

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:17

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,  
93**

**8 904 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

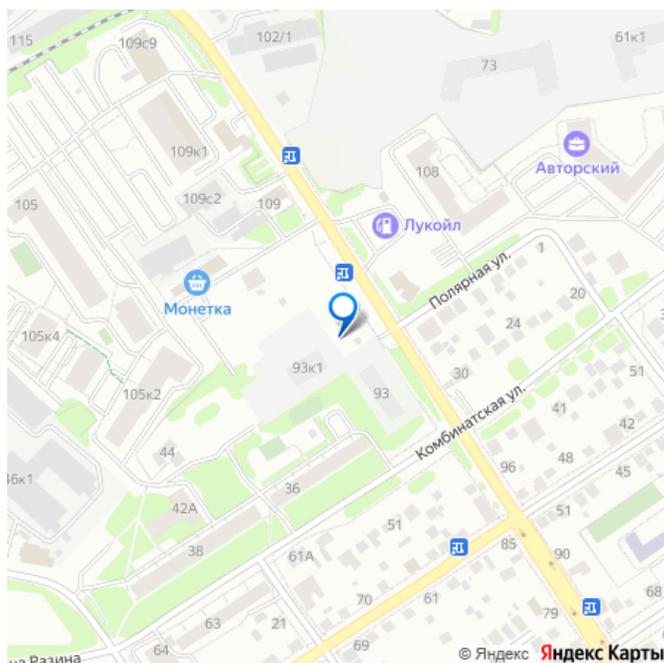
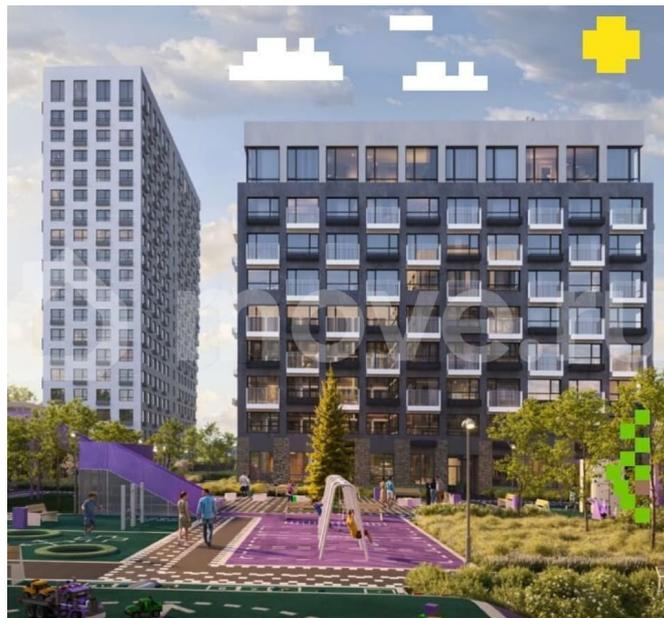
Квартира в новостройке

да

### Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

для заметок



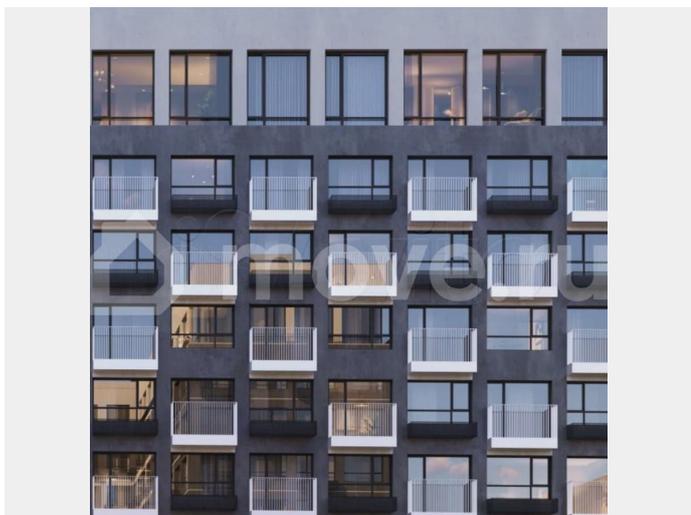
взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 2-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Оборона на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством.

