

Создано: 30.04.2025 в 21:25

Обновлено: 28.01.2026 в 08:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9285193191>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9к3****11 040 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

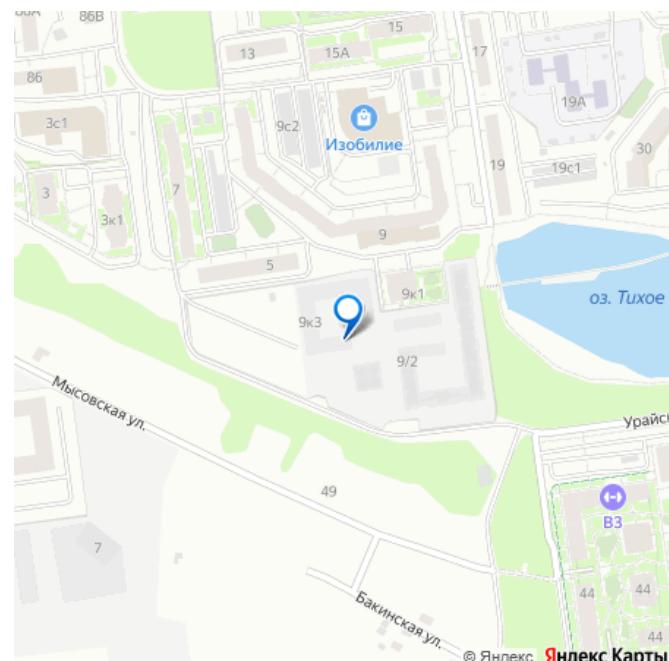
18.7 м²

Общая площадь

69.87 м²

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

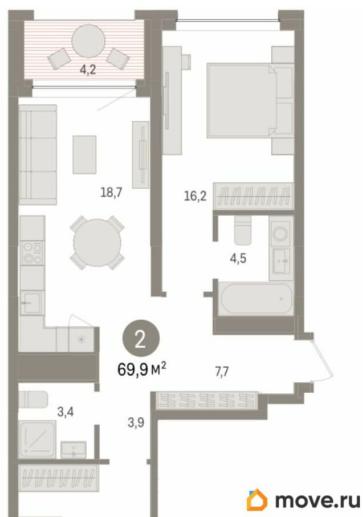
Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 69.87 кв.м., жилая: 27.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.7 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 4 этажа в корпусе 3. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом.

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни. Квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж6.2.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #zsd8S1

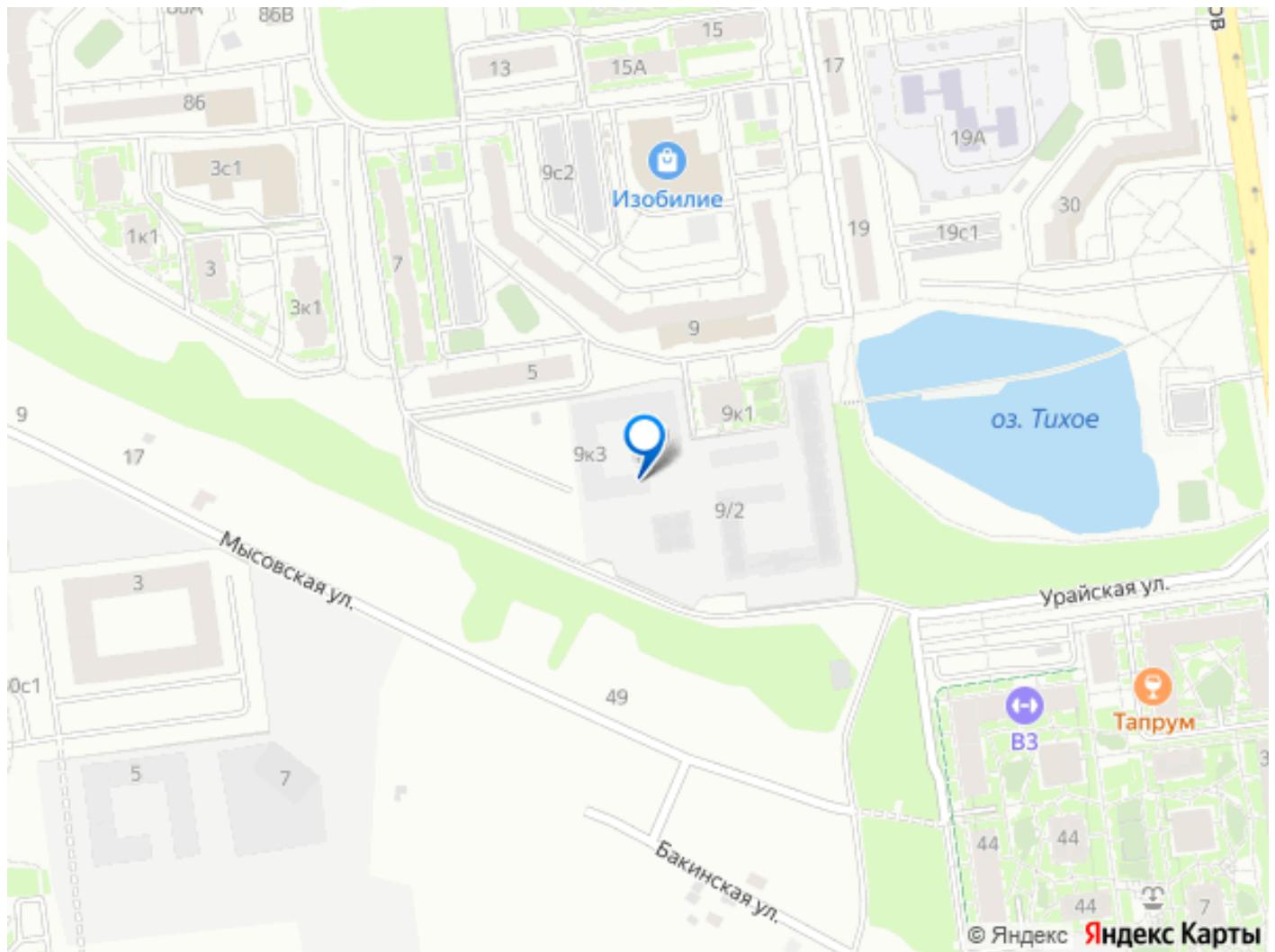


БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России