

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:47

Обновлено: 04.04.2026 в 22:47

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,
108**

9 890 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 108

Улица

[улица Полевая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

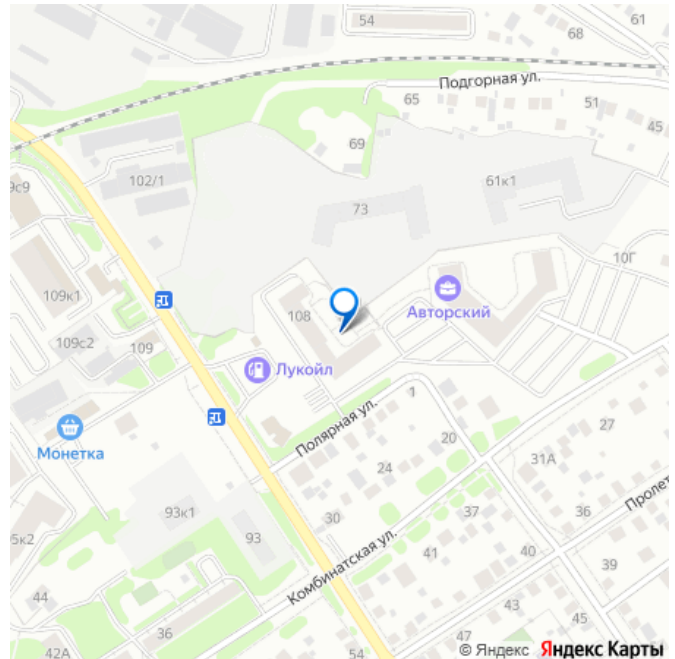
Квартира в новостройке

да

Описание

? ЖК «Авторский» (Тюмень): Ваша новая жизнь в квартале новаторов Локация: Калининский округ, ул. Подгорная / Полевая (район Дом Оборона) . Транспортная

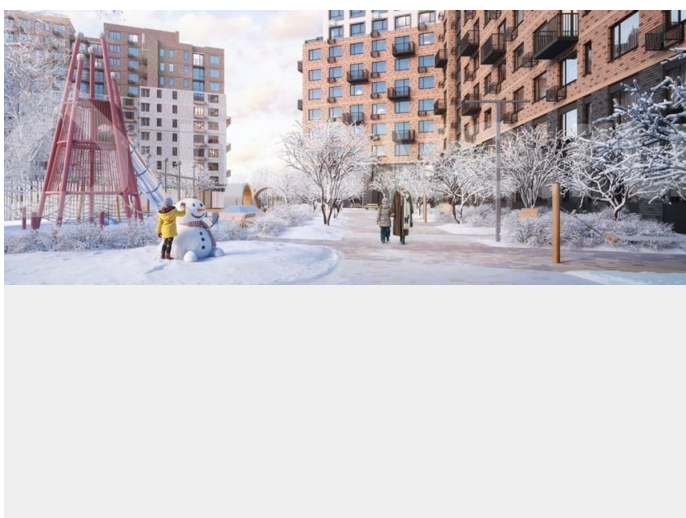
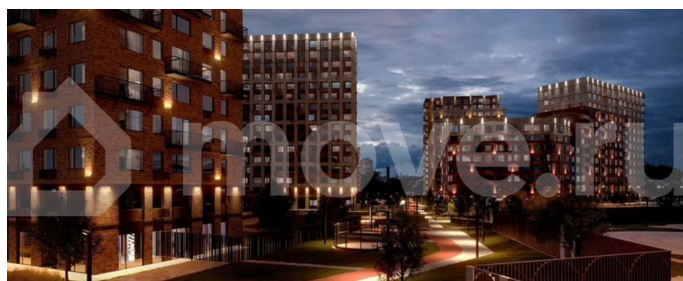
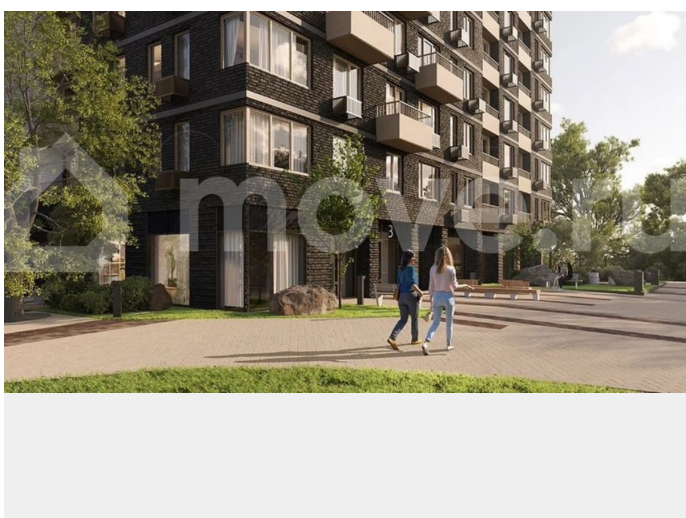
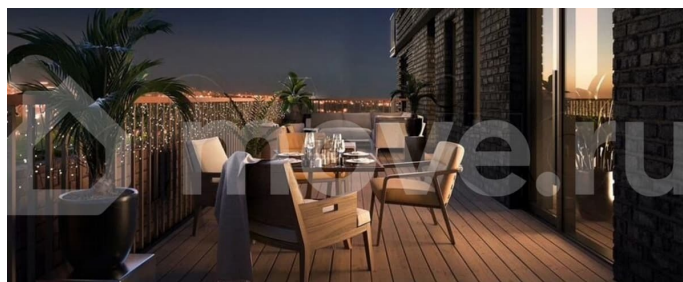
для заметок