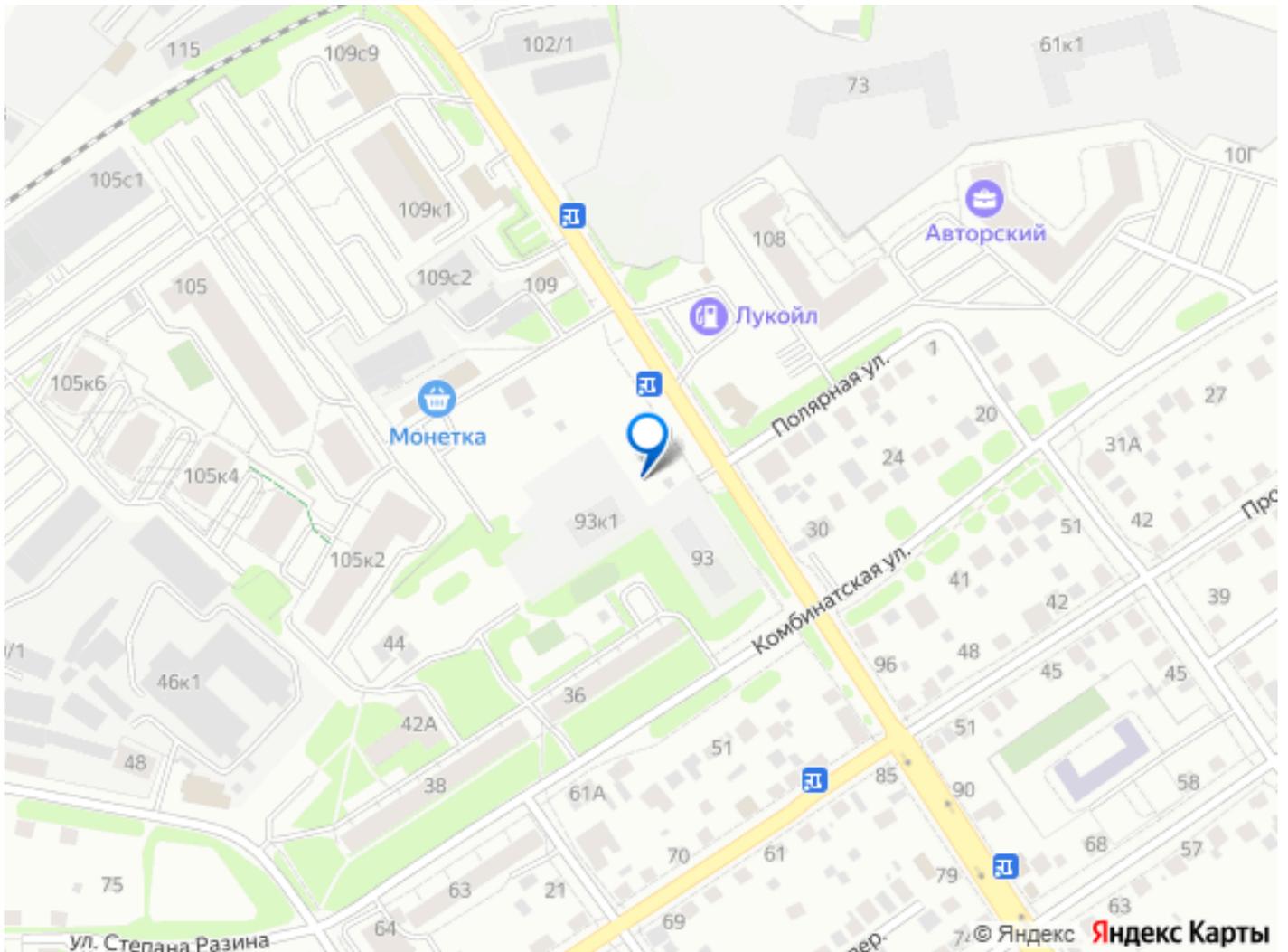
Большая кухня-гостиная с кладовой — остров для готовки, столовая зона, лаунж с диваном; кладовая для запасов, техники, без хаоса на кухне. Две просторные комнаты: главная с личным санузлом — приватный блок с душевой/ванной для хозяев или родителей. Совмещенный санузел — функционально для гостей, детей, стиральной машины.

Прихожая с нишей под шкаф — обувь, одежда, сумки организованы с порога.

Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей, по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк, городские качели и «змейка»-тропа для

прогулок. Детские площадки  
игрофицированы — от песочниц-лабиринтов  
до спортивных арен для подростков.  
Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-  
хаус на стилобате добавляют удобства: кофе  
по утрам, фитнес и встречи с соседями.  
Гостевая открытая парковка решает вопрос  
для визитеров, а виды с высоты дарят  
ощущение свободы.





Move.ru - вся недвижимость России