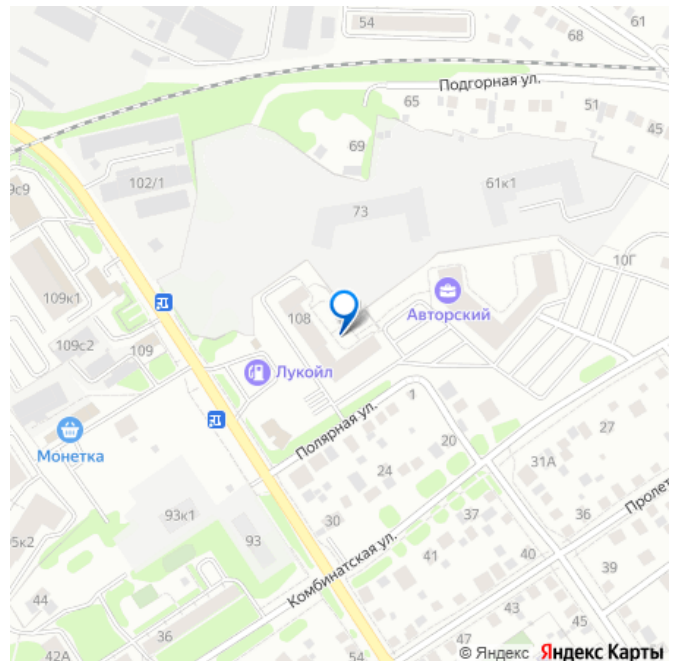
да

Описание

Евро-трёшка 69,63 м² с двумя балконами — простор и свет в ЖК «Авторский»!