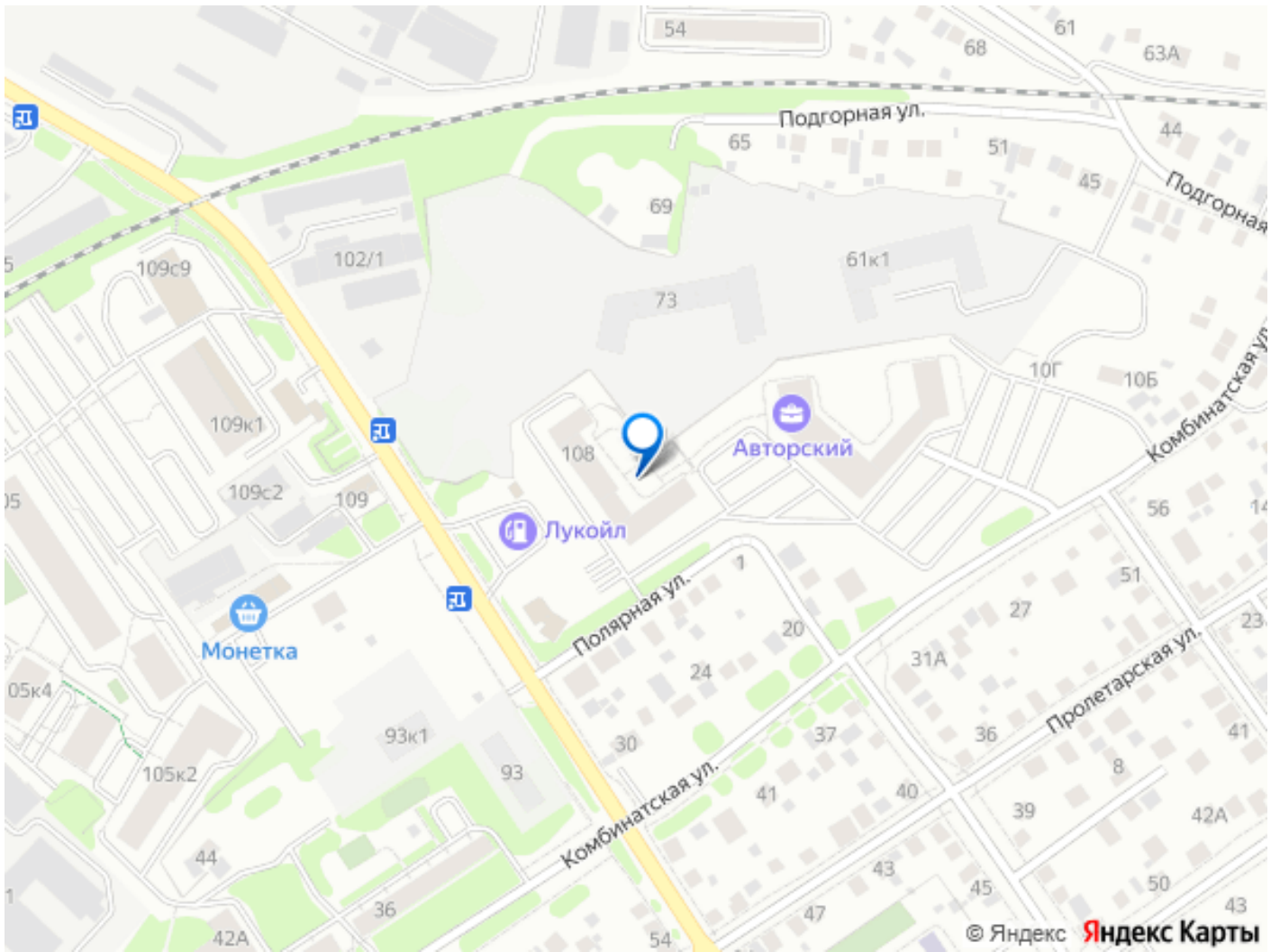
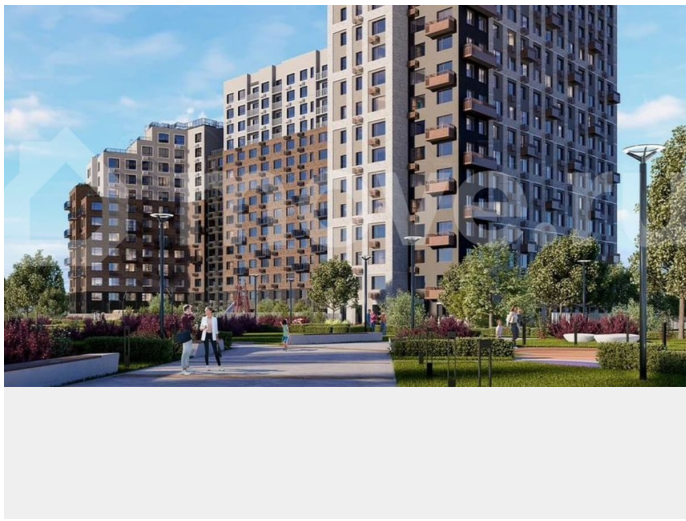