Представьте: большая объединённая кухня-гостиная 16,36 м², где каждый день

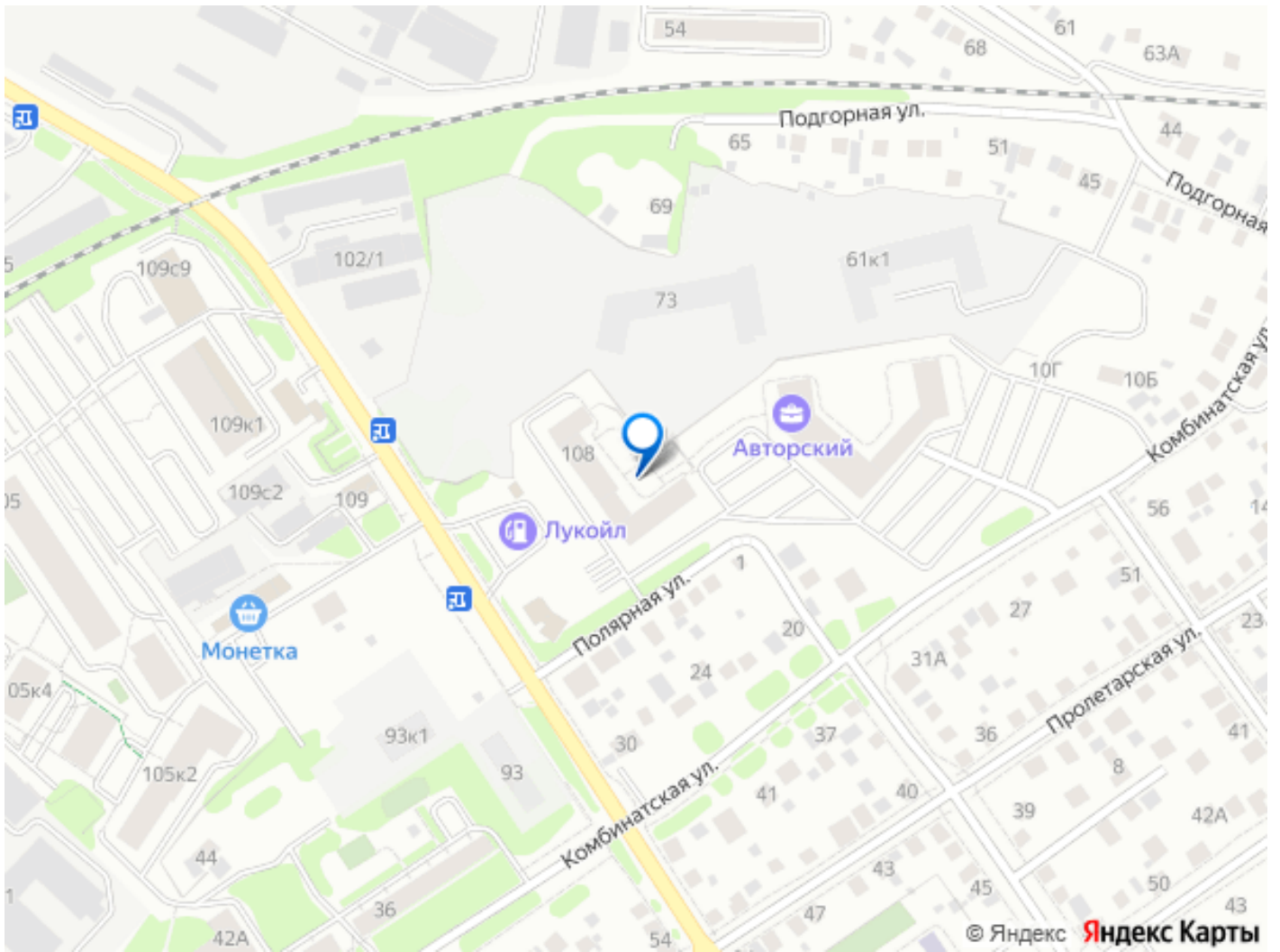
для заметок



собирается вся семья, готовятся вкусные ужины, смотрят фильмы и отмечают праздники. Две полноценные спальни — одна 15,38 м² (мастер-спальня), вторая 11,73 м² — светлые, удобные, с видом на тихий двор или город. Плюс два просторных санузла 4,76 м² и 4,06 м² с местом под ванну — никаких утренних очередей. А теперь самое приятное: два балкона — один евро-балкон 3,75 м² (открытое продолжение гостиной), второй полноценный балкон 5,56 м² у спальни. Это дополнительные квадратные метры для утреннего кофе, цветов, рабочего уголка или просто чтобы дышать свежим воздухом. Общая площадь 69,63 м² (с балконами), жилая без них — 60,32 м² — идеальный баланс между простором и реальной ценой за метр. Почему именно «Авторский» в 2026 году? — Район Дом Обороны / Затюменка — один из самых удобных и зелёных в Тюмени — 5-10 минут пешком до главной набережной реки Туры, прогулок, велосипедных дорожек, летних кафе и зимнего катка — Рядом Тюменский индустриальный университет, школы (№22, №38), детские сады, спортивная школа, поликлиники — В шаговой доступности ТРЦ «Гудвин», «Вояж», магазины, аптеки, ПВЗ — До центра — 5 минут на машине, до экопарка — 8 минут, до аэропорта — 25 минут Квартал, где вы — автор своей жизни: — Закрытые дворы без машин — безопасность детей и тишина — Пешеходный тематический бульвар с перголами, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками — Вечерняя подсветка, много зелени, экоматериалы на площадках — Современные дизайнерские холлы, Face ID, безбарьерная среда, колясочные — Лаконичная архитектура в графитово-белых тонах, панорамные окна, высота потолков до 3,1 м

Это не просто квартира — это пространство, где хочется творить, отдыхать и жить ярко. Евро-формат, два балкона, свет со всех сторон, выгодная локация и всё необходимое в радиусе 10 минут. Такие планировки разбирают очень быстро — особенно с двумя балконами и такой площадью. Хотите стать автором своей идеальной жизни в «Авторском»? Пишите прямо сейчас — пока этот вариант ещё доступен!





Move.ru - вся недвижимость России