доступность: 5 минут до центра города, 20 минут пешком до набережной и Затюменского экопарка . Концепция и архитектура «Авторский» — это проект комфорт-класса от ГК «Страна Девелопмент» для тех, кто ценит инновации и современный стиль. Четыре дома комплекса носят названия: «Изобретателей», «Исследователей», «Ученых» и «Новаторов», что подчеркивает творческую атмосферу квартала . Архитектурные особенности: — Переменная этажность: дома от 8 до 16 этажей, что создает комфортный масштаб застройки . — Современные фасады: лаконичные цвета (графитовый, белый, молочно-коричневый) и динамика за счет окон разной ширины . — Фирменный стиль: открытые балконы разных размеров — настоящая «изюминка» квартала . — Собственная газовая котельная: стабильное отопление и горячее водоснабжение . Благоустройство и дворы (Без машин!) Концепция двора «Изобретателей» разработана архитектурным бюро А4 и посвящена великим русским изобретателям: Кулибину, Циолковскому и Зворыкину . Ключевые объекты: — Игровая башня «Телеграф Кулибина»: уникальный деревянный комплекс с лазами, сетками, горкой-тоннелем и кинетическими «мачтами» на вершинах . — Песочница-лаборатория: с деревянными подиумами, вдохновленными первыми электромобилями . — Тематический бульвар: объединяет все дворы в единую экосистему с зонами отдыха, перголами и вечерним архитектурным освещением . — Закрытые приватные дворы: во дворах нет машин, шума и посторонних — только зоны для отдыха, воркаут и безопасные детские площадки из экоматериалов . Умный дом и комфорт Технологии: — «Умный дом»:

дистанционное управление светом и перекрытие воды через Wi-Fi . —
Безопасность: видеонаблюдение, домофон в теплом тамбуре, электронные ключи для входа . — Безбарьерная среда: сквозные парадные с дизайнерским ремонтом, колясочные и зоны отдыха на входе .
Инфраструктура в шаговой доступности —
Детский сад: встроенный на 150 мест (открытие в 2025-2026 году) . — Коммерция на первых этажах: супермаркеты, кофейни, аптеки, ПВЗ — все необходимое под рукой . —
Образование и спорт: в радиусе 1 км — 6 школ, 7 детских садов, легкоатлетический манеж, школа олимпийского резерва . —
Рядом: Тюменская набережная, Затюменский экопарк, ТРЦ, Тюменский индустриальный университет . Квартыры и отделка
Планировки: — От студий до 3-комнатных квартир (площадь от 20 до 80 м?) . —
Особенные варианты: с мастер-спальнями, окнами в ванной, гардеробными, угловым остеклением и лоджиями . — Высота потолков: 2,6-3 м . Отделка: — Предчистовая: стяжка пола, выровненные стены, разводка электричества и отопления, розетки, выключатели, радиаторы и стальная входная дверь . — Опция «Ремонт от застройщика»: три цветовых решения, можно включить в ипотеку .
Преимущества для жизни
Безопасные дворы без машин — идеально для семей с детьми . Уникальные детские площадки — ребенок полюбит гулять на «Телеграфе Кулибина» . Развитая инфраструктура — детский сад, школы, магазины в шаговой доступности .
Современные технологии — «Умный дом» и бесконтактный доступ . Удобная локация — близко к центру и набережной, но при этом тихий район . Звоните, пишите — покажу квартиру, расскажу о планировках и

актуальных ценах! Сделка с сопровождением
— работаю официально, комиссия не
взимается.





Move.ru - вся недвижимость России